

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Trung tâm Dạy nghề - Sát hạch lái xe Tuyên Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; khoản 2 Điều 57 Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; khoản 2 Điều 1 Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; số 150/2020/NĐ-CP ngày 25/12/2020 của Chính phủ về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường hướng dẫn nội dung chi tiết phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; lập và phê duyệt phương án sử dụng đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện chuyển đổi thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-CP ngày 12 tháng 8 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục ngành, lĩnh vực thực hiện chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Căn cứ Văn bản số 291/TTg-ĐMDN ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc danh mục đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang chuyển thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt danh sách chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất xây dựng Trung tâm Sát hạch cấp giấy phép lái xe cơ giới đường bộ, tỉnh Tuyên Quang tại xã An Tường, thành phố Tuyên Quang; Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 15/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất đối với diện tích đất xây dựng Trung tâm Dạy nghề - Sát hạch lái xe Tuyên Quang tại xã An Tường, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất của các đơn vị thuộc và trực thuộc Sở Giao thông vận tải;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 277/TTr-STNMT ngày 19 tháng 8 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án sử dụng đất khi chuyển đổi Trung tâm dạy nghề - Sát hạch lái xe Tuyên Quang (Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 17, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) thành công ty cổ phần, như sau:

1. Về diện tích đất Đơn vị đang quản lý, sử dụng: 01 khu đất tại tổ 17 phường An Tường, thành phố Tuyên Quang với diện tích 50.000,0 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình sự nghiệp.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 24/11/2056 (theo thời hạn tại Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 15/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

2. Phương án sử dụng đất sau khi chuyển đổi Trung tâm dạy nghề - Sát hạch lái xe Tuyên Quang thành công ty cổ phần

Tiếp tục quản lý, sử dụng khu đất tại tổ 17 phường An Tường, thành phố Tuyên Quang theo hiện trạng Đơn vị đang quản lý, sử dụng với diện tích là 50.000 m², cụ thể:

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình sự nghiệp.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 24/11/2056 (theo thời hạn tại Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 15/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm dạy nghề - Sát hạch lái xe Tuyên Quang: Lập hồ sơ quản lý, sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm đối với khu đất có nhu cầu tiếp tục sử dụng sau khi chuyển đổi theo quy định; quản lý, sử dụng đất theo đúng mục đích, phương án sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và theo đúng các quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, trung thực của các nội dung, thông tin, số liệu trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất của Trung tâm dạy nghề - Sát hạch lái xe Tuyên Quang tại Tờ trình số 277TTr-STNMT ngày 19 tháng 8 năm 2024.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và các cơ quan liên quan: Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra Trung tâm dạy nghề - Sát hạch lái xe Tuyên Quang thực hiện việc quản lý và sử dụng đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Trung tâm dạy nghề - Sát hạch lái xe Tuyên Quang; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Chính)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn