

Số: 159/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 04 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch
sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; khoản 2 Điều 57 Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 Sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 136/2018/NĐ-CP ngày 05 tháng 10 năm 2018 Sửa đổi một số điều của các Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 27/03/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIX, kỳ họp chuyên đề lần thứ 7 về bổ sung danh mục công trình, dự án thực hiện thu hồi đất năm 2024 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện, thành phố và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện, thành phố đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 100/TTr-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành phố với các nội dung sau:

1. Bổ sung 17 công trình, dự án sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Yên Sơn, huyện Hàm Yên và thành phố Tuyên Quang với tổng diện tích 48,63 ha (đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 12 tháng 4 năm 2024), bao gồm:

- Thành phố Tuyên Quang: 07 công trình, dự án với diện tích 22,30 ha.
- Huyện Yên Sơn: 05 công trình, dự án với diện tích 13,20 ha.
- Huyện Hàm Yên: 05 công trình, dự án với diện tích 13,13 ha.

2. Bổ sung dự án không thuộc trường hợp phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh (thực hiện theo Điều 73 Luật Đất đai 2013): 01 dự án với diện tích 11,20 ha (Thành phố Tuyên Quang).

3. Bổ sung công trình, dự án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất đã giải phóng mặt bằng:

- Thành phố Tuyên Quang: 01 dự án với diện tích 1,49 ha.
- Huyện Yên Sơn: 04 công trình, dự án, với diện tích 9,04 ha.

4. Công trình, dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 nhưng đã quá 03 năm chưa triển khai thực hiện, nay tiếp tục đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (16 công trình, dự án với diện tích 33,96 ha):

- Thành phố Tuyên Quang: 01 dự án với diện tích 0,45 ha.
- Huyện Yên Sơn: 9 công trình, dự án với diện tích 16,51 ha.
- Huyện Sơn Dương: 06 công trình, dự án với diện tích 17,00 ha.

(Chi tiết có biểu số 01, 02, 03, 04, 05 kèm theo)

5. Bổ sung diện tích, điều chỉnh tên công trình, dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 12/4/2024):

Bổ sung diện tích 19,65 ha của 03 dự án, gồm:

- Huyện Hàm Yên: Điều chỉnh tên dự án Khu dân cư để bố trí ổn định dân cư đồng bào dân tộc Mông tại thôn Quảng Tân, xã Yên Lâm thành Khu dân cư thôn Quảng Tân, xã Yên Lâm và bổ sung tăng 1,0 ha diện tích.

- Thành phố Tuyên Quang: Bổ sung tăng 2,94 ha diện tích Khu dân cư thôn 4, thôn 5, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang.

- Huyện Yên Sơn: Bổ sung tăng 15,71 ha diện tích Dự án Xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn qua tỉnh Thái Nguyên, Tuyên Quang.

(Chi tiết có Biểu số 06 kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố có trách nhiệm phối hợp thực hiện:

1. Công bố công khai thông tin danh mục dự án, công trình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện, thành phố theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Chịu trách nhiệm về tính pháp lý, ranh giới, diện tích từng công trình, dự án trong quá trình triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc quản lý sử dụng đất đai theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Chính)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn

