

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại cuộc họp ngày 17/9/2023 về việc xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm Lô TMDV thuộc Dự án Khu nhà ở Hưng Thành tại phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang

Ngày 17/9/2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về việc xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm Lô TMDV thuộc Dự án Khu nhà ở Hưng Thành tại phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang.

Dự cuộc họp có Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Phó Giám đốc Sở: Tư pháp, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính báo cáo về việc xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm Lô TMDV thuộc Dự án Khu nhà ở Hưng Thành tại phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang và ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, cung cấp đầy đủ hồ sơ và thông tin có liên quan theo quy định đối với khu đất thực hiện Dự án nêu trên gửi Sở Tài chính trong ngày 17/9/2023; đồng thời tham khảo giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại các tỉnh lân cận có điều kiện tương đồng để việc xác định giá khởi điểm phù hợp với tình hình thực tế tại đại phương.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát lại hệ số điều chỉnh giá đất tại vị trí thực hiện Dự án nêu trên, qua đó đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất và các công việc khác có liên quan theo quy định của pháp luật cho phù hợp để phục vụ xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20/9/2023.

3. Sở Tư pháp nghiên cứu, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh về tính pháp lý việc xác định phương pháp, cơ quan xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê đất đối với Lô TMDV thuộc Dự án Khu nhà ở Hưng Thành nêu trên; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20/9/2023.

4. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài chính trong việc thực hiện nội dung Văn bản này theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT,KT.(Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Xuân Nho

đảm bảo mục tiêu vừa sử dụng được nguồn vốn của dự án thực hiện đầu tư xây dựng để bố trí tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án vừa sử dụng nguồn vốn hợp pháp khác của địa phương đầu tư xây dựng phần diện tích còn lại để thực hiện đấu giá quyền sử dụng theo quy định.