

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYỀN QUANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5755/UBND-ĐTĐD

Tuyên Quang, ngày 17 tháng 11 năm 2023

V/v thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg
ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 20/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của Nhân dân. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị tại mục "Kính gửi" triển khai thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

1. Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố: Nâng cao trách nhiệm, tiếp tục thực hiện quyết liệt, hiệu quả Nghị quyết số 164/NQ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chính phủ về Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 9 và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với địa phương, Công điện số 825/CĐ-TTg ngày 15 tháng 9 năm 2023 về tăng cường công tác phòng cháy chữa cháy, tăng cường công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng đối với loại hình nhà ở riêng lẻ xây dựng nhiều tầng, nhiều căn hộ; rà soát các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn về nhà ở riêng lẻ, kịp thời khắc phục các tồn tại, hạn chế, bảo đảm tuyệt đối an toàn cho người và tài sản trong quá trình khai thác, sử dụng; thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc, đánh giá kết quả để xem xét trách nhiệm đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện không nghiêm túc, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có).

2. Giao nhiệm vụ cụ thể

a) Sở Xây dựng:

- Tăng cường công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng, chủ trì, phối hợp với các ngành, các cấp liên quan, tổ chức kiểm tra toàn diện đối với hoạt động quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của tổ chức, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật. Tuyệt đối không để các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống Nhân dân.

- Phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh khẩn trương nghiên cứu, đề xuất giải pháp khắc phục ngay những tồn tại về phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ

có mật độ người ở cao (nếu có); ban hành tài liệu hướng dẫn các giải pháp kỹ thuật để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm an toàn về phòng cháy, chữa cháy cho các công trình, cơ sở hiện hữu khác khi có hướng dẫn của cấp trên.

- Tổ chức thực hiện các nội dung theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 4860/BXD-TTtr ngày 26/10/2023 về việc Thực hiện Công điện số 991/CD-TTg ngày 20/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ. Hoàn thành báo cáo gửi Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 10/12/2023** để báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định.

b) Công an tỉnh:

- Tiếp tục rà soát, kiểm tra an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy nổ cao. Đề xuất các biện pháp xử lý đối với các nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao không đảm bảo điều kiện an toàn phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

- Trước mắt, kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có ngay các giải pháp, kỹ năng bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy như: Tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy bảo đảm hạn chế cháy nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra.

- Tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ về phòng cháy, chữa cháy theo Văn bản số 4635/UBND-NC ngày 19/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Công điện của Thủ tướng chính phủ chỉ đạo tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn tỉnh.

c) Sở Công thương:

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các hành vi, vi phạm về an toàn trong sử dụng điện trên địa bàn tỉnh theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Công ty điện lực Tuyên Quang rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền sớm ban hành quy định kỹ thuật an toàn điện sau công tơ. Xây dựng nội dung hướng dẫn tuyên truyền về an toàn trong sử dụng điện trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với các cơ quan truyền thông trên địa bàn tỉnh, Công ty Điện lực Tuyên Quang đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định về an toàn trong sử dụng điện.

- Chỉ đạo các đơn vị kinh doanh bán lẻ điện trên địa bàn tỉnh, phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện công tác tuyên truyền, kiểm tra hướng dẫn lắp đặt, sử dụng điện an toàn tại các cơ sở, nhà ở hộ gia đình, nhà ở kết hợp với sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh; phối hợp với các đơn vị kinh doanh dịch vụ Viễn thông, truyền hình trong việc lắp đặt, quản lý cáp điện, đường dây dẫn điện và các đường dây cáp ngoại vi viễn thông, phụ kiện viễn thông đảm bảo các điều kiện an toàn về phòng cháy, chữa cháy theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố trong tỉnh và các đơn vị liên quan tổ chức theo dõi, hướng dẫn đôn đốc kiểm tra thực hiện Văn bản này và kịp thời tổng hợp báo cáo theo quy định.

d) Sở Thông tin và Truyền thông:

Tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao kiến thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng an toàn về phòng chống cháy nổ đối với công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ để chủ động phòng ngừa, hạn chế tối đa thiệt hại về người và tài sản trong trường hợp xảy ra sự cố.

đ) Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

- Khẩn trương rà soát, đánh giá toàn bộ các công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ ở đã đưa vào sử dụng trên địa bàn để phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt là vi phạm về chuyển đổi công năng nhà ở, vi phạm các quy định về phòng cháy, chữa cháy, xử lý nghiêm các hành vi, vi phạm. Đồng thời chỉ đạo, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có biện pháp khắc phục ngay những tồn tại, hạn chế, đặc biệt là về phòng cháy, chữa cháy như: Tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách các khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với các khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy đảm bảo an toàn sức khỏe, và tài sản cho người dân. Báo cáo kết quả thực hiện gửi về Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định.

- Đối với các công trình xây dựng mới, các cơ quan có thẩm quyền của địa phương phải kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, quản lý việc cấp phép xây dựng, quản lý chất lượng, trật tự xây dựng theo quy định. Kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, chấm dứt tình trạng xây dựng sai phép, không phép.

- Tăng cường công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng theo phân cấp; thực hiện thường xuyên công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Xây dựng, Luật phòng cháy và chữa cháy và các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn về phòng cháy, chữa cháy đối với các công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ; tuyên truyền hướng dẫn về công tác phòng cháy, chữa cháy, đặc biệt là kỹ năng phòng cháy, chữa cháy và thoát nạn cho người dân khi có sự cố cháy, nổ xảy ra.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy của các tổ chức, cá nhân có liên quan, tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống Nhân dân. Chú trọng nâng cao năng lực của các cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

- Chỉ đạo Công an huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn tiếp tục tổng kiểm tra, rà soát toàn bộ các nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao; kiên quyết xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm với phương châm không có vùng cấm, vi phạm đến đâu xử lý triệt để đến đó.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại mục "Kính gửi" căn cứ vào nhiệm vụ chung và nhiệm vụ cụ thể được giao tại Văn bản này nghiêm túc triển khai thực hiện; đồng thời chủ động tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để kịp thời chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh; (báo cáo)
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như trên (thực hiện);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD (D).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Mạnh Tuấn