

BIỂU TỔNG HỢP NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT ĐOẠN QUẢN LÝ VÀ SỬA CHỮA ĐƯỜNG BỘ

(Kèm theo Quyết định số: 173/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Tuyên Quang)

TT	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Hiện trạng sử dụng											Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt hoặc phương án sử dụng đất theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP				Diện tích đất không thuộc phương án Sắp xếp	Mục đích sử dụng theo quy hoạch sử dụng đất tại thời điểm lập phương án sử dụng đất	Đề xuất Phương án sử dụng đất đối với đơn vị tiếp tục sử dụng khi có phần				Diện tích đất bàn giao cho địa phương		Ghi chú				
				Diện tích (m ²)						Tài sản gắn liền với đất	Loại đất		Thời hạn sử dụng đất	Hình thức SDD	Giấy tờ pháp lý về thửa đất	Diện tích (m ²)		Loại đất			Hình thức xử lý	Diện tích (m ²)	Loại đất	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Theo phương án sắp xếp		Không thuộc phương án sắp xếp			
				Tổng số	Diện tích đang sử dụng không đúng mục đích	Diện tích đang sử dụng đúng mục đích	Diện tích không sử dụng	Diện tích có tranh chấp lấn chiếm	Diện tích đất đã giao, cho thuê, cho mượn, góp vốn không đúng quy định		Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng				Tổng số	Trong đó: Diện tích có tài sản gắn liền trên đất												Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			
	TỔNG CỘNG			20.060,2												20.060,2										2.400			17.660,2	0	
1	Số 14 đường Lê Đại Hành, Tổ 5, (tổ 7 cũ), phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang	12	42	2.400	0	2.400	0	0	0	01 nhà làm việc 2 tầng diện tích xây dựng 176,38 m ² ; 01 nhà Xưởng diện tích xây dựng 512 m ²	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	Đến tháng 9/2067	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm	Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh số 300/QĐ-UBND ngày 13/9/2017; Hợp đồng thuê đất số 78/HĐTD ngày 21/12/2022; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 739192	2.400	688,38	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Giữ lại tiếp tục sử dụng	0	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	2.400	Đất thương mại dịch vụ	Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	Đến tháng 9/2067	0	0	Nhà nước cho thuê đất tại Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 13/9/2017			
2	Tại thôn 14, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang (huyện Yên Sơn cũ)	66	236a; 236b; 236c	626	-	626	0	0	0	Nhà trên đất do Cục đường bộ Việt Nam quản lý 01 Nhà làm việc mái bằng 2 tầng diện tích xây dựng 170 m ²	Đất trụ sở cơ quan công trình sự nghiệp của Nhà nước	Đất trụ sở cơ quan công trình sự nghiệp của Nhà nước	Lâu dài	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 769699	626	170		Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	0							626	0	Giấy CNQSD đất số BM 769699 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/12/2013		

TT	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Hiện trạng sử dụng											Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt hoặc phương án sử dụng đất theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP				Diện tích đất không thuộc phương án Sắp xếp	Mục đích sử dụng theo quy hoạch sử dụng đất tại thời điểm lập phương án sử dụng đất	Đề xuất Phương án sử dụng đất đối với đơn vị tiếp tục sử dụng khi có phần				Diện tích đất bàn giao cho địa phương		Ghi chú			
				Diện tích (m ²)							Tài sản gắn liền với đất	Loại đất		Thời hạn sử dụng đất	Hình thức SDD	Giấy tờ pháp lý về thửa đất	Diện tích (m ²)				Diện tích (m ²)	Loại đất	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Theo phương án sắp xếp	Không thuộc phương án sắp xếp				
				Tổng số	Diện tích đang sử dụng đúng mục đích	Diện tích đang sử dụng đúng mục đích	Diện tích không sử dụng	Diện tích có tranh chấp lần chiếm	Diện tích đất đã giao, cho thuê, cho mượn, góp vốn không đúng quy định	Theo giấy tờ pháp lý		Theo hiện trạng	Tổng số				Trong đó: Diện tích có tài sản gắn liền trên đất	Loại đất										Hình thức xử lý	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
3	Tại tổ dân phố Quyết Thắng, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương			2658,2	0	2658,2	0	0	0	Nhà trên đất do Cục đường bộ Việt Nam quản lý 01 Nhà làm việc mái bằng 01 tầng, diện tích sàn xây dựng 175 m ² ; 01 Nhà kho cấp 4 mái lợp tôn (3 gian), diện tích sàn xây dựng 60 m ² ; 01 Nhà tập thể cấp 4 mái lợp tôn (05 gian), diện tích 100 m ²		Đất trụ sở cơ quan công trình sự nghiệp của Nhà nước	Lâu dài	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Nhận bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang; Trích đó số: 211 11 01 65 năm 2008.	2.658,2	335		Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	0								2.658,2	0	Nhận bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang; Trích lục khu đất từ hồ sơ địa chính số 211 11 01 65 tháng 10/2008 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường; Chưa có Giấy CNQSD đất
4	Tại thôn Cây Thi, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương			2.234	-	2.234	0	0	0	Nhà trên đất do Cục đường bộ Việt Nam quản lý 01 Nhà làm việc mái bằng 2 tầng, diện tích sàn xây dựng 170 m ²		Đất trụ sở cơ quan công trình sự nghiệp của Nhà nước	Lâu dài	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Nhận bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang; Trích đó số: 211 11 29 29 năm 2008.	2.234	170		Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	0							2.234	0	Nhận bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang; Trích đo địa chính thửa đất số 211 11 29 29 tháng 10/2008 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường; Chưa có Giấy CNQSD đất	
5	Tại thôn Khuân Ráng, xã Phúc Ứng, Sơn Dương			5.780	-	5.780	0	0	0			Đất xây dựng trụ sở	Lâu dài	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Nhận bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang; Tờ khai ngày 10/9/1996.	5.780	-		Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	0						5.780	0	Nhận bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang; Tờ khai sử dụng đất ngày 09/9/1996 của Đoàn quản lý đường bộ được UBND xã Phúc Ứng xác nhận ngày 10/9/1996; Không có hồ sơ về đất.		

TT	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Hiện trạng sử dụng											Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt hoặc phương án sử dụng đất theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP				Diện tích đất không thuộc phương án Sắp xếp	Mục đích sử dụng theo quy hoạch sử dụng đất tại thời điểm lập phương án sử dụng đất	Đề xuất Phương án sử dụng đất đối với đơn vị tiếp tục sử dụng khi có phần				Diện tích đất bàn giao cho địa phương		Ghi chú	
				Diện tích (m2)						Loại đất		Thời hạn sử dụng đất	Hình thức SDD	Giấy tờ pháp lý về thửa đất	Diện tích (m2)		Loại đất	Hình thức xử lý			Diện tích (m ²)	Loại đất	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Theo phương án sắp xếp	Không thuộc phương án sắp xếp		
				Tổng số	Diện tích đang sử dụng đúng mục đích	Diện tích đang sử dụng đúng mục đích	Diện tích không sử dụng	Diện tích có tranh chấp lần chiếm	Diện tích đất đã giao, cho thuê, cho mượn, góp vốn không đúng quy định	Tài sản gắn liền với đất	Theo giấy tờ pháp lý				Theo hiện trạng	Tổng số												Trong đó: Diện tích có tài sản gắn liền trên đất
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
6	Tại thôn Chanh 1 (xóm Chanh 1 cũ), xã Thái Bình, huyện Yên Sơn			3.641	-	3.641	0	0	0	Nhà trên đất do Cục đường bộ Việt Nam quản lý 01 Nhà làm việc mái bằng 01 tầng, diện tích sàn xây dựng 230 m ²	Đất xây dựng trụ sở	Lâu dài	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Nhận bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang; Trích đó số: 211 09 51 20 năm 2008.	3.641	230		Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	0							3.641	0	Nhận bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang; Trích đo địa chính thửa đất số 211 09 51 20 tháng 8/2008 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường; Chưa có Giấy CNQSD đất
7	Tại thôn cây Quàn, xã Mỹ Bằng huyện Yên Sơn	42	124	1.387	-	1.387	0	0	0	Đất trụ sở cơ quan công trình sự nghiệp của Nhà nước	Đất trụ sở cơ quan công trình sự nghiệp của Nhà nước	Lâu dài	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 795834	1.387	-		Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	0						1.387	0	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 795834	
8	Tại thôn 1 (xóm Khuôn Uông cũ), xã Đạo Viện, Yên Sơn	075 02467 06	1	1.334	-	1.334	0	0	0	Nhà trên đất do Cục đường bộ Việt Nam quản lý 01 Nhà làm việc mái bằng 1 tầng, diện tích sàn xây dựng 230 m ²	Đất trụ sở cơ quan công trình sự nghiệp của Nhà nước	Lâu dài	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 787368	1.334	230		Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	0						1.334	0	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 787368	