

UBND TỈNH TUYÊN QUANG
HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN
CHỦ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ
TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG
NGHIỆP AN HÒA - LONG BÌNH
AN, THÀNH PHỐ TUYÊN QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 02 năm 2024

Số: 01 /QĐ-HĐ

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định nhiệm vụ, nguyên tắc làm việc của Hội đồng, tiêu chí và mức điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP AN HÒA - LONG BÌNH AN, THÀNH PHỐ TUYÊN QUANG

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương (cơ quan thường trực Hội đồng) tại văn bản số 149/CV-HĐ ngày 31/01/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định nhiệm vụ, nguyên tắc làm việc của Hội đồng; tiêu chí và mức điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Quy định này là cơ sở thực hiện và đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh; (báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP; Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các thành viên Hội đồng;
- Lưu VT, CN.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Nguyễn Mạnh Tuấn**

UBND TỈNH TUYÊN QUANG
HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN
CHỦ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG
KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP
AN HÒA - LONG BÌNH AN, THÀNH
PHỐ TUYÊN QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 02 năm 2024

QUY ĐỊNH

Nhiệm vụ, nguyên tắc làm việc của Hội đồng, tiêu chí và mức điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-HĐ, ngày 06/02/2024 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang)

Để có cơ sở đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang; Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang (sau đây gọi tắt là Hội đồng) quy định nhiệm vụ, nguyên tắc làm việc của Hội đồng; tiêu chí và mức điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang như sau:

A. NHIỆM VỤ VÀ NGUYÊN TẮC LÀM VIỆC CỦA HỘI ĐỒNG

1. Nhiệm vụ của Hội đồng

1.1. Nhiệm vụ chung:

Hội đồng có nhiệm vụ đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An theo quy định tại khoản 9, Điều 1, Nghị định số 66/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ; Điều 4, Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương và các quy định khác có liên quan.

1.2. Chủ tịch Hội đồng:

- Chủ trì điều hành phiên họp của Hội đồng.
- Quyết định hình thức phiên họp, số lượng và thành phần họp.
- Đánh giá kết quả phiên họp Hội đồng, kết luận và kiến nghị của Hội đồng về các nội dung đánh giá lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang.
- Ký văn bản, báo cáo liên quan đến kết quả họp Hội đồng, kết quả lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang.

- Trong trường hợp cần thiết, Chủ tịch Hội đồng ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng thực hiện các nhiệm vụ (*mời họp, chủ trì họp, báo cáo trước Ủy ban nhân dân tỉnh, ký các văn bản của Hội đồng,...*); quyết định các vấn đề trong phạm vi thẩm quyền đã được Chủ tịch Hội đồng giao.

1.3. Phó Chủ tịch Hội đồng:

Thực hiện các nhiệm vụ theo sự phân công hoặc ủy quyền của Chủ tịch Hội đồng (*mời họp, chủ trì họp, báo cáo trước UBND tỉnh...*); quyết định các vấn đề trong phạm vi thẩm quyền đã được Chủ tịch Hội đồng giao.

- Chịu trách nhiệm giúp Hội đồng xem xét, đánh giá sự tuân thủ theo quy định của pháp luật các báo cáo chuyên môn và các hoạt động khác của Hội đồng.

1.4. Các thành viên Hội đồng:

- Căn cứ các quy định pháp luật, nghiên cứu chấm điểm lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang và các nội dung khác có liên quan.

- Tham dự đầy đủ các phiên họp của Hội đồng khi được triệu tập; được bảo lưu các ý kiến tham gia đánh giá. Trong trường hợp đặc biệt không thể tham dự được, Ủy viên Hội đồng phải có văn bản xin phép, không ủy quyền cho đại diện tham dự và tham gia ý kiến tại phiên họp của Hội đồng.

1.5. Thư ký Hội đồng:

- Chuẩn bị các điều kiện về tài liệu, hồ sơ gửi cho các thành viên trước kỳ họp; dự thảo Báo cáo kết quả thẩm định; tổng hợp kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Báo cáo tổng hợp quá trình chuẩn bị, đảm bảo các điều kiện để Hội đồng làm việc.

- Làm đầu mối với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ngành liên quan bố trí lịch để Hội đồng làm việc.

