

Biểu số 05

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024 CỦA THÀNH PHỐ TUYẾN QUANG
(Kèm theo Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

STT	Hạng Mục	Tổng số công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	
-1	-2	-3	(4)=(5)+(6)	-5	-6	-7	-8
	TỔNG CỘNG	99	703,51	0,00	703,51		
A	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH						
B	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÒN LẠI	99	703,51	0,00	703,51		
I	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT						
I.1	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CẤP TỈNH CHẤP THUẬN MÀ PHẢI THU HỒI ĐẤT (THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013)	7	10,22		10,22		
1	Trạm y tế phường An Tường	1	0,15		0,15	CLN	Phường An Tường
2	Trường THCS Kim Phú, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	1	1,50		1,50	LUA	Xã Kim Phú
3	Cải tạo nâng cấp đường từ Trung tâm đăng kiểm thuộc tổ 17 đi tổ 18, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang	1	2,00		2,00	CLN;LUA	Phường An Tường
4	Mở rộng điểm tập kết, mua bán, trung chuyển hàng hóa mới thành phố Tuyên Quang	1	0,53		0,53	LUA	Xã Lương Vượng
5	Văn phòng điều hành, kho, bãi trữ cát, sỏi và cảng bốc xếp vật liệu xây dựng tại khu công nghiệp Long Bình An, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang	1	2,34		2,34	HNK	Xã Thái Long
6	Cải tạo nâng cấp đường từ khu tái định cư tổ 4, phường Mỹ Lâm đến đường hạ tầng kỹ thuật khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm Tuyên Quang	1	0,50		0,50	CLN	Phường Mỹ Lâm
7	Quy hoạch khu dân cư thôn 8, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	1	3,20		3,20	RSX; CLN	Xã Kim Phú
II	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT (THỰC HIỆN THEO ĐIỀU 73 LUẬT ĐẤT ĐAI 2013) VÀ CÁC TRƯỜNG HỢP CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP SANG ĐẤT Ở TRONG KHU DÂN CƯ CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN	6	31,05		31,05		
1	Nhà máy chế biến nông sản, thực phẩm sạch tại thôn Tân Hải Thành	1	10,00		10,00	RSX; HNK	Xã Thái Long
2	Khai thác và cung ứng nước khoáng Mỹ Lâm; sản xuất, kinh doanh các dịch vụ sản xuất, kinh doanh các dịch vụ sử dụng nước khoáng, xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.	1	5,74		5,74	LUA; RSX; HNK; CLN	Phường Mỹ Lâm
3	Dự án Trung tâm tổ chức sự kiện Hải Đức Plaza	1	0,19		0,19	SKC	Xã Lương Vượng
4	Dự án khu dịch vụ đô thị Tuyên Quang Xanh	1	1,80		1,80	CLN	Phường Hưng Thành
5	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở tại đô thị của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn các phường trên địa bàn thành phố	1	6,13		6,13	CLN; TSN	Các phường trên địa bàn thành phố
6	Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở tại nông thôn của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn các xã trên địa bàn thành phố	1	7,19		7,19	CLN; TSN	Các xã trên địa bàn thành phố
III	DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI KHU ĐẤT ĐÀ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG	40	148,76	0,00	148,76		
*	Đầu giá QSD đất đối với đất ở	28	63,77		63,77		
1	Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang.	1	2,00		2,00		Phường Ý La
2	Khu dân cư Đông Sơn, phường Ý La, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang.	1	0,11		0,11		Phường Ý La, phường Hưng Thành
3	Khu dân cư Thịnh Hưng	1	0,15		0,15		Phường Tân Hà

STT	Hạng Mục	Tổng số công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	
-1	-2	-3	(4)=(5)+(6)	-5	-6	-7	-8
4	Khu dịch vụ thương mại (chợ) và khu dân cư phường Ý La, thành phố Tuyên Quang	1	0,39		0,39		Phường Ý La
5	Khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang.	1	0,10		0,10		Phường Tân Hà
6	Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (giáp Khu tái định cư Tân Hà)	1	3,00		3,00		Phường Tân Hà
7	Khu dân cư bao bọc ba đường đường 17/8, đường Phan Thiết, đường Quang Trung, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang	1	0,30		0,30		Phường Phan Thiết
8	Điều chỉnh quy hoạch khu dân cư Trung tâm hội nghị tỉnh	1	0,05		0,05		Phường Phan Thiết
9	Khu dân cư tổ 13, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang	1	0,02		0,02		Phường Tân Quang
10	Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang	1	0,41		0,41		Xã Lương Vượng
11	Khu dân cư thôn 6, Phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang (nay là thôn 10)	1	0,20		0,20		Phường Đội Cấn
12	Khu dân cư An Phú, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang.	1	0,30		0,30		Phường An Tường
13	Khu dân cư thôn 4 (Hưng Kiều 2), xã An Tường, thành phố Tuyên Quang	1	1,00		1,00		Phường An Tường
14	Khu tái định cư thuộc Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm tại phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang	1	0,80		0,80		Phường Mỹ Lâm
15	Khu dân cư An Khang, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang	1	0,20		0,20		Xã An Khang
16	Khu dân cư Km10, xóm 16, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	1	1,00		1,00		Xã Kim Phú
17	Khu dân cư Z113, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang (Quy hoạch Trụ sở UBND, trạm Y tế và khu dân cư Công ty TNHH một thành viên cơ khí hóa chất 13, thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn)	1	0,24		0,24		Phường Đội Cấn
18	Khu dân cư xóm 14, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	1	3,00		3,00		Xã Kim Phú
19	Khu dân cư thôn 6, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang	1	4,00		4,00		Xã Lương Vượng
20	Khu tái định cư để giải phóng mặt bằng xây dựng khu vui chơi giải trí nghỉ dưỡng công cộng khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang	1	0,80		0,80		Phường Mỹ Lâm
21	Khu dân cư Lý Thái Tổ	1	0,20		0,20		Phường Phan Thiết
22	Khu dân cư tổ 13, phường Nông Tiến	1	0,200		0,20		Phường Nông Tiến
23	Khu dân cư tổ 10, phường An Tường	1	6,00		6,00		Phường An Tường
24	Khu dân cư thôn 8, xã Kim Phú	1	1,80		1,80		Xã Kim Phú
25	Khu dân cư thôn 4+5, xã Kim Phú	1	3,00		3,00		Xã Kim Phú
26	Khu đô thị Thương mại và Dân cư Nông Tiến	1	28,50		28,50		Phường Nông Tiến
27	Quy hoạch đất ở từ quỹ đất trụ sở cơ quan, điểm trường, nhà văn hóa dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn thành phố Tuyên Quang	1	2,00		2,00		Thành phố Tuyên Quang
28	Khu tái định cư Tân Hà	1	4,00		4,00		Phường Tân Hà
*	Đầu giá QSD đất đối với đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	10	4,99		4,99		
1	Khu sản xuất tiêu thụ công nghiệp tổ 17, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang (nay là tổ 10)	1	1,00		1,00		Phường Nông Tiến
2	Khu dịch vụ thương mại, ẩm thực thành phố (nay là tổ 2, phường Minh Xuân)	1	0,04		0,04		Phường Minh Xuân
3	Khu thương mại, dịch vụ tại tổ 8, phường Minh Xuân	1	0,03		0,03		Phường Minh Xuân

