

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố quy trình nội bộ, liên thông được sửa đổi, bổ sung trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-STNMT ngày 18/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này 23 quy trình nội bộ, liên thông được sửa đổi, bổ sung trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang (Có Quy trình kèm theo).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

1. Công khai tại nơi giải quyết thủ tục hành chính và trên Trang thông tin điện tử của Sở theo Quy định tại Điều 15 Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ. **Thời gian hoàn thành: trong ngày 29/01/2024.**

2. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện quy trình điện tử đối với các quy trình nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định;

công khai đầy đủ nội dung của thủ tục hành chính trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, địa chỉ www.tuyenquang.gov.vn; Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh, địa chỉ: dichvucong.tuyenquang.gov.vn. **Thời gian hoàn thành: trước ngày 01/02/2024.**

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Quyết định này sửa đổi, bổ sung quy trình nội bộ từ số 01 đến số 09, số 11, số 12 (Lĩnh vực đất đai) Mục I (Quy trình cấp tỉnh, cấp huyện) Phần A (Quy trình nội bộ) và quy trình liên thông từ số 01 đến số 10, số 12, số 13 Phần B (Quy trình liên thông cấp tỉnh) đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố tại Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 về việc công bố quy trình nội bộ, liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai, khai thác và sử dụng thông tin, dữ liệu tài nguyên và môi trường; lĩnh vực đo đạc và bản đồ; lĩnh vực môi trường thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở, Thủ trưởng Ban, Ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Cục KSTTHC-VPCP; (báo cáo)
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 4; (thực hiện)
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Viễn thông Tuyên Quang;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh; (đăng tải)
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu: VT, THCBKSNhung.

Nguyễn Mạnh Tuấn

**QUY TRÌNH NỘI BỘ, LIÊN THÔNG ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TUYÊN QUANG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)

A. QUY TRÌNH NỘI BỘ

I. QUY TRÌNH CẤP TỈNH, CẤP HUYỆN (11 QUY TRÌNH)

Quy trình nội bộ số: 1

1. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>): Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ); Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ.</p> <p>- Chuyển hồ sơ điện tử qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (HTTTGQTTHC) đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐK).</p> <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa) của Ủy ban nhân dân huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>):</p> <p>* <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp</i>: Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ, chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo CNVPĐK đất đai.</p> <p>* <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích</i>: Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến; Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện.</p> <p>* <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử</i>: Chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</p>	1/2 ngày làm việc	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</p>

Bước 2	Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh), giao viên chức phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai). Lãnh đạo đơn vị phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)	02 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	- Kiểm tra hồ sơ, trích lục thửa đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có). - Xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp và sự phù hợp với quy hoạch; - Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để Nhà nước quản lý. (<i>Chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh theo quy trình quy định</i>)	22,5 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
03 bước		25 ngày làm việc¹	

Ghi chú:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường): Tiếp nhận hồ sơ đối với các tổ chức, hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân tại thành phố Tuyên Quang.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Tiếp nhận hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân (nơi có đất).

¹Giảm từ 28 ngày làm việc còn 25 ngày làm việc, tỷ lệ 16,7%

2. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC NHÀ NƯỚC GIAO ĐẤT ĐỂ QUẢN LÝ

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>): Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ); Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hện trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Chuyển hồ sơ điện tử qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (HTTTGQTTHC) đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐK).</p> <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa) của Ủy ban nhân dân huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>):</p> <p>* <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp</i>: Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hện trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ, chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</p> <p>* <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích</i>: Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến; Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện.</p> <p>* <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử HTTTGQTTHC tỉnh đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i></p>	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 2	<p>- Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (<i>đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh</i>), giao cán bộ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (<i>đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>)</p> <p>- Lãnh đạo đơn vị phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)</p>	01 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thực địa, hồ sơ, trích lục thửa đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có). - Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để Nhà nước quản lý. <p><i>(Chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh theo quy trình quy định)</i></p>	18,5 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
03 bước		20 ngày làm việc²	

²Giảm từ 25 ngày làm việc còn 20 ngày làm việc, tỷ lệ 20%

3. THỦ TỤC XÓA ĐĂNG KÝ CHO THUÊ, CHO THUÊ LẠI, GÓP VỐN BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>): Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ); Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. - Chuyển hồ sơ điện tử qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (HTTTGQTTHC) đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐK). <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa) của Ủy ban nhân dân huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> * <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp</i>: Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ - Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ. * <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích</i>: Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến; Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. * <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử HTTTGQTTHC tỉnh đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i> 	1/4 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 2	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (<i>đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh</i>), giao cán bộ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (<i>đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>) - Lãnh đạo đơn vị phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>) 	1/4 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ; cập nhật vào hồ sơ địa chính, chỉnh lý vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. - Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo đơn vị phê duyệt. <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i>	01 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp. - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu. <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i>	1/2 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý hồ sơ địa chính, - Chuyển kết quả đến bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả/ Bộ phận Một cửa. - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định - Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i>	1/2 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả (<i>Bộ phận Một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận Một cửa</i>) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i>	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
06 bước		03 ngày làm việc	

Quy trình nội bộ số: 4

4. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG VỀ SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT DO THAY ĐỔI THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN (ĐỔI TÊN HOẶC GIẤY TỜ PHÁP NHÂN, GIẤY TỜ NHÂN THÂN, ĐỊA CHỈ); GIẢM DIỆN TÍCH THỬA ĐẤT DO SẠT LỖ TỰ NHIÊN; THAY ĐỔI VỀ HẠN CHẾ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT; THAY ĐỔI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH; THAY ĐỔI VỀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT SO VỚI NỘI DUNG ĐÃ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>): Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ); Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (HTTTGQTTHC) đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐK).</p> <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa) của Ủy ban nhân dân huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>):</p> <p>* <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp</i>: Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</p> <p>* <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích</i>: Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến; Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến.</p> <p>* <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử HTTTGQTTHC tỉnh đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i></p>	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 2	<p>- Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (<i>đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh</i>), giao cán bộ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (<i>đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>)</p> <p>- Lãnh đạo đơn vị phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)</p>	1/2 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 3	<p>- Kiểm tra hồ sơ: Tính pháp lý, đầy đủ về các thông tin trong hồ sơ; Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất đối với trường hợp chưa có bản đồ địa chính và chưa trích đo địa chính thửa đất. Trường hợp đăng ký thay đổi diện tích xây dựng, diện tích sử dụng, tầng cao, kết cấu, cấp (hạng) nhà hoặc công trình xây dựng mà không phù hợp với giấy phép xây dựng hoặc không có giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải xin phép thì gửi phiếu lấy ý kiến của cơ quan quản lý, cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.</p> <p>- Hoàn thiện hồ sơ trình Trưởng phòng kiểm tra đề trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ (đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh); Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ ký xác nhận nội dung biên động vào Giấy chứng nhận đã cấp <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i></p>	05 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	<p>- Ký xác nhận nội dung biên động vào Giấy chứng nhận đã cấp.</p> <p>- Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu. <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i></p>	01 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 5	Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả/Bộ phận Một cửa; Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định. Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i>	1/2 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	<p>- Tiếp nhận kết quả <i>(Bộ phận Một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận Một cửa)</i></p> <p>- Thông báo kết quả cho người sử dụng đất.</p> <p>- Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích)</p> <p>- Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i></p>	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
06 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>	08 ngày làm việc³	

³Giảm từ 10 ngày làm việc còn 08 ngày làm việc, tỷ lệ 20%

Quy trình nội bộ số: 5

5. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ XÁC LẬP QUYỀN SỬ DỤNG HẠN CHẾ THỬA ĐẤT LIỀN KÈ SAU KHI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU VÀ ĐĂNG KÝ THAY ĐỔI, CHẤM DỨT QUYỀN SỬ DỤNG HẠN CHẾ THỬA ĐẤT LIỀN KÈ

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>): Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ); Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hện trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (HTTTGQTTHC) đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐK).</p> <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa) của Ủy ban nhân dân huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>):</p> <p>* <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp</i>: Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hện trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</p> <p>* <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích</i>: Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến; Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến.</p> <p>* <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử HTTTGQTTHC tỉnh đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i></p>	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 2	<p>- Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (<i>đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh</i>), giao cán bộ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (<i>đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>)</p> <p>- Lãnh đạo đơn vị phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)</p>	1/2 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Bước 3	<p>Kiểm tra, thẩm định hồ sơ: Cán bộ tiếp nhận và giải quyết hồ sơ kiểm tra tính chính xác, tính đầy đủ, tính thống nhất trong các loại giấy tờ của hồ sơ; điều kiện thực hiện thủ tục hành chính theo quy định: Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện theo quy định, lập phiếu ý kiến thẩm định và chuyển hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện theo quy định:</p> <p>+ Xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận gốc. - Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo đơn vị phê duyệt. (Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</p>	05 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	<p>- Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp. - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu. (Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</p>	1/2 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 5	<p>- Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý hồ sơ địa chính, - Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả/Bộ phận Một cửa. - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định - Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả. (Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</p>	1/2 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	<p>- Tiếp nhận kết quả (Bộ phận Một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận Một cửa) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). (Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</p>	01 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
06 bước	<p><i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i></p>	08 ngày làm việc⁴	

⁴Giảm từ 10 ngày làm việc còn 08 ngày làm việc, tỷ lệ 20%

6. THỦ TỤC TÁCH THỪA HOẶC HỢP THỪA ĐẤT

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>): Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ); Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (HTTTGQTTHC) đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐK).</p> <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa)</i> của Ủy ban nhân dân huyện hoặc CNVPĐKĐĐ):</p> <p>* <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp</i>: Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</p> <p>* <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích</i>: Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến; Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến.</p> <p>* <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i></p>	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 2	<p>- Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (<i>đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh</i>), giao cán bộ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (<i>đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>)</p> <p>- Lãnh đạo đơn vị phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)</p>	1/2 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	<p>Kiểm tra, thẩm định hồ sơ: Cán bộ tiếp nhận và giải quyết hồ sơ, kiểm tra tính chính xác, tính đầy đủ, tính thống nhất trong các loại giấy tờ của hồ sơ; điều kiện thực hiện TTHC theo quy định; Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện theo quy định, lập phiếu ý kiến thẩm định và chuyển hồ sơ cho Trung tâm PVHCC tỉnh để thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện theo quy định: Xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận gốc và viết Giấy chứng nhận mới; Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo đơn vị phê duyệt (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)</p>	07 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 4	Kiểm soát lại hồ sơ viên chức thực hiện tại Phòng trước khi trình Lãnh đạo VPĐK ký giấy chứng nhận (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)	01 ngày làm việc	Trưởng Phòng Đăng ký và cấp GCN
	- Ký xác nhận nội dung biến động vào giấy chứng nhận đã cấp. - Lập Tờ trình trình Lãnh đạo đơn vị ký giấy chứng nhận. (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)		Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 5	- Ký xác nhận vào Giấy chứng nhận đã cấp. - Ký Giấy chứng nhận mới - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu. (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)	01 ngày làm việc	Lãnh đạo đơn vị
Bước 6	- Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (đối với hồ sơ thực hiện tại chi nhánh) - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định. - Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả. (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)	01 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 7	- Tiếp nhận kết quả (<i>Bộ phận Một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận Một cửa</i>) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)	01 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
07 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định (nếu có).</i>	12 ngày làm việc⁵	

⁵Giảm từ 25 ngày làm việc còn 12 ngày làm việc, tỷ lệ 48%

7. THỦ TỤC CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>): Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ); Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ; Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (HTTTGQTTHC) đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐK).</p> <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa) của Ủy ban nhân dân huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>):</p> <p>* <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp</i>: Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh; Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</p> <p>* <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích</i>: Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến; Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh; Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến.</p> <p>* <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i></p>	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 2	<p>- Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (<i>đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh</i>), giao cán bộ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (<i>đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>)</p> <p>- Lãnh đạo đơn vị phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)</p>	1/2 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	<p>Kiểm tra, thẩm định hồ sơ: Cán bộ tiếp nhận và giải quyết hồ sơ, kiểm tra tính chính xác, tính đầy đủ, tính thống nhất trong các loại giấy tờ của hồ sơ; điều kiện thực hiện thủ tục hành chính theo quy định: Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện theo quy định, lập phiếu ý kiến thẩm định và chuyển hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả tại huyện để thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện theo quy định: Xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận gốc và viết Giấy chứng nhận mới; Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo đơn vị phê duyệt. (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)</p>	05 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm soát lại hồ sơ viên chức thực hiện tại Phòng trước khi trình Lãnh đạo VPĐKĐĐ ký giấy chứng nhận - Lập Tờ trình trình lãnh đạo đơn vị ký giấy chứng nhận <i>(Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i>	01 ngày làm việc	Trưởng Phòng Đăng ký và cấp GCN
	<ul style="list-style-type: none"> - Ký xác nhận nội dung biến động vào giấy chứng nhận đã cấp. - Ký giấy chứng nhận mới. - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu. <i>(Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i>		Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Ký xác nhận vào Giấy chứng nhận đã cấp. - Ký Giấy chứng nhận mới. - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu. <i>(Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i> <p>Đối với hồ sơ do Chi nhánh VPĐKĐĐ giải quyết bỏ qua bước 5</p>	01 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (đối với hồ sơ thực hiện tại chi nhánh) - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định - Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả. <i>(Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i>	01 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả (<i>Bộ phận Một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận Một cửa</i>) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). <i>(Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i>	01 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
07 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ; thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định (nếu có).</i>	10 ngày làm việc	

8. THỦ TỤC CHUYỂN ĐỔI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỂ THỰC HIỆN “ĐÒN ĐIỀN ĐỔI THỬA” (ĐỒNG LOẠT)

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>): Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ); Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (HTTTGQTTHC) đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐK).</p> <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa) của Ủy ban nhân dân huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>):</p> <p>* <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp</i>: Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</p> <p>* <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích</i>: Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến; Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến.</p> <p>* <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử HTTTGQTTHC tỉnh đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i></p>	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 2	<p>- Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (<i>đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh</i>), giao cán bộ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (<i>đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>)</p> <p>- Lãnh đạo đơn vị phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)</p>	1/2 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	* Trường hợp thực hiện cấp đổi đồng loạt : Phòng chuyên môn (Văn phòng Đăng ký đất đai) hoặc viên chức được phân công có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ; Xác nhận vào đơn đề nghị về lý do cấp đổi Giấy chứng nhận; hoàn thiện hồ sơ, viết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trình Lãnh đạo đơn vị ký giấy chứng nhận	34 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
	<p>* Trường hợp người sử dụng đất đang thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại tổ chức tín dụng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Người sử dụng đất nộp bản sao hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thay cho Giấy chứng nhận đã cấp để làm thủ tục cấp đổi giấy mới. - Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm thông báo danh sách các trường hợp làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận cho tổ chức tín dụng nơi nhận thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; xác nhận việc đăng ký thế chấp vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi được cơ quan có thẩm quyền ký cấp đổi. - Việc trao Giấy chứng nhận được thực hiện đồng thời giữa ba bên gồm Văn phòng Đăng ký đất đai, người sử dụng đất và tổ chức tín dụng. - Hoàn thiện hồ sơ, viết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. - Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo đơn vị phê duyệt. 		
Bước 4	<p>Kiểm soát lại hồ sơ viên chức thực hiện tại Phòng trước khi trình Lãnh đạo VPĐK ký giấy chứng nhận. (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ký xác nhận nội dung biến động vào giấy chứng nhận đã cấp. - Lập Tờ trình trình Lãnh đạo đơn vị ký giấy chứng nhận. (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh</i>) 	01 ngày làm việc	<p>Trưởng Phòng Đăng ký và cấp GCN</p> <p>Lãnh đạo Chi nhánh Đăng ký đất đai</p>
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Ký xác nhận vào Giấy chứng nhận đã cấp. - Ký Giấy chứng nhận mới - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu. (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh</i>) 	01 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý hồ sơ địa chính, - Chuyển kết quả đến các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (đối với hồ sơ thực hiện tại chi nhánh) - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định - Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh</i>) 	01 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả (<i>Bộ phận Một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận Một cửa</i>) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh</i>) 	01 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường);

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
			Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
07 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ; thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định (nếu có).</i>	40 ngày làm việc⁶	

⁶Giảm từ 60 ngày làm việc còn 40 ngày làm việc, tỷ lệ 33,4%

9. THỦ TỤC BÁN HOẶC GÓP VỐN BẰNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THUÊ CỦA NHÀ NƯỚC THEO HÌNH THỨC THUÊ ĐẤT TRẢ TIỀN HÀNG NĂM

