

Số: 126/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 19 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Ý kiến của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại cuộc họp về tiến độ thực hiện các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Ngày 19 tháng 10 năm 2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về tiến độ thực hiện các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Dự cuộc họp có lãnh đạo các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; lãnh đạo Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang; đại diện Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tiến độ thực hiện các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; lãnh đạo Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang báo cáo về tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn và đại diện Tập đoàn Vingroup - Công ty CP báo cáo về tình hình triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp.

#### **Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:**

##### **1. Đối với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP**

- Tiếp tục chủ động, phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và các cơ quan, đơn vị của tỉnh tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm, trong đó tập trung hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới thực hiện Dự án để thực hiện giao đất, cho thuê đất đối với diện tích đủ điều kiện trong tháng 10 năm 2023.

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và các cơ quan, đơn vị của tỉnh để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang.

- Tiếp tục tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng sớm hoàn thành các hạng mục của Dự án Khu vui chơi giải trí nghỉ dưỡng công cộng thuộc Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm để đưa dự án vào kinh doanh, hoạt động.

## **2. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang**

- Tiếp tục chỉ đạo các phòng chuyên môn, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc di chuyển mồ mã, việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân, việc lập hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất,...và ưu tiên giải quyết ngay các thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền đặc biệt là việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới Dự án để sớm hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm.

- Tiếp tục tập trung giải quyết các vướng mắc, kiến nghị trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với Dự án Khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm, trong đó tập trung giải quyết dứt điểm các ý kiến kiến nghị của các hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhưng chưa nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ, việc đảm bảo quỹ đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở. Việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phải đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật, đồng thời chủ động giải quyết các vướng mắc thuộc thẩm quyền và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết đối với trường hợp vượt thẩm quyền.

- Tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành các quy định về bồi thường, giải phóng mặt bằng, di chuyển mồ mã, bàn giao mặt bằng để nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện các dự án theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

**3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn:** Rà soát, hoàn thành các hạng mục xây dựng, phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang tạo điều kiện cho các hộ gia đình di chuyển mồ mã đến nghĩa trang cát táng tại thôn Trại Xoan, xã Nhữ Hán theo đúng quy định.

## **4. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất và tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích đủ điều kiện để nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm theo quy định, phân đấu thực hiện giao đất, cho thuê đất đối với diện tích đủ điều kiện trong tháng 10 năm 2023.

- Tiếp tục chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc, trực thuộc Sở phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, chủ đầu tư giải quyết ngay các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, trích đo địa chính thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân; khẩn trương giải quyết ngay các thủ tục về đất đai thuộc thẩm quyền, tạo điều kiện thuận lợi nhất theo quy định để chủ đầu tư sớm hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới thực hiện Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm.

- Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án; đề xuất kịp thời với Ủy ban nhân dân tỉnh để giải quyết những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

**5. Về đề xuất của Sở Tài chính về việc tạm nộp kinh phí đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng công trình xây dựng mở rộng và bổ sung khu tái định cư xã Phú Lâm:** Đồng ý về nguyên tắc với đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản số 2248/STC-TCĐT ngày 06/9/2023. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Kho bạc nhà nước Tuyên Quang hướng dẫn trình tự, thủ tục để nhà đầu tư thực hiện theo quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 25/10/2023.

**6. Sở Xây dựng:** Chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang kiểm tra, rà soát lại hồ sơ phê duyệt quy hoạch chi tiết Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang để đảm bảo tuân thủ theo quy định.

#### **7. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

- Đôn đốc nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy khai thác và cung cấp nước sinh hoạt tại phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang và các khu vực lân cận sớm hoàn thành đưa Dự án vào kinh doanh hoạt động đảm bảo nguồn nước cấp cho các dự án của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP khi đi vào hoạt động.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc nắm tiến độ đầu tư của các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn; định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện với Ủy ban nhân dân tỉnh.

**8. Các Sở:** Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc thực hiện nội dung chỉ đạo tại Văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh | (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành ủy Tuyên Quang | (P/h chỉ đạo);
- Huyện ủy Yên Sơn
- Tập đoàn Vingroup - Công ty CP;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Nho**