2. Nguyên tắc làm việc của Hội đồng

- Hội đồng tổ chức họp để đánh giá lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang khi có ít nhất 2/3 thành viên tham gia. Hội đồng quyết định theo nguyên tắc đa số đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng.

- Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả đánh giá lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang; thành viên Hội đồng chấm điểm độc lập và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ. Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của cơ quan nơi công tác để thực hiện nhiệm vụ theo thẩm quyền được giao.

- Căn cứ kết quả đánh giá lựa chọn của Hội đồng, Sở Công Thương tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu liên quan báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thành lập Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang (*trong đó*

có nội dung giao doanh nghiệp, hợp tác xã, ... làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp).

B. TIÊU CHÍ VÀ MỨC ĐIỂM ĐÁNH GIÁ

I. Phương pháp chấm điểm các tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang

- Phương pháp đánh giá: Thực hiện phương pháp chấm điểm với thang điểm tối đa 100 cho 04 tiêu chí. Từng tiêu chí được chia thành các tiêu chí nhỏ, tương ứng với mức điểm cụ thể và không vượt quá tổng điểm của từng tiêu chí.

- Cách chấm điểm theo các tiêu chí: Sử dụng phương pháp chấm điểm theo thang điểm tối đa.

- Cách tính điểm: Kết quả được lấy theo tổng điểm của 04 tiêu chí; điểm của từng tiêu chí được lấy theo thang điểm chấm trung bình cộng của các thành viên Hội đồng.

(Kèm theo Mẫu phiếu đánh giá chấm điểm và Mẫu biên bản kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang)

- Đơn vị đăng ký chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đạt số điểm từ 50 trở lên được Hội đồng trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định giao làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Quyết định thành lập cụm công nghiệp.

II. Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang: Gồm 04 tiêu chí theo Mẫu 2.5, Phụ lục II kèm theo Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương, cụ thể:

1. Tiêu chí Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (tối đa là 15 điểm) với từng nội dung yêu cầu cụ thể như sau:

1.1. Hồ sơ đáp ứng đầy đủ các nội dung theo Mẫu số 2.3, Phụ lục II, Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP. Trong báo cáo phải làm rõ mục tiêu, địa điểm, diện tích, phạm vi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; phân tích, lựa chọn phương án đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật; phương án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư (*nếu có*); tiến độ thực hiện dự án phù hợp với thực tế và khả năng huy động các nguồn lực (*nhân lực, máy móc, thiết bị...*); có đơn giá sơ bộ cho thuê hạ tầng nhà xưởng, đơn giá cho thuê mặt bằng phù hợp với thực tế của tỉnh; hiệu quả kinh tế xã hội của dự án, (*tối đa 8 điểm*):

- *Đầy đủ nội dung, phân tích rõ ràng, được điểm tối đa 8 điểm.*

- *Đầy đủ nội dung, phân tích không rõ ràng, được điểm tối đa 6 điểm.*

- *Đầy đủ nội dung, không có phân tích, được điểm tối đa 3 điểm.*
- *Không đầy đủ nội dung và không phân tích, hồ sơ bị loại.*

1.2. Thời gian thực hiện và hoàn thành toàn bộ dự án, (tối đa 5 điểm):

- *Từ 24 tháng trở xuống, được điểm tối đa 5 điểm.*
- *Từ trên 24 tháng đến 36 tháng, được điểm tối đa 4 điểm.*
- *Từ trên 36 tháng, được 0 điểm.*

1.3. Đã tiến hành nghiên cứu, khảo sát vị trí quy hoạch cụm công nghiệp, (tối đa 2 điểm).

2. Tiêu chí Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp (tối đa 15 điểm) với từng nội dung yêu cầu cụ thể như sau:

2.1. Có kế hoạch, tiến độ thu hút đầu tư hoặc di dời các dự án, cơ sở sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp, (tối đa 6 điểm):

- *Đã mời gọi, huy động các nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp đạt tỷ lệ lấp đầy 100%, được điểm tối đa 6 điểm.*
- *Đã mời gọi, huy động các nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp đạt tỷ lệ lấp đầy >50%, được điểm tối đa 4 điểm.*
- *Đã mời gọi, huy động các nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp đạt tỷ lệ lấp đầy >30%, được điểm tối đa 2 điểm.*
- *Không có tài liệu chứng minh khả năng thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp theo yêu cầu, được 0 điểm.*

2.2. Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường, trong đó nêu được: hệ thống thu gom, thoát nước mưa; hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định; công trình, thiết bị phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường đối với nước thải; hệ thống quan trắc nước thải tự động, liên tục đối với hệ thống xử lý nước thải tập trung; diện tích cây xanh đảm bảo tỷ lệ theo quy định của pháp luật về xây dựng; các yếu tố ảnh hưởng đến môi trường xung quanh, đưa ra các giải pháp giảm thiểu ô nhiễm, khắc phục sự cố môi trường (nếu có), (tối đa 6 điểm):

- *Có đầy đủ nội dung và có đánh giá rõ ràng, được điểm tối đa 6 điểm.*
- *Có đầy đủ nội dung và đánh giá không rõ ràng, được điểm tối đa 4 điểm.*
- *Có đầy đủ nội dung và không đánh giá, được điểm tối đa 2 điểm.*
- *Không có nội dung và không đánh giá, được 0 điểm.*

2.3. Có nhân sự phụ trách về bảo vệ môi trường có trình độ đại học trở lên, được đào tạo chuyên ngành môi trường hoặc lĩnh vực chuyên môn phù hợp với công việc được đảm nhiệm (chứng minh bằng hợp đồng lao động và bằng cấp), (tối đa 3 điểm):

- *Có ít nhất một nhân sự trở lên phụ trách về bảo vệ môi trường, được điểm tối đa 3 điểm.*

- Không có nhân sự phụ trách về bảo vệ môi trường, được 0 điểm.

3. Tiêu chí Năng lực, kinh nghiệm của đơn vị đề xuất đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (tối đa 30 điểm) với từng nội dung yêu cầu cụ thể như sau:

3.1. Kinh nghiệm làm chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật; kinh nghiệm quản lý hoặc làm chủ đầu tư xây dựng khu đô thị, (tối đa 15 điểm):

- Đã làm chủ đầu tư xây dựng từ 01 dự án khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp hoặc tham gia quản lý, kinh doanh 01 dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu đô thị (tương đương) trở lên, được điểm tối đa 15 điểm.

- Đã làm chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh 02 dự án hạ tầng kỹ thuật hoặc làm chủ đầu tư xây dựng từ 01 khu đô thị (quy mô tương đương) trở lên, được điểm tối đa 12 điểm.

- Đã làm nhà thầu thi công hoặc liên doanh cùng thi công từ 01 dự án khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp, khu đô thị (quy mô tương đương) trở lên, được điểm tối đa 10 điểm.

- Chưa làm chủ đầu tư hoặc nhà thầu thi công khu công nghiệp, khu đô thị, cụm công nghiệp nào, được 0 điểm.

3.2. Có đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật có kinh nghiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp hoặc hạ tầng kỹ thuật tương đương (Chứng minh bằng bằng cấp, số năm kinh nghiệm), (tối đa 15 điểm):

- Có từ 03 người trở lên, được điểm tối đa 15 điểm.

- Có từ 02 người trở lên, được điểm tối đa 13 điểm.

- Có 01 người, được điểm tối đa 10 điểm.

- Không có, được 0 điểm.

4. Tiêu chí Phương án tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (tối đa 40 điểm) với từng nội dung yêu cầu cụ thể như sau:

4.1. Có kế hoạch huy động, bố trí vốn theo tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp, (tối đa 5 điểm).

4.2. Báo cáo tài chính, tài liệu chứng minh nguồn vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, (tối đa 20 điểm):

- Nhà đầu tư có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án trên 30% tổng mức đầu tư dự kiến trở lên đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên, được điểm tối đa 20 điểm.

- Nhà đầu tư có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án từ 15% đến 30% tổng mức đầu tư dự kiến trở lên đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên, được điểm tối đa 18 điểm.

- Nhà đầu tư có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên, hồ sơ bị loại.

4.3. Suất vốn đầu tư, (tối đa 5 điểm).

- Có suất vốn đầu tư bằng hoặc cao hơn suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố, được điểm tối đa 5 điểm.
- Có suất vốn đầu tư thấp hơn suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố, được 0 điểm.

