

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYỀN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4990 /UBND-THVX
V/v xử lý tài sản, trụ sở làm việc
của các cơ quan, tổ chức ở đơn vị
hành chính cấp huyện, cấp xã

Tuyên Quang, ngày 09 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, cơ quan, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc rà soát xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2030; Văn bản số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023 của Bộ Tài chính về việc xử lý trụ sở, tài sản công đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã (có Công điện số 771/CD-TTg và Văn bản số 9899/BTC-QLCS gửi kèm theo),

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Giám đốc Sở; Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố theo chức năng, thẩm quyền, nhiệm vụ có trách nhiệm:

- Phổ biến, quán triệt đầy đủ các quy định, các nội dung, nhiệm vụ về sắp xếp lại, xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp tại Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 117/NQ-CP ngày 30/7/2023 của Chính phủ, Công điện số 55/CD-TTg ngày 18/6/2023, Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản chỉ đạo có liên quan; coi đây là nhiệm vụ quan trọng cần tập trung giải quyết theo nguyên tắc vướng mắc thuộc thẩm quyền của cấp nào, ngành nào thì cấp đó, ngành đó phải kịp thời giải quyết theo quy định.

- Tổ chức rà soát, lập danh sách và đánh giá hiện trạng, tình hình sử dụng các trụ sở công ở các đơn vị hành chính (bao gồm các đơn vị đã thực hiện sắp xếp trong giai đoạn 2019-2021 mà cho đến nay vẫn chưa được bố trí sắp xếp, sử dụng hiệu quả và các đơn vị dự kiến sẽ sắp xếp trong giai đoạn 2023-2030) để xây dựng phương án sắp xếp, xử lý và thực hiện phương án sắp xếp, xử lý đúng thời hạn, bảo đảm công khai, minh bạch theo đúng quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, các quy định, hướng dẫn, chỉ đạo có liên quan.

- Đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan; thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xác định giá khởi điểm để đấu giá trong bán, chuyển nhượng tài sản công (bao gồm cả việc bán thanh lý) bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, tổ chức thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung, nhiệm vụ, giải pháp về xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 771/CĐ-TTg ngày 29/8/2023, của Bộ Tài chính tại Văn bản số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023; trong đó, lưu ý một số nội dung sau:

- Rà soát lại tình hình phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc đối tượng phải sắp xếp lại giai đoạn 2019-2021 để đôn đốc, hướng dẫn, tổ chức thực hiện các nội dung, nhiệm vụ bảo đảm đúng thủ tục, trình tự, hoàn thành việc phê duyệt và thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo đúng tiến độ, thời gian thực hiện tại Kế hoạch số 226/KH-UBND ngày 27/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Sau khi Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023-2025 được phê duyệt, thực hiện lập danh sách, dự kiến phương án xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tại các đơn vị hành chính cấp xã thuộc diện sắp xếp đồng thời với quá trình xây dựng Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2023-2025 và được tổng hợp vào Đề án để báo cáo có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Trong thời gian chờ cấp có thẩm quyền phê duyệt Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2023-2025, chủ động triển khai các bước công việc trong quy trình sắp xếp nhà, đất (kê khai báo cáo, tổng hợp phương án, kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; lập phương án xử lý nhà, đất) đề ngay sau khi Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Căn cứ phương án sắp xếp tổ chức bộ máy, biên chế, chức năng, nhiệm vụ của đơn vị hành chính khi thực hiện sắp xếp, xác định cụ thể tiêu chuẩn, định mức sử dụng đối với trụ sở, tài sản công làm căn cứ để thực hiện bố trí, đầu tư, xây dựng, nâng cấp đối với trụ sở làm việc được lựa chọn là nơi làm việc của đơn vị hành chính sau sắp xếp, đảm bảo phù hợp với quy hoạch và điều kiện thực tế của địa phương.

- Trong thời gian chưa được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý hoặc chưa tổ chức xử lý nhà, đất, tài sản công theo phương án được phê duyệt, thực hiện bảo vệ, bảo quản tài sản, tránh để lấn chiếm, thất thoát; trường hợp thực hiện sáp nhập, tổ chức lại thì pháp nhân mới (sau khi được sáp nhập, tổ chức lại) có trách nhiệm bảo quản, bảo vệ tài sản và chịu trách nhiệm thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản. Các trường hợp xử lý theo hình thức điều chuyển, chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý, thực hiện ngay việc bàn giao, tiếp nhận để đưa vào sử dụng hoặc xử lý theo quy định; hạn chế tối đa việc để tài sản không sử dụng, hư hỏng, xuống cấp.

- Là cơ quan đầu mối cung cấp thông tin kịp thời Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã cho các Bộ, cơ quan trung ương để làm cơ sở lập danh sách và dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Bộ, cơ quan trung ương đóng trên địa bàn đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp giai đoạn 2023-2030.

- Tổ chức các đoàn, tổ công tác để trực tiếp đôn đốc, hướng dẫn, chỉ đạo, kiểm tra việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương triển khai chậm, còn nhiều nhà, đất, tài sản công chưa được sắp xếp lại, xử lý hoặc phát sinh vướng mắc; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện, đề xuất các giải pháp để đảm bảo đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đảm bảo hoàn thành kế hoạch đề ra.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả tình hình thực hiện rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2030 theo Đề cương báo cáo kèm theo Văn bản số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023 của Bộ Tài chính; hoàn thành, báo cáo Bộ Tài chính (file mềm báo cáo gửi về địa chỉ ngodinhlong@mof.gov.vn), Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20/10/2023.

- Chủ động tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung, nhiệm vụ thuộc thẩm quyền; thường xuyên rà soát, hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, Văn bản số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023 của Bộ Tài chính và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản này; chủ động báo cáo, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

3. Các sở: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, thẩm quyền, nhiệm vụ có trách nhiệm: Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính trong việc triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản này; chủ động xử lý, giải quyết những nội dung công việc thuộc thẩm quyền và tham mưu đề xuất, báo cáo với Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Yêu cầu Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố triển khai, tổ chức thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như trên; (thực hiện)
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT (Văn TH).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Mạnh Tuấn