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>): Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ); Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (HTTTGQTTHC) đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐK).</p> <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (Tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa) của Ủy ban nhân dân huyện hoặc CNVPĐKĐĐ):</p> <p>* <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp</i>: Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</p> <p>* <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ BCCI</i>: Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến; Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến.</p> <p>* <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử HTTTGQTTHC tỉnh đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i></p>	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 2	<p>- Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (<i>đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh</i>), giao cán bộ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (<i>đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>)</p> <p>- Lãnh đạo đơn vị phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)</p>	1/2 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ để chuyển cho cơ quan tài nguyên và môi trường có thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ cho thuê đất	01 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Thẩm định, kiểm tra hồ sơ và điều kiện mua bán tài sản gắn liền với đất thuê; nếu đủ điều kiện theo quy định thì trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định việc thu hồi đất của bên bán, bên góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê để cho bên mua, bên nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất tiếp tục thuê đất; ký hợp đồng thuê đất đối với bên mua, nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê; thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với người bán, người góp vốn bằng tài sản. - Chuyển hồ sơ về Văn phòng Đăng ký đất đai. 	03 ngày làm việc	Cơ quan tài nguyên và môi trường
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Chuyển hợp đồng thuê đất cho người mua, người nhận góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê - Xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận gốc hoặc viết Giấy chứng nhận mới. - Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo đơn vị phê duyệt. 	01 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	Kiểm soát lại hồ sơ viên chức thực hiện tại Phòng trước khi trình Lãnh đạo VPĐK ký giấy chứng nhận <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Tuyên Quang)</i>	01 ngày làm việc	Trưởng Phòng Đăng ký và cấp GCN
	<ul style="list-style-type: none"> - Ký xác nhận nội dung biến động vào giấy chứng nhận đã cấp. - Lập Tờ trình chuyển về Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận. <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Tuyên Quang)</i>		Lãnh đạo Chi nhánh Đăng ký đất đai
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Ký xác nhận vào Giấy chứng nhận đã cấp. - Ký Giấy chứng nhận mới - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu. <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Tuyên Quang)</i>	01 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý hồ sơ địa chính, - Chuyển kết quả đến các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (đối với hồ sơ thực hiện tại chi nhánh) - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định. - Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Tuyên Quang)</i>	01 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả (<i>Bộ phận Một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận Một cửa</i>) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). <p><i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh Tuyên Quang).</i></p>	01 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
09 bước	<p><i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i></p>	10 ngày làm việc	

10. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI XIN PHÉP CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>): Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ); Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ; Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (HTTTGQTTHC) đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐK).</p> <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa) của Ủy ban nhân dân huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>):</p> <p>* <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp</i>: Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh; Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</p> <p>* <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích</i>: Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến; Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh; Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến.</p> <p>* <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử HTTTGQTTHC tỉnh đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i></p>	01 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 2	<p>- Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (<i>đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh</i>), giao cán bộ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (<i>đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>)</p> <p>- Lãnh đạo đơn vị phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)</p>	01 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	<p>Kiểm tra, thẩm định hồ sơ: Cán bộ tiếp nhận và giải quyết hồ sơ kiểm tra tính chính xác, tính đầy đủ, tính thống nhất trong các loại giấy tờ của hồ sơ; điều kiện thực hiện TTHC theo quy định. Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện theo quy định, lập phiếu ý kiến thẩm định và chuyển hồ sơ cho Bộ phận Một cửa để thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện theo quy định: Xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận gốc; hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo đơn vị phê duyệt (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)</p>	05 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp. - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu. <p><i>(Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i></p>	01 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý hồ sơ địa chính. - Chuyển kết quả đến các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (đối với hồ sơ thực hiện tại chi nhánh) - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định - Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả. <p><i>(Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i></p>	01 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả <i>(Bộ phận Một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận Một cửa)</i> - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). <p><i>(Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i></p>	01 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
06 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>	10 ngày làm việc	

11. THỦ TỤC XÁC NHẬN TIẾP TỤC SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN KHI HẾT HẠN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP CÓ NHU CẦU

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>): Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ); Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh (HTTTGQTTHC) đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐK).</p> <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả (Một cửa) của Ủy ban nhân dân huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>):</p> <p>* <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp</i>: Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</p> <p>* <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích</i>: Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến; Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến.</p> <p>* <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử HTTTGQTTHC tỉnh đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i></p>	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 2	<p>- Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (<i>đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh</i>), giao cán bộ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (<i>đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai</i>)</p> <p>- Lãnh đạo đơn vị phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (<i>Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)</p>	1/2 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Thời gian thực hiện	Bộ phận giải quyết
Bước 3	Kiểm tra hồ sơ: Tính pháp lý, đầy đủ về các thông tin trong hồ sơ. Xác nhận thời hạn được tiếp tục sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp. Hoàn thiện hồ sơ trình Trưởng phòng kiểm tra đề trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh); Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ký xác nhận (đối với CNVPHĐKĐĐ huyện, thành phố). (Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)	02 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	- Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu (Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)	01 ngày làm việc	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 5	- Thực hiện sao lưu hồ sơ, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có) - Chuyển kết quả đến bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định (Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)	1/2 ngày làm việc	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	- Tiếp nhận kết quả (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận một cửa) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có) (Chuyển hồ sơ giấy đồng thời với hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “Một cửa” các huyện hoặc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
06 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>	05 ngày làm việc	