STT	Hạng Mục	Tổng số công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	
-1	-2	-3	(4)=(5)+(6)	-5	-6	-7	-8
4	Khu thương mại, dịch vụ tại Tổ 10, phường Hưng Thành (Lô số 03)	1	1,12		1,12		Phường Hưng Thành
5	Quy hoạch chi tiết khu dịch vụ thương mại phường Phan Thiết	1	0,10		0,10		Phường Phan Thiết
6	Khu thương mại (chợ) và khu dân cư phường Ý La	1	0,50		0,50		Phường Ý La
7	Đất thương mại dịch vụ thuộc Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang	1	0,65		0,65		Xã Lương Vượng
8	Đất thương mại dịch vụ từ quỹ đất trụ sở cơ quan, điểm trường, nhà văn hóa dời dư sau sắp xếp trên địa bàn thành phố Tuyên Quang	1	0,97		0,97		Thành phố Tuyên Quang
9	Dự án siêu thị kinh doanh, dịch vụ tổng hợp tại phường An Tường, thành phố Tuyên Quang	1	0,15		0,15		Phường An Tường
10	Đất thương mại dịch vụ thuộc Khu dân cư thôn 6, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang	1	0,43		0,43		Xã Lương Vượng
*	Đấu giá QSD đất đối với đất công ích, đất ao hồ	2	80,00	0,00	80,00		
1	Đấu giá đất công ích trên địa bàn thành phố Tuyên Quang	1	50,00		50,00		Thành phố Tuyên Quang
2	Đấu giá đất ao, hồ trên địa bàn thành phố Tuyên Quang	1	30,00		30,00		Thành phố Tuyên Quang
IV	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN QUÁ 03 NĂM, TIẾP TỤC THỰC HIỆN TRONG NĂM 2024	45	487,48	0,00	487,48		
IV.1	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT VÀO MỤC ĐÍCH AN NINH, QUỐC PHÒNG THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU 61 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013	2	0,55		0,55		
1	Trụ sở Công an phường Mỹ Lâm	1	0,25		0,25	CLN	Phường Mỹ Lâm
2	Trụ sở Công an phường Đội Cấn	1	0,30		0,30	CSD	Phường Đội Cấn
IV.2	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN DO HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CẤP TỈNH CHẤP THUẬN MÀ PHẢI THU HỒI ĐẤT (THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 3 ĐIỀU 62 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013)	38	411,20		411,20		
1	Điểm trường Tiểu học và điểm trường Mầm non Kỳ Lâm	1	0,70		0,70	HNK	Tổ 8, Phường Đội Cấn
2	Dự án đầu tư xây dựng đường từ trung tâm thành phố Tuyên Quang (Quốc lộ 2 đoạn tránh thành phố Tuyên Quang) đi khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, phường Mỹ Lâm, TPTQ	1	29,00		29,00	LUA; HNK; RSX; CLN; ONT; ODT	Phường Ý La, Kim Phú, Mỹ Lâm
3	Xây dựng mới 23,119 km đường dây 110kV 2 mạch từ Póc tích TBA 220kV Tuyên Quang đến cột số 1 nhánh rẽ TBA 110kV Sơn Dương	1	1,18		1,18	LUA	Phường An Tường; các xã: Kim Phú, Lương Vượng, An Khang
4	Mở rộng Thiển viện Trúc Lâm	1	26,80		26,80	RSX	Xã Tráng Đà
5	Mở rộng Quảng trường Nguyễn Tất Thành (giai đoạn 2)	1	5,00		5,00	DVH; DSH; DGT; TMD; TSC; DTS	Phường Tân Quang, phường Minh Xuân
6	Nhà văn hóa liên tổ và khu thương mại dịch vụ y tế, giáo dục phường Tân Quang	1	0,30		0,30	HNK	Tổ 4, phường Tân Quang
7	Khu dân cư An Khang	1	7,25		7,25	CLN;HNK	Xã An Khang
8	Khu nhà ở tại Tổ 10, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang	1	5,00		5,00	RSX; SKC	Tổ 10, Phường Nông Tiến
9	Khu nhà ở cao cấp Thành Tuyên	1	1,70		1,70	HNK	Phường Tân Quang
10	Bệnh viện Đa khoa tỉnh Tuyên Quang (địa điểm mới)	1	20,00		20,00	LUA; HNK	Xã Lương Vượng
11	Trường THPT Chuyên Tuyên Quang (Bám sát theo trục đường dẫn cầu Tân Hà)	1	6,00		6,00	LUA	Phường Tân Hà
12	Cải tạo, nâng cấp, Quốc lộ 37 đoạn từ Km 172+800 đến Km238+152	1	27,64		27,64	LUA; HNK; RSX; CLN; ONT; ODT	Thành phố Tuyên Quang

STT	Hạng Mục	Tổng số công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	
-1	-2	-3	(4)=(5)+(6)	-5	-6	-7	-8
13	Cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp các tuyến đường đô thị xung quanh hồ Tân Quang, thành phố Tuyên Quang	1	1,26		1,26	ODT; DGT; DVH	Phường Phan Thiết
14	Cải tạo và nâng cấp đường từ thôn 11, xã Lương Vượng đi xã Hoàng Khai, huyện Yên Sơn	1	5,50		5,50	LUA; HNK	Xã Lương Vượng
15	Dự án kê chống sạt lở tuyến đê An Khang - Thái Long	1	1,00		1,00	HNK	Xã An Khang, xã Thái Long
16	Đường từ trung tâm thành phố Tuyên Quang đến Km 31 đường Tuyên Quang - Hà Giang Km166+360 QL.2 (đoạn qua địa bàn thành phố Tuyên Quang)	1	4,00		4,00	LUA; HNK	Phường Ý La
17	Đường Trung tâm phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang	1	1,10		1,10	CLN	Phường Mỹ Lâm
18	Xây dựng đường từ Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm đến Quốc lộ 2D kết nối với đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ	1	32,60		32,60	LUA; HNK; CLN; ODT	Phường Mỹ Lâm; Xã Kim Phú
19	Dự án Xây dựng Trung tâm Chăm sóc, điều dưỡng người có công với cách mạng và người cao tuổi tỉnh Tuyên Quang	1	4,78		4,78	CLN	Phường Mỹ Lâm
20	Xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Trảng Đà	1	6,02		6,02	RSX	Xóm 2 và xóm 4, xã Trảng Đà
21	Khu thể thao và vui chơi giải trí Mỹ Lâm (phục vụ cho mục đích công cộng)	1	33,35		33,35	LUA; HNK; CLN; ODT	Phường Mỹ Lâm
22	Quy hoạch chi tiết xây dựng chợ xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang	1	1,20		1,20	LUA	Thôn 5, 6, xã Lương Vượng
23	Quy hoạch xây dựng khu dân cư thuộc tổ 14, 15 phường Tân Hà	1	3,00		3,00	LUA	Tổ 14, 15, Phường Tân Hà
24	Xây dựng khu dân cư km 10, thôn 16, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	1	1,31		1,31	LUA	Thôn 16, Xã Kim Phú
25	Khu dân cư trục đường Quốc lộ 2 từ đường vào Viên Châu đến ngã ba đi Đồng Thẩm (thu hồi đợt 5)	1	3,00		3,00	LUA	phường An Tường
26	Quy hoạch chi tiết khu tái định cư Tân Hà (diện tích tiếp tục thực hiện theo quy hoạch)	1	6,86		6,86	LUA	Tổ 13, Phường Tân Hà
27	Quy hoạch, xây dựng khu dân cư tổ 3 + 6, phường Tân Hà	1	1,00		1,00	LUA	Tổ 3+6, Phường Tân Hà
28	Khu tập thể đội 4, tổ 11 (tổ 18 cũ) phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang	1	1,34		1,34	NTS; LUA	Phường Tân Hà
29	Dự án xây dựng Khu đô thị dịch vụ và dân cư Nông Tiến	1	34,43		34,43	HNK; LUA	Phường Nông Tiến
30	Khu đô thị mới Đông Sơn, phường Hưng Thành	1	98,00		98,00	LUA; HNK; DGT; DTL	Tổ 14, 15, Phường Hưng Thành
31	Dự án khu đô thị An Tường Riverside, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang	1	21,59		21,59	LUA; HNK; DGT; DTL	Phường An Tường
32	Dự án Khu đô thị An Mỹ Hưng	1	7,61		7,61	CLN; HNK	Phường Đội Cấn
33	Khu đô thị mới bên bờ Sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang	1	10,68		10,68	LUA; HNK; CLN; DGT; DTL	Phường Hưng Thành
34	Chỉnh trang đô thị theo quy hoạch đường Lý Thái Tổ, thành phố Tuyên Quang	1	0,40		0,40	ODT	Phường Tân Quang, phường Phan Thiết
35	Bố trí, sắp xếp di dân khẩn cấp ra khỏi vùng lũ quét, lũ ống, sạt lở đất và rừng phòng hộ đầu nguồn tại xóm Dùm, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang	1	0,05		0,05	HNK	Phường Nông Tiến
36	Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang	1	0,32		0,32	LUA; HNK; CLN	Phường Tân Hà
37	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu tập thể đội 4, tổ 11 (tổ 8 cũ), phường Tân Hà	1	0,10		0,10	LUA	Phường Tân Hà
38	Khu dân cư bao bọc 3 đường (đường 17/8, đường Quang Trung, đường Phan Thiết)	1	0,13		0,13	ODT; CLN	Phường Phan Thiết
IV.3	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT (THỰC HIỆN THEO ĐIỀU 73 LUẬT ĐẤT ĐAI 2013)	5	75,73		75,73		
1	Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại tổ dân phố Lâm nghiệp, phường Mỹ Lâm	1	0,20		0,20	CLN	Phường Mỹ Lâm

STT	Hạng Mục	Tổng số công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	
-1	-2	-3	(4)=(5)+(6)	-5	-6	-7	-8
2	Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm-Tuyên Quang,	1	74,60		74,60	LUA; HNK;CLN; RSX	Phường Mỹ Lâm
3	Bệnh viện đa khoa Hoàng Việt tại phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang	1	0,60		0,60	LUA	Phường Hưng Thành
4	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại tổ 8 (tổ 21 cũ), phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang	1	0,03		0,03	CLN	Tổ 8, phường Minh Xuân
5	Khu trưng bày giới thiệu phân phối nông sản, thực phẩm an toàn tại phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang.	1	0,30		0,30	HNK	Tổ 5, Phường Nông Tiến
V	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐÃ CÓ TRONG KHSD ĐẤT NĂM 2023 ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH TÊN TRONG BIỂU TÔNG HỢP DANH MỤC, CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐÃ PHÊ DUYỆT	1	26,00		26,00		
1	Giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trong Khu công nghiệp Long Bình An	1	26,00		26,00	ODT, CLN, LUA, BHK, RSX, TSN	Tổ 4, phường Đội Cấn (Tên cũ đã phê duyệt là: Dự án tạo quỹ đất sạch các lô B2, B3, B4, và một phần lô B4 và B14; mở rộng công ty Tam Cửu; Công ty Gang thép Tuyên Quang; Nhà máy chè Long Phú của Công ty CP chè Long Phú).