

Số: 119/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung tại điểm b khoản 2 Điều 2  
Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, được sửa đổi, bổ sung tại: Điều 2 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; khoản 2 Điều 57 Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020, được sửa đổi bổ sung tại: khoản 3 Điều 170 Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020; Điều 3 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 89 Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2020/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, được sửa đổi bổ sung tại Điều 71 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông báo số 1009-TB/TU ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương một số dự án đầu tư;

*Căn cứ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 747/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 08/BC-SKH ngày 05 tháng 01 năm 2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư, cụ thể như sau:

**1.** Nội dung tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, tiến độ thực hiện dự án như sau:

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

\*) Giai đoạn 1 từ năm 2021 đến năm 2023:

Thi công san nền, hệ thống giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, bãi đỗ xe và hạ tầng khác theo quy hoạch 1/500 đã được phê duyệt trên diện tích 36.366 m<sup>2</sup>.

Xây dựng nhà điều hành đón trả khách 02 tầng, diện tích sàn 9.019 m<sup>2</sup>.

Xây dựng nhà dịch vụ sửa chữa, kho bãi 01 tầng, diện tích sàn 1.836 m<sup>2</sup>.

\*) Giai đoạn 2 từ năm 2024 đến năm 2027:

- Khách sạn, nhà nghỉ lưu trú với chiều cao xây dựng 03 tầng, diện tích sàn 4.332 m<sup>2</sup>;

- Khu thương mại, dịch vụ với chiều cao xây dựng 01 tầng, diện tích sàn 3.619 m<sup>2</sup>.”

**2.** Nay điều chỉnh thành:

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành:

\*) Giai đoạn 1: 18 tháng (Kể từ khi có quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư), gồm các công việc: Chuẩn bị đầu tư; Thi công san nền, hệ thống giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, bãi đỗ xe và hạ tầng khác theo quy hoạch 1/500 đã được phê duyệt trên diện tích 36.366 m<sup>2</sup>; Xây dựng nhà điều hành đón trả khách, nhà dịch vụ sửa chữa, kho bãi.

\*) Giai đoạn 2: 18 tháng (Kể từ khi kết thúc giai đoạn 1), gồm các công việc: Xây dựng khách sạn, nhà nghỉ lưu trú, khu thương mại dịch vụ.

**3.** Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 2:** Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung và sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan tại báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 08/BC-SKH ngày 05 tháng 01 năm 2024; có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Bến xe khách Tuyên Quang theo đúng các quy định của pháp luật và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1009-TB/TU ngày 13 tháng 3 năm 2024.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ý La, thành phố Tuyên Quang; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần dịch vụ vận tải hành khách Tuyên Quang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.(Qtk).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Tuấn**