B. QUY TRÌNH LIÊN THÔNG CẤP TỈNH, CẤP HUYỆN (12 QUY TRÌNH)

Quy trình liên thông số: 01

1. THỦ TỤC GIA HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP CỦA CƠ SỞ TÔN GIÁO

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 1	<p>1. Hồ sơ nhận trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần). - Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. - Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. - Chuyển hồ sơ điện tử qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính (HTTTGQTTHC) tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. <p>2. Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến. - Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh: Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. - Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. - Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. 	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)
Bước 2	Sở Tài nguyên và Môi trường giao Phòng chuyên môn thẩm định nhu cầu sử dụng đất; trường hợp đủ điều kiện để gia hạn thì trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định gia hạn quyền sử dụng đất	Lãnh đạo Sở/ Phòng Quản lý đất đai	03 ngày làm việc	- 0,5 ngày làm việc - 2,5 ngày làm việc	- Lãnh đạo Sở - Phòng QLĐĐ
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho phép gia hạn sử dụng đất. - Chuyển kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường. 	Ủy ban nhân dân tỉnh	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Ủy ban nhân dân tỉnh
Bước 4	Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ từ Sở TN&MT, Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (<i>chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>)	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 5	Thực hiện đăng ký, xác nhận thời hạn gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp; <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	- Ký xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận đã cấp. - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu. <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 7	- Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có) - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định - Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 8	- Tiếp nhận kết quả <i>(Bộ phận một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận một cửa)</i> - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)
08 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ; thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>		07 ngày làm việc		

2. THỦ TỤC GIA HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NGOÀI KHU CÔNG NGHỆ CAO, KHU KINH TẾ

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ). - Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ). <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>)</p> <p><i>* Đối với hồ sơ nhận trực tiếp</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTT giải quyết TTHC. Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. - Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo VPĐKĐĐ. <p><i>* Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích:</i> Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến. Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến.</p> <p><i>* Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i></p>	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/4 ngày làm việc	1/4 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai

Bước 2	Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (đối với VPĐKĐĐ tỉnh), giao viên chức phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (đối với CNVPĐKĐĐ); kiểm tra hồ sơ; Chuyển hồ sơ cho Cơ quan tài nguyên và môi trường; (<i>chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTTC tỉnh</i>)	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	1/4 ngày làm việc	1/4 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	* Đối với tổ chức, doanh nghiệp: Phòng Quản lý đất đai có trách nhiệm: - Thẩm định nhu cầu sử dụng đất. + Trường hợp không đủ điều kiện thì tham mưu cho Lãnh đạo Sở TN&MT ký Văn bản thông báo kết quả thẩm định nhu cầu sử dụng đất và làm thủ tục thu hồi đất theo quy định. + Trường hợp đủ điều kiện được gia hạn thì chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai (để gửi thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính). - Tham mưu Văn bản trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định gia hạn quyền sử dụng đất. Chuyển hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh.	Phòng Quản lý đất đai	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Sở Tài nguyên và Môi trường
	* Đối với hộ gia đình, cá nhân: Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: - Thẩm định nhu cầu sử dụng đất. + Trường hợp không đủ điều kiện thì tham mưu cho Lãnh đạo UBND cấp huyện ký Văn bản thông báo kết quả thẩm định nhu cầu sử dụng đất và làm thủ tục thu hồi đất theo quy định. + Trường hợp đủ điều kiện được gia hạn thì chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai gửi thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính. - Tham mưu Văn bản trình Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định gia hạn quyền sử dụng đất. Chuyển hồ sơ trình Ủy ban nhân dân huyện.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Ủy ban nhân dân cấp huyện
Bước 4	- Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho phép gia hạn sử dụng đất. - Chuyển kết quả về Văn phòng Đăng ký đất đai.	Ủy ban nhân dân tỉnh	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Ủy ban nhân dân tỉnh
	- Ủy ban nhân dân cấp huyện ký quyết định cho phép gia hạn sử dụng đất. - Chuyển kết quả về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.	Ủy ban nhân dân huyện		01 ngày làm việc	Ủy ban nhân dân huyện
Bước 5	Văn phòng Đăng ký đất đai: Tiếp nhận hồ sơ; Chuyển thông tin địa chính sang Cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	Xác định nghĩa vụ tài chính, Thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cơ quan thuế	Không tính thời gian		