4.4. Phân tích, đánh giá hiệu quả tài chính, hiệu quả về kinh tế, xã hội của dự án, (tối đa 5 điểm).

- Có phân tích, đánh giá hiệu quả tài chính, hiệu quả về kinh tế, xã hội của dự án, được điểm tối đa 5 điểm.
- Có phân tích, đánh giá hiệu quả về kinh tế, xã hội của dự án nhưng không phân tích đánh giá hiệu quả tài chính của dự án, được điểm tối đa 3 điểm.
- Không có phân tích, đánh giá hiệu quả tài chính, hiệu quả về kinh tế, xã hội của dự án, được 0 điểm.

4.5. Cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư, (tối đa 5 điểm):

- Có phương án vay vốn rõ ràng, có cam kết cung cấp tín dụng hoặc có hợp đồng cấp tín dụng không hủy ngang của các tổ chức tín dụng hoặc cam kết tham gia góp vốn của các nhà đầu tư thứ phát để đảm bảo đủ vốn đầu tư thực hiện dự án, được điểm tối đa 5 điểm.
- Chỉ có cam kết cung cấp tín dụng hoặc có hợp đồng cấp tín dụng của các tổ chức tín dụng hoặc cam kết tham gia góp vốn của các nhà đầu tư thứ phát để đảm bảo đủ vốn đầu tư thực hiện dự án, được điểm tối đa 3 điểm.
- Không có cam kết cấp tín dụng của các tổ chức tín dụng hoặc cam kết bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư hoặc cam kết tham gia góp vốn của nhà đầu tư thứ phát để đảm bảo đủ vốn đầu tư thực hiện dự án, hồ sơ bị loại.

.....

**HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN
CHỦ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG
KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP AN
HÒA - LONG BÌNH AN, THÀNH PHỐ
TUYÊN QUANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2024

PHIẾU CHẤM ĐIỂM

**Lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang**

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Họ và tên:
2. Chức vụ, đơn vị công tác:.....
3. Chức danh trong Hội đồng:.....
4. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang.
5. Diện tích: 74,88 (ha).
6. Địa điểm: Xã Thái Long và phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang.
7. Tên chủ đầu tư đăng ký đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư LLN An Hòa.

II. CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG CÁC TIÊU CHÍ	ĐIỂM TỐI ĐA	ĐIỂM CHẤM
I	PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	15	
1.1	Hồ sơ đáp ứng đầy đủ các nội dung theo Mẫu số 2.3, Phụ lục II, Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP. Trong báo cáo phải làm rõ mục tiêu, địa điểm, diện tích, phạm vi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; phân tích, lựa chọn phương án đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật; phương án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư (nếu có); tiến độ thực hiện dự án phù hợp với thực tế và khả năng huy động các nguồn lực (nhân lực, máy móc, thiết bị...); có đơn giá sơ bộ cho thuê hạ tầng nhà xưởng, đơn giá cho thuê mặt bằng phù hợp với thực tế của tỉnh; hiệu quả kinh tế xã hội của dự án.	8	
-	Đầy đủ nội dung, phân tích rõ ràng.	8	
-	Đầy đủ nội dung, phân tích không rõ ràng.	6	
-	Đầy đủ nội dung, không có phân tích.	3	

-	<i>Không đầy đủ nội dung và không phân tích.</i>	<i>Hồ sơ bị loại</i>	
1.2	Thời gian thực hiện và hoàn thành toàn bộ dự án.	5	
-	<i>Từ 24 tháng trở xuống.</i>	5	
-	<i>Từ trên 24 tháng đến 36 tháng.</i>	4	
-	<i>Từ trên 36 tháng.</i>	0	
1.3	Đã tiến hành nghiên cứu, khảo sát vị trí quy hoạch cụm công nghiệp.	2	
II	PHƯƠNG ÁN QUẢN LÝ, BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG CỤM CÔNG NGHIỆP	15	
2.1	Có kế hoạch, tiến độ thu hút đầu tư hoặc di dời các dự án, cơ sở sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp.	6	
-	<i>Đã mời gọi, huy động các nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp đạt tỷ lệ lấp đầy 100%.</i>	6	
-	<i>Đã mời gọi, huy động các nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp đạt tỷ lệ lấp đầy >50%.</i>	4	
	<i>Đã mời gọi, huy động các nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp đạt tỷ lệ lấp đầy >30%.</i>	2	
-	<i>Không có tài liệu chứng minh khả năng thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp theo yêu cầu.</i>	0	
2.2	Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường, trong đó nêu được: hệ thống thu gom, thoát nước mưa; hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định; công trình, thiết bị phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường đối với nước thải; hệ thống quan trắc nước thải tự động, liên tục đối với hệ thống xử lý nước thải tập trung; diện tích cây xanh đảm bảo tỷ lệ theo quy định của pháp luật về xây dựng; các yếu tố ảnh hưởng đến môi trường xung quanh, đưa ra các giải pháp giảm thiểu ô nhiễm, khắc phục sự cố môi trường (nếu có).	6	
-	<i>Có đầy đủ nội dung và có đánh giá rõ ràng.</i>	6	
-	<i>Có đầy đủ nội dung và đánh giá không rõ ràng.</i>	4	
-	<i>Có đầy đủ nội dung và không đánh giá.</i>	2	
-	<i>Không có nội dung và không đánh giá.</i>	0	
2.3	Có nhân sự phụ trách về bảo vệ môi trường có trình độ đại học trở lên, được đào tạo chuyên ngành môi trường hoặc lĩnh vực chuyên môn phù hợp với công việc được đảm nhiệm (chứng minh bằng hợp đồng lao động và bằng cấp).	3	
-	<i>Có ít nhất một nhân sự trở lên phụ trách về bảo vệ môi trường.</i>	3	

