

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TUYỀN QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Tuyên Quang, ngày tháng 7 năm 2024

V/v triển khai thực hiện  
Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024  
và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày  
15/7/2024 của Chính phủ

Kính gửi: - Các Sở, ngành thuộc tỉnh;  
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 Quy định về giá đất và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của Chính phủ (*liên thông qua Phần mềm quản lý văn bản*).

**Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:**

1. Các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, phạm vi quản lý, tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ đảm bảo phù hợp, thiết thực, hiệu quả, đúng quy định; kịp thời tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động, phối hợp với các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

a) Khẩn trương tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh quy định cụ thể về các quy định theo thẩm quyền được phân cấp, như: tỷ lệ bán hàng, tỷ lệ lấp đầy, các tỷ lệ % để xác định chi phí kinh doanh, chi phí lãi vay, lợi nhuận của nhà đầu tư có tính đến vốn chủ sở hữu, rủi ro trong kinh doanh cho các nhóm dự án cùng mục đích sử dụng đất chính hoặc từng dự án cụ thể; các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất để xác định mức tương đồng nhất định, cách thức điều chỉnh đối với từng mức độ chênh lệch của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất,... và các nội dung khác có liên quan quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

b) Đẩy nhanh tiến độ tham mưu xây dựng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành văn bản quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thuộc thẩm quyền theo quy định đảm bảo chất lượng, tiến độ, đúng quy định của pháp luật.

**3.** Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh rà soát, sửa đổi, bổ sung Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Quyết định thành lập tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và các nội dung khác có liên quan đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ và tình hình thực tế tại địa phương để tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên (thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Chính)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Nho**