Bước 7	Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính về Sở Tài nguyên và Môi trường	Người sử dụng đất	Không tính thời gian		
Bước 8	- Phòng Quản lý đất đai: Hoàn thiện hồ sơ tham mưu trình Lãnh đạo Sở TN&MT ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất - Chuyển kết quả, hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai	Phòng Quản lý đất đai/Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Sở Tài nguyên và Môi trường
	- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Hoàn thiện hồ sơ tham mưu trình Lãnh đạo UBND cấp huyện ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất. - Chuyển kết quả đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Phòng TN&MT/UBND cấp huyện		01 ngày làm việc	UBND cấp huyện
Bước 9	Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh VPĐK đất đai tiếp nhận hồ sơ từ cơ quan Tài nguyên và Môi trường, thực hiện xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp, sao lưu hồ sơ, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có). Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả. Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Viên chức, Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 10	- Tiếp nhận kết quả <i>(Bộ phận một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận một cửa)</i> - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” cấp huyện hoặc chi nhánh VPĐK đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai
10 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>		07 ngày làm việc		

3. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT LẦN ĐẦU

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ). - Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ). <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> * <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp:</i> Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTT giải quyết TTHC. Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. - Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo VPĐKĐĐ. * <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích:</i> Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến. Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. * <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i> 	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai</p>	<p>1/2 ngày làm việc</p>	<p>1/2 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai</p>

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 2	Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn tổ chức thực hiện (đối với VPĐKĐĐ tỉnh), giao viên chức phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (đối với CNVPĐKĐĐ); kiểm tra hồ sơ; Chuyển hồ sơ cho Cơ quan tài nguyên và môi trường; <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQITHC tỉnh)</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư mà sơ đồ đó chưa có xác nhận của tổ chức có tư cách pháp nhân về hoạt động xây dựng hoặc hoạt động đo đạc bản đồ - Dự thảo văn bản kèm hồ sơ gửi đến Ủy ban nhân dân cấp xã để lấy ý kiến xác nhận các nội dung đã kê khai đăng ký - Lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với tài sản gắn liền với đất theo quy định (đối với trường hợp xin cấp quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất) 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	04 ngày làm việc	04 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện các thủ tục công khai theo quy định, xác nhận vào hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đó gửi hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh VPĐK đất đai - Cơ quan quản lý nhà nước đối với tài sản gắn liền với đất trả lời bằng văn bản về Văn phòng Đăng ký đất đai 	Ủy ban nhân dân cấp xã, Cơ quan quản lý nhà nước đối với tài sản gắn liền với đất	05 ngày làm việc	05 ngày làm việc	Ủy ban nhân dân cấp xã, Cơ quan quản lý nhà nước đối với tài sản gắn liền với đất
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ đăng ký; xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; - Xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận vào đơn đăng ký - Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	08 ngày làm việc	08 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	Cơ quan thuế: Xác định nghĩa vụ tài chính, Thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cục thuế tỉnh; Chi cục thuế các huyện/ thành phố	Không tính thời gian		Cơ quan thuế

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 7	Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính về Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh VPĐK đất đai	Người sử dụng đất	Không tính thời gian		
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thiện hồ sơ cấp giấy, viết và in giấy chứng nhận mới - Trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai để báo cáo Lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh cấp GCN theo thẩm quyền - Chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND cấp huyện cấp GCN theo thẩm quyền 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 9	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ, lập Tờ trình báo cáo Lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh cấp GCN theo thẩm quyền	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Lãnh đạo Sở TN&MT	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Sở Tài nguyên và Môi trường
	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện kiểm tra hồ sơ; Lập Tờ trình trình Lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện ký duyệt	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Ủy ban nhân dân cấp huyện
Bước 10	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo UBND tỉnh/UBND cấp huyện ký giấy chứng nhận theo thẩm quyền - Chuyển hồ sơ về Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh VPĐK đất đai để sao lưu, trả kết quả 	Lãnh đạo UBND tỉnh/UBND cấp huyện	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Ủy ban nhân dân tỉnh/ cấp huyện
Bước 11	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có) - Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả. - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định <p><i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i></p>	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	1,5 ngày làm việc	1,5 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 12	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả (<i>Bộ phận một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận một cửa</i>) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQITHC tỉnh)</i>	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai
12 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ; thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>		28 ngày làm việc⁷		

⁷Giảm từ 40 ngày làm việc còn 28 ngày làm việc, tỷ lệ 30%

4. THỦ TỤC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO NGƯỜI ĐÃ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT LẦN ĐẦU

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ). - Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ). <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> * <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp:</i> Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTT giải quyết TTHC. Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. - Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo VPĐKĐĐ. * <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích:</i> Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến. Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. * <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i> 	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai</p>	<p>1/2 ngày làm việc</p>	<p>1/2 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai</p>