-	<i>Không có nhân sự phụ trách về bảo vệ môi trường.</i>	0	
III	NĂNG LỰC KINH NGHIỆM CỦA DOANH NGHIỆP, HỢP TÁC XÃ ĐỀ NGHỊ LÀM CHỦ ĐẦU TƯ	30	
3.1	Kinh nghiệm làm chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật; kinh nghiệm quản lý hoặc làm chủ đầu tư xây dựng khu đô thị.	15	
-	<i>Đã làm chủ đầu tư xây dựng từ 01 dự án khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp hoặc tham gia quản lý, kinh doanh 01 dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu đô thị (tương đương) trở lên.</i>	15	
-	<i>Đã làm chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh 02 dự án hạ tầng kỹ thuật hoặc làm chủ đầu tư xây dựng từ 01 khu đô thị (quy mô tương đương) trở lên.</i>	12	
-	<i>Đã làm nhà thầu thi công hoặc liên doanh cùng thi công từ 01 dự án khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp, khu đô thị (quy mô tương đương) trở lên.</i>	10	
-	<i>Chưa làm chủ đầu tư hoặc nhà thầu thi công khu công nghiệp, khu đô thị, cụm công nghiệp nào.</i>	0	
3.2	Có đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật có kinh nghiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, cụm công nghiệp hoặc hạ tầng kỹ thuật tương đương (<i>Chứng minh bằng bằng cấp, số năm kinh nghiệm</i>).	15	
-	<i>Có từ 03 người trở lên.</i>	15	
-	<i>Có từ 02 người trở lên.</i>	13	
-	<i>Có 01 người.</i>	10	
-	<i>Không có.</i>	0	
IV	PHƯƠNG ÁN TÀI CHÍNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP	40	
4.1	Có kế hoạch huy động, bố trí vốn theo tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp.	5	
4.2	Báo cáo tài chính, tài liệu chứng minh nguồn vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.	20	
-	<i>Nhà đầu tư có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án trên 30% tổng mức đầu tư dự kiến trở lên đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên.</i>	20	
-	<i>Nhà đầu tư có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án từ 15% đến 30% tổng mức đầu tư dự kiến trở lên đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên.</i>	18	

-	<i>Nhà đầu tư có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 héc ta trở lên.</i>	Hồ sơ bị loại	
4.3	Suất vốn đầu tư.	5	
-	<i>Có suất vốn đầu tư bằng hoặc cao hơn suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố.</i>	5	
-	<i>Có suất vốn đầu tư thấp hơn suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố.</i>	0	
4.4	Phân tích, đánh giá hiệu quả tài chính, hiệu quả về kinh tế, xã hội của dự án.	5	
-	<i>Có phân tích, đánh giá hiệu quả tài chính, hiệu quả về kinh tế, xã hội của dự án.</i>	5	
-	<i>Có phân tích, đánh giá hiệu quả về kinh tế, xã hội của dự án nhưng không phân tích đánh giá hiệu quả tài chính của dự án.</i>	3	
-	<i>Không có phân tích, đánh giá hiệu quả tài chính, hiệu quả về kinh tế, xã hội của dự án.</i>	0	
4.5	Cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư.	5	
-	<i>Có phương án vay vốn rõ ràng, có cam kết cung cấp tín dụng hoặc có hợp đồng cấp tín dụng không hủy ngang của các tổ chức tín dụng hoặc cam kết tham gia góp vốn của các nhà đầu tư thứ phát để đảm bảo đủ vốn đầu tư thực hiện dự án.</i>	5	
-	<i>Chỉ có cam kết cung cấp tín dụng hoặc có hợp đồng cấp tín dụng của các tổ chức tín dụng hoặc cam kết tham gia góp vốn của các nhà đầu tư thứ phát để đảm bảo đủ vốn đầu tư thực hiện dự án.</i>	3	
TỔNG ĐIỂM TỐI ĐA (I+II+III+IV)		100	

