

Số: 07/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 19 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp về tiến độ thực hiện các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Ngày 19 tháng 01 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì cuộc họp về tiến độ thực hiện các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Tham dự cuộc họp có ông Phạm Thiếu Hoa, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vinhomes, đại diện Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn; các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; các Phó Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang.

Sau khi nghe ông Phạm Thiếu Hoa, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vinhomes, đại diện Tập đoàn Vingroup - Công ty CP báo cáo về tình hình thực hiện các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang báo cáo về tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn; ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

#### 1. Đối với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

- Tiếp tục chủ động, phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và các cơ quan, đơn vị của tỉnh tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc về đất đai, đầu tư, xây dựng... trong quá trình triển khai thực hiện các dự án, trong đó tập trung giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc đối với các hộ gia đình, cá nhân còn lại nằm trong ranh giới thực hiện dự án; hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất (đợt 1) để thực hiện giao đất, cho thuê đất đối với diện tích đủ điều kiện đối với Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm trong tháng 02 năm 2024.

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và các cơ quan, đơn vị của tỉnh hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để sớm được giao đất, cho thuê đất đối với Dự án Khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang theo quy định.

- Khẩn trương chuẩn bị các thủ tục theo quy định để sớm khởi công xây dựng Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm, Dự án Khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất; đồng thời tiếp tục tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng sớm hoàn thành các hạng mục của Dự án Khu vui chơi giải trí nghỉ dưỡng công cộng thuộc Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm để đưa dự án vào kinh doanh, hoạt động.

## 2. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

- Khẩn trương chỉ đạo các phòng chuyên môn, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn, đặc biệt là các khó khăn, vướng mắc trong việc di chuyển mồ mả, việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, việc lập hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất...và giải quyết ngay các thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền để sớm hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm.

- Chỉ đạo khẩn trương giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng sớm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện Dự án khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang theo chủ trương đã được phê duyệt.

- Chỉ đạo rà soát cụ thể, chính xác các hộ thuộc diện tái định cư để đảm bảo quỹ đất tái định cư; tổ chức triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang đảm bảo chặt chẽ, theo đúng quy định của pháp luật.

- Tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành các quy định về bồi thường, giải phóng mặt bằng để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thực hiện các Dự án. Trường hợp không chấp hành phải có kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng theo quy định.

## 3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang tạo điều kiện cho các hộ gia đình di chuyển mồ mả đến nghĩa trang cát táng tại thôn Trại Xoan, xã Nhữ Hán theo đúng quy định.

- Chỉ đạo rà soát cụ thể, chính xác các hộ thuộc diện tái định cư để đảm bảo quỹ đất tái định cư; tổ chức triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang đảm bảo chặt chẽ, theo đúng quy định của pháp luật.

#### 4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất và tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích đủ điều kiện để nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm theo quy định trong tháng 02 năm 2024.

- Tiếp tục chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc, trực thuộc Sở phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, chủ đầu tư giải quyết ngay các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, trích đo địa chính thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân; khẩn trương giải quyết ngay các thủ tục về đất đai thuộc thẩm quyền, tạo điều kiện thuận lợi nhất theo quy định để chủ đầu tư sớm hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân còn lại nằm trong ranh giới thực hiện Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm.

- Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án đảm bảo chặt chẽ, theo đúng quy định của pháp luật; đề xuất kịp thời với Ủy ban nhân dân tỉnh để giải quyết những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Phân công lãnh đạo phụ trách, thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án.

**5. Sở Xây dựng:** Chỉ đạo phòng chuyên môn thuộc Sở hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch theo quy định; ưu tiên giải quyết ngay các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền với thời gian sớm nhất theo quy định.

**6. Sở Kế hoạch và Đầu tư:** Thường xuyên theo dõi, đôn đốc nắm tiến độ đầu tư của các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn; định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện với Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành ủy Tuyên Quang (P/h chỉ đạo);
- Huyện ủy Yên Sơn
- Tập đoàn Vingroup - Công ty CP;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Nho**

