

Số: /NQ-HĐND

Tuyên Quang, ngày tháng 3 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án
trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG KHÓA XIX
KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 7**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Điều 6, Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4
năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các
thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30
tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung
một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết Về việc chuyển mục đích sử dụng đất
trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Báo cáo thẩm tra số
37/BC-HĐND ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh;
ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực
hiện các dự án theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm
2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:**

Số dự án phải chuyển mục đích đất trồng lúa: 05 dự án với tổng diện tích 4,714 ha, cụ thể:

1. Thành phố Tuyên Quang: 01 dự án với diện tích 0,73 ha.
2. Huyện Chiêm Hóa: 01 dự án với diện tích 0,213 ha.
3. Huyện Hàm Yên: 01 dự án với diện tích 0,535 ha.
4. Huyện Yên Sơn: 02 dự án với diện tích 3,236 ha.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực từ khi Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang khóa XIX, kỳ họp chuyên đề lần thứ 7 thông qua ngày 27 tháng 3 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội; Chủ tịch nước; Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư;
- Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và PTNT;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND huyện, thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND xã, phường, thị trấn;
- Báo Tuyên Quang; Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh; Công báo Tuyên Quang;
- Trang thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, (NgT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Minh Xuân

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA
THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 58 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2024 của HĐND tỉnh Tuyên Quang)

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện công trình, dự án	Đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý
1	2	3	4	5	6
I	Thành phố Tuyên Quang	1		0,73	
1	Trụ sở bưu điện và Trung tâm khai thác vận chuyển Bưu điện tại phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang	1	Phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang	0,73	Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Trung tâm Logistics tại thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 546/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
II	Huyện Chiêm Hóa	1		0,213	
1	Nhà bia tường niệm các anh hùng liệt sỹ xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang	1	Xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa	0,213	Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 05/5/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà bia tường niệm các anh hùng liệt sỹ xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang
III	Huyện Hàm Yên	1		0,535	
1	Xây dựng Điểm dân cư trung tâm xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (đợt 2)	1	Xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên	0,535	Quyết định số 3693/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Quy hoạch và Xây dựng điểm dân cư trung tâm xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang
IV	Huyện Yên Sơn	2		3,236	
1	Khu dân cư tổ dân phố Đồng Chăm, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1)	1	Thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn	3,043	Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư tổ dân phố Đồng Chăm, thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang
2	Khu dân cư - tái định cư xã Chân Sơn, huyện Yên Sơn (đợt 2)	1	Xã Chân Sơn, huyện Yên Sơn	0,193	Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư - khu tái định cư xã Chân Sơn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang
	Tổng số	5		4,714	