

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5756/UBND-ĐTĐXD

Tuyên Quang, ngày 17 tháng 11 năm 2023

V/v thực hiện Công điện số 993/CĐ- TTg  
ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Tư pháp; Thông tin và Truyền thông;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 993/CĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp phát triển thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị tại mục "Kính gửi" triển khai thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

- Quán triệt và tiếp tục thực hiện nghiêm, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; Công văn số 178/TTg-CN ngày 27/3/2023; Công điện số 194/CĐ- TTg ngày 01/4/2023; Công điện số 469/CĐ-TTg ngày 25/5/2023; Công điện số 993/CĐ-TTg ngày 24/10/2023 và tại các Văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh có liên quan. Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố phải coi đây là một trong những nhiệm vụ cấp bách, quan trọng cần tập trung giải quyết theo nguyên tắc vướng mắc thuộc thẩm quyền của cấp nào thì cấp đó phải giải quyết, không né tránh, đùn đẩy công việc, tâm lý e dè, sợ sai, sợ trách nhiệm.

- Chủ động, tích cực đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục đầu tư, xây dựng, giao đất, xác định giá đất, sớm triển khai thực hiện các dự án bất động sản, trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân. Kiên quyết không để tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm trễ, những nhiễu, tiêu cực trong giải quyết các thủ tục hành chính làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án bất động sản.

2. Giao nhiệm vụ cụ thể

a) Sở Xây dựng:

- Khẩn trương lập điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2021-2025, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định.

- Tập trung, khẩn trương tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (vị trí số 03) và lập quy hoạch chi tiết khu nhà ở công nhân tại vị trí số 04, 05 để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, làm cơ sở để triển khai việc đầu tư các dự án nhà ở xã hội từ nay đến năm 2030 theo chỉ tiêu đã được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 về việc phê duyệt Đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030*”.

- Đẩy nhanh tiến độ lập các đồ án quy hoạch chung đô thị mới và các quy hoạch chi tiết đô thị thuộc Khu vực có ý nghĩa quan trọng trên địa bàn tỉnh làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản đồng bộ, hiện đại, trong đó lưu ý bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân huyện, thành phố tập trung xây dựng và khẩn trương trình, thẩm định, phê duyệt (*phê duyệt điều chỉnh*) quy hoạch xây dựng vùng huyện đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2040, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện; làm đầu mối tổng hợp, tham mưu xây dựng báo cáo định kỳ của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ; Công văn số 1794/VPCP-CN ngày 20/3/2023 của Văn phòng Chính phủ theo quy định.

#### b) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, thống kê số lượng các dự án bất động sản đang triển khai trên địa bàn; phân loại các dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc; chủ động làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án có vướng mắc hoặc triển khai chậm để xác định rõ các nguyên nhân, kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; tổng hợp các vướng mắc vượt thẩm quyền, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, giải quyết theo quy định.

- Tiếp tục tham mưu, thực hiện tốt công tác thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch và nhu cầu phát triển của tỉnh. Công bố công khai Danh mục dự án bất động sản phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp có đầy đủ thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia đầu tư một cách công khai, minh bạch.

#### c) Sở Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung tháo gỡ ngay các vướng mắc, chậm trễ về giao đất, cho thuê đất, xác định

giá đất theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

d) Sở Tài chính

Có trách nhiệm tham mưu, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tổ chức thực hiện thẩm định phương án giá đất cụ thể; xác định giá đất theo thẩm quyền, đảm bảo chặt chẽ, theo đúng quy định của pháp luật để kịp thời trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định, không để ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí để lập các quy hoạch chi tiết đô thị thuộc Khu vực có ý nghĩa quan trọng, quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh theo quy định.

đ) Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang

Chỉ đạo các Chi nhánh Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh tiếp tục đẩy mạnh cho vay lĩnh vực bất động sản theo đúng quy định của pháp luật và bảo đảm hiệu quả. Tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp, người mua nhà tiếp cận được nguồn vốn tín dụng; tiếp tục xem xét, cắt giảm phù hợp các chi phí để có điều kiện giảm lãi suất cho vay theo quy định.

e) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Khẩn trương lập, trình, phê duyệt (*phê duyệt điều chỉnh*) quy hoạch xây dựng vùng huyện đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2040, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

- Đẩy nhanh việc lập, phê duyệt các quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo thẩm quyền làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản đồng bộ, hiện đại, trong đó lưu ý bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Tổ chức thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với các trường hợp được ủy quyền đảm bảo theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

- Thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư, bảo đảm sớm đưa đất vào sử dụng, phát huy nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội theo quy định.

g) Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao tại Văn bản này, kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tình hình, kết quả thực hiện theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố căn cứ vào nhiệm vụ chung và nhiệm vụ cụ thể được giao tại Văn bản này nghiêm túc triển khai thực hiện; đồng thời chủ động tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để kịp thời chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
  - Thường trực HĐND tỉnh;
  - Đoàn ĐBQH tỉnh;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Các PCT UBND tỉnh;
  - Như trên (thực hiện);
  - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - Phó CVP UBND tỉnh;
  - Cổng thông tin điện tử tỉnh;
  - Lưu: VT, ĐTXD (Đ).
- (báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Mạnh Tuấn**