

Số: /QĐ-UBND Tuyên Quang, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất xây dựng
Hạt Kiểm lâm huyện Yên Sơn tại thị trấn Yên Sơn,
huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, được sửa đổi, bổ sung tại: Điều 2 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013, đã được sửa đổi, bổ sung tại: Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đã được sửa đổi, bổ sung tại: Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; khoản 3 Điều 2 Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Điều 1, Điều 3, Điều 5 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Điều 1, Điều 3, Điều 5 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất xây dựng công trình đường nhánh nội thị khu Trung tâm thị trấn huyện lỵ Yên Sơn (đoạn từ N-P) tại xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất xây dựng đường giao thông tuyến trục chính (tuyến D2) và hệ thống thoát nước mưa khu Trung tâm huyện lỵ Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc của Hạt Kiểm lâm huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Hạt Kiểm lâm huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc thu hồi đất xây dựng công trình: Hạt Kiểm lâm huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Hạt Kiểm lâm huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 518/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất

1. Chuyển mục đích sử dụng 4.434,6 m² đất nông nghiệp tại tổ dân phố Tứ Quận, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn (gồm 1.515,3 m² đất trồng lúa nước còn lại và 2.919,3 m² đất trồng cây lâu năm) có nguồn gốc do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn thu hồi tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 sang xây dựng Hạt Kiểm lâm huyện Yên Sơn theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt.

Ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất xác định tại các thửa đất thể hiện trên Bản đồ thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Hạt kiểm lâm huyện Yên Sơn, tỷ lệ 1/1.000 do Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30 tháng 11 năm 2020 kèm theo Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn.

2. Giao đất

2.1. Giao 130,2 m² đất nằm trong tổng diện tích 4.434,6 m² đã chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Ủy ban nhân dân thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn quản lý làm hành lang đường giao thông theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

Ranh giới giao đất được xác định tại thửa số 2 và thửa số 4, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/12/2023.

2.2. Giao 4.896,0 m² (gồm: 4.304,4 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này; 175 m² đất ở tại nông thôn Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn đã thu hồi tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2020 và 416,6 m² đất chưa giao, chưa cho thuê Ủy ban nhân dân tỉnh đã thu hồi tại Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2010 và Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2013) cho Hạt Kiểm lâm huyện Yên Sơn (*địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Tứ Quận, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang*) để sử dụng vào mục đích Đất xây dựng trụ sở cơ quan (xây dựng Hạt Kiểm lâm huyện Yên Sơn) theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt.

- Thời điểm giao đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ranh giới giao đất được xác định tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 (thửa số 1 và thửa số 3), thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29 tháng 12 năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hạt Kiểm lâm huyện Yên Sơn: Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao đất; tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Tổ chức giao đất ngoài thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính, hướng dẫn Hạt Kiểm lâm huyện Yên Sơn lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định; phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Hạt Kiểm lâm huyện Yên Sơn trong việc thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm huyện Yên Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Chính).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn