

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THVX  
Về triển khai thực hiện Công điện  
số 1177/CĐ-TTg ngày 23/11/2023  
của Thủ tướng Chính phủ

*Tuyên Quang, ngày tháng 12 năm 2023*

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông;
- Công an tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 1177/CĐ-TTg ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp tăng cường khả năng tiếp cận vốn tín dụng, thúc đẩy phát triển thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản hiệu quả, an toàn, lành mạnh, bền vững (*văn bản được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Chính phủ*),

**Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:**

1. Các Sở, ngành (tại mục kính gửi), Ủy ban nhân dân huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, kịp thời các nội dung, nhiệm vụ, giải pháp tại Công điện số 1177/CĐ-TTg ngày 23/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ; trong đó lưu ý một số nội dung sau:

- Thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể tại Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 06/01/2023 của Chính phủ; Công điện số 990/CĐ-TTg ngày 21/10/2023, số 993/CĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 5311/UBND-THVX ngày 25/10/2023, số 5756/UBND-ĐTĐXD ngày 17/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các văn bản chỉ đạo có liên quan.

- Tiếp tục tập trung xử lý, giải quyết, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục cho các dự án bất động sản, nhất là các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch; thẩm định thiết kế, cấp phép xây dựng... trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và có giải pháp kịp thời, hiệu quả tháo gỡ vướng mắc của thị trường bất động sản; kiên quyết không để tình trạng xử lý lòng vòng, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm trễ, nhùng nhịu, tiêu cực trong giải quyết các thủ tục hành chính làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án bất động sản.

- Đẩy nhanh việc lập, phê duyệt các quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, nông thôn làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản hiệu quả, phù hợp, đồng bộ, hiện đại; công bố công khai danh mục dự án bất động sản theo quy định để các doanh nghiệp có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia đầu tư công khai, minh bạch, bình đẳng, cạnh tranh theo quy luật thị trường.

- Tiếp tục tập trung giải quyết, tháo gỡ ngay các vướng mắc về giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất theo đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật, không để xảy ra chậm trễ, tiêu cực, lãng phí, tham nhũng... ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án đầu tư.

- Khẩn trương, tập trung tổ chức triển khai thực hiện quyết liệt, hiệu quả các nội dung, nhiệm vụ tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030" và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn có liên quan.

- Tăng cường công tác thông tin, truyền thông, nhất là về tình hình, định hướng phát triển của Nhà nước, chỉ đạo của Chính phủ, chính quyền địa phương; kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, gây mất an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn.

## 2. Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh:

- Bám sát chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và tình hình cụ thể của địa phương để có giải pháp tăng trưởng tín dụng hợp lý, hiệu quả, phân đấu đạt mục tiêu cao nhất, chú trọng nâng cao chất lượng tín dụng, hướng tín dụng vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, các lĩnh vực ưu tiên, các khâu đột phá, các nhiệm vụ trọng tâm; đồng thời, kiểm soát tín dụng chặt chẽ, xử lý kịp thời, chặt chẽ, hiệu quả đối với các lĩnh vực tiềm ẩn rủi ro.

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và chỉ đạo các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh tiếp tục thực hiện tốt các giải pháp nâng cao khả năng tiếp cận vốn tín dụng cho người dân, doanh nghiệp, hỗ trợ doanh nghiệp phát triển sản xuất kinh doanh theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và các văn bản chỉ đạo có liên quan; trong đó có các giải pháp khả thi, phù hợp để đẩy mạnh triển khai Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay đối với chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ và các gói tín dụng ưu đãi; kịp thời tháo gỡ ngay các vướng mắc, khó khăn thuộc thẩm quyền và tổng hợp các vướng mắc vượt thẩm quyền, tham mưu đề xuất, báo cáo với cấp có thẩm quyền để xem xét, giải quyết theo quy định; bảo đảm đáp ứng cao nhất nhu cầu vốn của nền kinh tế nhằm thúc đẩy sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, tạo việc làm, sinh kế cho người dân.

**3.** Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ tại Văn bản này; kịp thời tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tình hình, kết quả thực hiện theo quy định.

Yêu cầu các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện nội dung chỉ đạo tại Văn bản này; chủ động tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để kịp thời chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên; (thực hiện)
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh; (báo cáo)
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT (Văn TH).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Tuấn**