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ (nếu có):

.....

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2024

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
 (Ký, ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO

**Kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
 Cụm công nghiệp An Hòa – Long Bình An, thành phố Tuyên Quang**

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang;

Hôm nay, vào hồi h00 ngày / /202.., tại Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, Hội đồng đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, thành phố Tuyên Quang (gọi tắt là *Hội đồng*), tiến hành họp đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An, cụ thể như sau:

1. Thành phần Hội đồng

- Ông: Nguyễn Mạnh Tuấn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Chủ tịch Hội đồng.
- Ông: Hoàng Anh Cường, Giám đốc Sở Công Thương - Phó Chủ tịch Hội đồng;
- Ông: Vân Đình Thảo, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Thành viên;
- Ông: Hà Trung Kiên, Giám đốc Sở Tài chính - Thành viên;
- Ông: Phạm Mạnh Duyệt, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;
- Ông: Nguyễn Việt Lâm, Giám đốc Sở Giao thông vận tải - Thành viên;
- Ông: Nguyễn Văn Việt, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Thành viên;
- Ông: Phạm Quốc Chương, Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên;
- Ông: Nguyễn Đại Thành, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ - Thành viên;
- Ông: Trần Viết Cường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang - Thành viên;
- Ông: Nguyễn Xuân Nho, Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh - Thành viên;
- Ông: Hoàng Đức Tiến, Phó Giám đốc Sở Công Thương - Thành viên;
- Ông: Phạm Hoa Kiều, Trưởng Phòng Quản lý Công nghiệp - Kỹ thuật an toàn, Sở Công Thương - Thư ký Hội đồng.

2. Nội dung đánh giá

Trên cơ sở Tờ trình số 02/TTr-UBND ngày 04/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang kèm theo Hồ sơ báo cáo đề xuất thành lập Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An của Công ty cổ phần Đầu tư LLN An Hòa.

Căn cứ Kết quả phiếu chấm điểm đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa - Long Bình An của các thành viên Hội đồng.

Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng thảo luận, đánh giá, chấm điểm và thống nhất kết quả đánh giá như sau:

3. Kết quả đánh giá

T T	Tên doanh nghiệp đề nghị làm chủ đầu tư	Điểm đánh giá của Hội đồng				
		Tổng điểm	Điểm chi tiết các tiêu chí			
			Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật	Phương án quản lý, bảo vệ môi trường	Năng lực kinh nghiệm của doanh nghiệp đề nghị làm chủ đầu tư	Phương án tài chính
1	Công ty cổ phần Đầu tư LLN An Hòa					

4. Đề xuất lựa chọn chủ đầu tư và nội dung khác (nếu có):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

THƯ KÝ HỘI ĐỒNG

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**Trưởng Phòng Quản lý
Công nghiệp - Kỹ thuật an toàn
Phạm Hoa Kiều**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Nguyễn Mạnh Tuấn**

Thành viên Hội đồng	Chức vụ	Ký tên
Hoàng Anh Cường	Giám đốc Sở Công Thương - Phó Chủ tịch Hội đồng	
Vân Đình Thảo	Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư	
Hà Trung Kiên	Giám đốc Sở Tài chính	
Phạm Mạnh Duyệt	Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường	
Nguyễn Việt Lâm	Giám đốc Sở Giao thông vận tải	
Nguyễn Văn Việt	Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	
Phạm Quốc Chương	Giám đốc Sở Xây dựng	
Nguyễn Đại Thành	Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ	
Trần Viết Cường	Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang	
Nguyễn Xuân Nho	Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh	
Hoàng Đức Tiến	Phó Giám đốc Sở Công Thương	