

Số: **25** /TTr-STC

Tuyên Quang, ngày **23** tháng **01** năm 2024

TỜ TRÌNH

**Đề nghị phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của
Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017-NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Thực hiện Kế hoạch số 226/KH-UBND ngày 27/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Công văn số 6550/UBND-THVX ngày 28/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Trên cơ sở Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà đất ngày 17/01/2024 giữa Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen; Sở Tài chính; Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Báo cáo số 22/BVHS-TCHC ngày 04/01/2024 của Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen về việc lập báo cáo việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; Công văn số 202/STC-QLGCS&TCĐN ngày 22/01/2024 của Sở Tài chính về việc thẩm định phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen, nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng số cơ sở nhà, đất: 19 cơ sở
 Trong đó: - Tổng số cơ sở nhà: 18 cơ sở
 - Tổng số cơ sở đất: 01 cơ sở

2. Diện tích nhà, đất :
 - Tổng diện tích nhà (Diện tích xây dựng Sxd): 2.414 m²
 - Tổng diện tích đất: 3.309 m²

(Có Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất kèm theo)

Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt./ *vlaz*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở Tài chính;
- Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen;
- Lưu: VT, QLCS&TCDN (Lê Hà).

GIÁM ĐỐC



Hà Trung Kiên

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ ĐẤT CỦA BỆNH VIỆN PHCN HƯƠNG SEN

(Kèm theo Tờ trình số **25**/TT-STC ngày **23** tháng 01 năm 2024 của Sở Tài chính)



STT	Tên đơn vị, địa chỉ	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	Tổng cộng: 01 cơ sở đất; 18 cơ sở nhà.	3.309	2.414	3.548					
I	Bệnh viện PHCN Hương Sen - Tổ 01, phường Phan Thiết, Thành phố Tuyên Quang								
	Đất	3.309			Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 795713 cấp ngày 20/6/2011	Đất cơ sở y tế	Hoạt động bình thường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1	Nhà để xe cho bệnh nhận và người nhà bệnh nhân		75		Không có giấy phép xây dựng	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Hoạt động bình thường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà làm việc chính (nhà 3 tầng)		420	1.170	Giấy phép xây dựng thất lạc	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Hoạt động bình thường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Xưởng chỉnh hình (nhà 2 tầng)		162	324	Giấy phép xây dựng thất lạc	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Hoạt động bình thường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Nhà lưu trú bệnh nhân (2017)		128	128	Văn bản số 77/SXD-QLXD ngày 11/5/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Hoạt động bình thường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Tên đơn vị, địa chỉ	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
5	Nhà lưu trú bệnh nhân (2019)		138	138	Văn bản số 07/SXD-QLXD ngày 21/01/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Hoạt động bình thường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Khu nhà ăn bệnh viện		102	102	Không có giấy phép xây dựng	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Hoạt động bình thường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
7	Nhà thuốc Bệnh viện		26	26	Giấy phép xây dựng tạm số 03/GPXDĐT ngày 22/9/2011 của Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Hoạt động bình thường	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
II	Bệnh viện PHCN Hương Sen – Tổ 04, phường Tân Hà, TPTQ								
1	Nhà số 5		148,5	297	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 Về việc Phê duyệt dự án Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen tỉnh Tuyên Quang (địa điểm mới)	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Đang sửa chữa thành Nhà điện trị liệu và vật lý trị liệu.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà số 6		148,5	297	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 Về việc Phê duyệt dự án Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen tỉnh Tuyên Quang (địa điểm mới)	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Đang sửa chữa thành Nhà tập vật lý trị liệu và ngôn ngữ trị liệu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Tên đơn vị, địa chỉ	Diện tích (m ²)		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú	
		Đất	Nhà						
			Sxd						Sssd
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
3	Nhà số 1		248	248	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 Về việc Phê duyệt dự án Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen tỉnh Tuyên Quang (địa điểm mới)	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Đang sửa chữa thành Nhà làm việc hành chính 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Nhà số 3		148,5	148,5	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 Về việc Phê duyệt dự án Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen tỉnh Tuyên Quang (địa điểm mới)	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Đang sửa chữa thành Khoa khám bệnh - Cận lâm sàng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Nhà số 7		148,5	148,5	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 Về việc Phê duyệt dự án Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen tỉnh Tuyên Quang (địa điểm mới)	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Đang sửa chữa thành Nhà chăm sóc bệnh nhân nội trú	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Nhà số 8		148,5	148,5	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 Về việc Phê duyệt dự án Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen tỉnh Tuyên Quang (địa điểm mới)	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Đang sửa chữa thành Nhà chăm sóc bệnh nhân nội trú	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
7	Nhà số 10		148,5	148,5	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 Về việc Phê duyệt dự án Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen tỉnh Tuyên Quang (địa điểm mới)	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Đang sửa chữa thành Nhà chăm sóc bệnh nhân nội trú	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Tên đơn vị, địa chỉ	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
8	Nhà số 2		124	124	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 Về việc Phê duyệt dự án Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen tỉnh Tuyên Quang (địa điểm mới)	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Đang sửa chữa thành Nhà làm việc hành chính 2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
9	Nhà số 4		53	53	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 Về việc Phê duyệt dự án Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen tỉnh Tuyên Quang (địa điểm mới)	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Đang sửa chữa thành Phòng chụp X-quang	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
10	Nhà số 4		27	27	Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 Về việc Phê duyệt dự án Bệnh viện Phục hồi chức năng Hương Sen tỉnh Tuyên Quang (địa điểm mới)	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Đang sửa chữa thành Phòng siêu âm	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
11	Nhà bảo vệ (Nhà số 14)		20	20	Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Hoạt động Sự nghiệp y tế	Giữ lại tiếp tục sử dụng	