

Số: 100/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường

Ngày 17 tháng 8 năm 2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn chủ trì cuộc họp về tình hình công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

Dự họp có Giám đốc, Phó giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Lãnh đạo các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; lãnh đạo Cục Thuế tỉnh; lãnh đạo đơn vị thuộc, trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở báo cáo về kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai và ý kiến thảo luận của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

I. Đánh giá kết quả thực hiện

Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận sự nỗ lực, cố gắng và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, chủ động của tập thể lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức của Sở trong việc thực hiện nhiệm vụ lĩnh vực đất đai của ngành thời gian qua. Trong 6 tháng đầu năm 2023, trong bối cảnh còn gặp nhiều khó khăn, thách thức, điều kiện cơ sở vật chất còn hạn chế, Sở Tài nguyên và Môi trường đã bám sát chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện tốt các chương trình, kế hoạch công tác, cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ được giao. Kịp thời tham mưu ban hành văn bản quy phạm pháp luật, văn bản chỉ đạo để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện các dự án, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách, các dự án trọng điểm, triển khai tổ chức thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai theo quy định của pháp luật, qua đó góp phần tích cực vào việc phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao hiệu quả về công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn những tồn tại, hạn chế trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao về công tác quản lý nhà nước về đất đai như: Một số chỉ tiêu sử dụng đất Quốc gia phân bổ cho tỉnh tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2023 còn thấp ảnh hưởng đến nhu cầu sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội; tiến độ lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng cấp huyện giai đoạn 2021-2030 còn chậm; việc thực hiện xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai chưa đáp ứng được yêu cầu đặt ra, đến nay mới đo đạc địa chính được 43/138 xã, cơ sở dữ liệu chưa được cập nhật, chỉnh lý theo quy định; việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai chưa đáp ứng được nhu cầu

của người dân và doanh nghiệp; việc khiếu kiện về đất đai vẫn còn phức tạp; sự phối hợp của các cấp, các ngành trong công tác quản lý đất đai có việc chưa chặt chẽ; việc chấp hành pháp luật về đất đai ở một số địa bàn còn chưa tốt, việc sử dụng đất sai mục đích, lấn, chiếm đất vẫn còn diễn ra...

2. Một số nhiệm vụ trọng tâm

Để tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường cần bám sát các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, các nghị quyết, đề án, chỉ thị của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh, chương trình công tác, các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các văn bản đã ban hành và những vấn đề thực tiễn đặt ra để tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực về đất đai góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, trong đó tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

(1) Chủ động rà soát, tham mưu sửa đổi, bổ sung, thay thế và ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực của ngành, đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật mới ban hành và điều kiện thực tế của địa phương, đặc biệt là các quy định mới sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực thi hành.

(2) Tổ chức triển khai thực hiện tốt việc đo đạc, xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai tiến tới xây dựng cơ sở dữ liệu liên thông, chuyển đổi số ngành tài nguyên và môi trường; triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh do các công ty nông, lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

(3) Tập trung tổ chức thực hiện có hiệu quả phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023; chủ động bám sát Bộ Tài nguyên và Môi trường để sớm thẩm định Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) của tỉnh Tuyên Quang, bổ sung một số chỉ tiêu sử dụng đất đã phân bổ cho tỉnh tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 theo chỉ tiêu sử dụng đất xác định điều chỉnh, bổ sung của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 91/BC-UBND ngày 19/5/2023 trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt theo quy định; chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan đơn đốc, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thành phố hoàn thiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030, thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt trước ngày 15 tháng 9 năm 2023; hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thành phố lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đảm bảo thời gian theo quy định của pháp luật.

(4) Tham mưu thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo chặt chẽ, theo đúng quy định của pháp luật; khẩn trương có giải pháp giải quyết kịp thời các vướng mắc về thủ tục đất đai đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư để sớm thực hiện giao đất, cho thuê đất cho các nhà đầu tư triển khai thực hiện đưa dự án vào hoạt động, kinh doanh theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt; tăng cường công tác quản lý quỹ đất công, nhất là đất giao cho các doanh nghiệp, đất nông, lâm trường, đất công ích, đất dôi dư sau sắp xếp, đảm bảo quản lý chặt chẽ, sử dụng hiệu quả; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát các trường hợp đã được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất nhưng chưa xác định giá đất cụ thể, chưa chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

(5) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan có giải pháp tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, nhất là các dự án trọng điểm của tỉnh như: Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang, đường từ khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm đến Quốc lộ 2D kết nối với đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ, dự án xây dựng cầu và tuyến đường tránh thị trấn Sơn Dương ...

(6) Tiếp tục đẩy mạnh các giải pháp nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cải cách hành chính, trọng tâm là cải cách thủ tục hành chính, công khai, minh bạch hồ sơ, thủ tục, thời gian giải quyết thủ tục hành chính; tích cực ứng dụng công nghệ thông tin, triển khai tốt dịch vụ hành chính công trực tuyến, dịch vụ bưu chính công ích... tạo điều kiện thuận lợi nhất cho người dân và doanh nghiệp khi thực hiện thủ tục hành chính; chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc, trực thuộc Sở kịp thời giải quyết ngay các thủ tục hành chính về đất đai, đặc biệt là các thủ tục về thực hiện các quyền của người sử dụng đất, trích đo địa chính thửa đất, kiểm tra, nghiệm thu mảnh trích đo địa chính... của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và doanh nghiệp đảm bảo thời gian theo quy định; hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thành phố kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc đối với công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

(7) Tham mưu thực hiện tốt việc xác định giá đất cụ thể, giá đất khởi điểm để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách đảm bảo chặt chẽ, với thời gian thực hiện ngắn nhất đúng theo quy định của pháp luật; đồng thời theo dõi, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thành phố tổ chức thực hiện tốt việc xác định giá đất cụ thể theo nội dung được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền tại Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 đảm bảo theo quy định; quản lý giá đất, kiểm soát, nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất, ngăn chặn tình trạng lợi ích nhóm để trục lợi từ hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất... gây bất ổn thị trường, ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự xã hội và đời sống của người dân; tham mưu phát triển quỹ đất, gắn với mục tiêu tạo quỹ “đất sạch” thu hút đầu tư, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội theo hướng tiết kiệm, hiệu quả và bền vững, nhằm khai thác, sử dụng đất một cách khoa học, hợp lý góp phần tăng thu ngân sách trên địa bàn tỉnh.

(8) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra kịp thời phát hiện xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; kiên quyết lập hồ sơ xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng so với tiến độ của dự án đầu tư theo quy định.

(9) Thường xuyên coi trọng công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai đến mọi tầng lớp nhân dân; tổ chức tập huấn, cập nhật kiến thức cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc quyền quản lý và cán bộ, công chức phòng Tài nguyên và Môi trường, công chức địa chính cấp xã nhằm nâng cao trình độ chuyên môn để giải quyết kịp thời các thủ tục về đất đai theo quy định; chăm lo, giáo dục, rèn luyện bản lĩnh chính trị, phẩm chất đạo đức, năng lực chuyên môn và đời sống vật chất, tinh thần của cán bộ, công chức, viên chức. Có giải pháp quản lý chặt chẽ đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong ngành, không để suy thoái, xảy ra tình trạng nhũng nhiễu, quan liêu, thiếu trách nhiệm gây phiền hà cho nhân dân, doanh nghiệp và vi phạm pháp luật trong thi hành nhiệm vụ. Kịp thời động viên, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích, đồng thời xử lý nghiêm các vi phạm.

3. Về một số đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường

(1) Về nguồn vốn thực hiện dự án xây dựng hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Tuyên Quang; kinh phí thực hiện dự án Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa và thị trấn Na Hang, huyện Na Hang; đặt hàng, giao nhiệm vụ Cho Văn phòng Đăng ký đất đai: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan nghiên cứu tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

(2) Về kinh phí đầu tư máy móc, trang thiết bị cho Văn Đăng ký đất đai; bổ sung kinh phí đối với Dự án kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 10/10/2023.

(3) Về cơ cấu, tổ chức và điều chỉnh nhiệm vụ, quyền hạn của Văn phòng Đăng ký đất đai; cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường giữ ổn định 40 biên chế và tuyển dụng đủ (thi tuyển hoặc tiếp nhận công chức) 04 biên chế trong năm 2023: Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

(4) Về việc thuê dịch vụ công nghệ thông tin đối với hệ thống xây dựng, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Tuyên Quang: Giao Sở Thông tin Truyền thông chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 10/10/2023.

(5) Về việc đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, thành phố bố trí phòng làm việc và kho lưu trữ tài liệu cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố: Ủy ban nhân dân huyện, thành phố quan tâm tạo điều kiện bố trí địa điểm phù hợp để đảm bảo điều kiện làm việc cho các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, CT, NV, TT&TT;
- UBND huyện, thành phố;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trưởng, Phó TP: KT, TH, NC;
- Lưu: VT, KT.(Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Xuân Nho