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 2	Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh)/phân công cán bộ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện, thành phố	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	Viên chức tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra hồ sơ dự thảo Văn bản đề: - Gửi hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp xã để lấy ý kiến xác nhận các nội dung theo nội dung đã kê khai đăng ký (trường hợp nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả) - Lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với loại tài sản đăng ký đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có giấy tờ hoặc hiện trạng tài sản có thay đổi so với giấy tờ theo quy định (đối với trường hợp xin cấp quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất)	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	- Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, xác nhận vào hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đó gửi hồ sơ lên Văn phòng Đăng ký đất đai. - Cơ quan quản lý nhà nước đối với tài sản gắn liền với đất trả lời bằng văn bản về Văn phòng Đăng ký đất đai	Ủy ban nhân dân cấp xã; Cơ quan quản lý nhà nước đối với tài sản gắn liền với đất	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	UBND cấp xã, Cơ quan quản lý nhà nước đối với tài sản gắn liền với đất
Bước 5	Kiểm tra hồ sơ đăng ký; xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận vào đơn đăng ký, trích lục thửa đất. Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh VPĐKĐĐ	14 ngày làm việc	14 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	Xác định nghĩa vụ tài chính, Thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cục thuế tỉnh; Chi cục thuế cấp huyện	Không tính thời gian		Cơ quan thuế

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 7	Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính về Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh VPĐK đất đai.	Người sử dụng đất	Không tính thời gian		
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính; viết giấy chứng nhận, hoàn thiện hồ sơ cấp giấy trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ, báo cáo Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận hồ sơ gửi phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện. 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 9	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ, lập Tờ trình báo cáo Lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh cấp GCN theo thẩm quyền.	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Lãnh đạo Sở TN&MT	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Sở TN&MT
	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện kiểm tra hồ sơ; Lập Tờ trình, trình Lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện ký giấy chứng nhận theo thẩm quyền.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Ủy ban nhân dân cấp huyện
Bước 10	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo UBND tỉnh/UBND cấp huyện ký giấy chứng nhận theo thẩm quyền. - Chuyển hồ sơ và giấy chứng nhận đã ký về Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh VPĐK đất đai để sao lưu, trả kết quả. 	Lãnh đạo UBND tỉnh/ UBND cấp huyện	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Ủy ban nhân dân tỉnh/ cấp huyện
Bước 11	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu (nếu có) - Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả. - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i> 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện, thành phố	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 12	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả (<i>Bộ phận một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận một cửa</i>) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i>	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai
12 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ; thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>		30 ngày làm việc⁸		

⁸Giảm từ 40 ngày làm việc còn 30 ngày làm việc, tỷ lệ 25%

Quy trình liên thông số: 05

5. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT MÀ CHỦ SỞ HỮU KHÔNG ĐỒNG THỜI LÀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ). - Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ). <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> * <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp:</i> Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTT giải quyết TTHC. Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. - Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo VPĐKĐĐ. * <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích:</i> Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến. Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. * <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i> 	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai</p>	<p>1/2 ngày làm việc</p>	<p>1/2 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai</p>

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 2	Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh)/ phân công cán bộ giải quyết hồ sơ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Viên chức tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra, xác nhận sơ đồ tài sản gắn liền với đất đối với tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thực hiện dự án đầu tư mà sơ đồ đó chưa có xác nhận của tổ chức có tư cách pháp nhân về hoạt động xây dựng hoặc hoạt động đo đạc bản đồ; - Gửi đến Ủy ban nhân dân cấp xã để lấy ý kiến xác nhận các nội dung đã kê khai đăng ký (trường hợp nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả) - Lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với tài sản gắn liền với đất theo quy định (đối với trường hợp xin cấp quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất) 	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét, xác nhận vào hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đó gửi hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. - Cơ quan quản lý nhà nước đối với tài sản gắn liền với đất trả lời bằng văn bản về Văn phòng Đăng ký đất đai. 	Ủy ban nhân dân cấp xã/ Cơ quan quản lý nhà nước về tài sản	05 ngày làm việc	05 ngày làm việc	Ủy ban nhân dân cấp xã/ Cơ quan quản lý nhà nước về tài sản
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ đăng ký; xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận vào đơn đăng ký, - Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế 	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	12 ngày làm việc	12 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	Xác định nghĩa vụ tài chính, Thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cục thuế; Chi cục thuế các huyện/thành phố	Không tính thời gian		Cơ quan thuế

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 7	Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính về Văn phòng Đăng ký đất đai	Người sử dụng đất	Không tính thời gian		
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính; viết giấy chứng nhận, hoàn thiện hồ sơ cấp giấy trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt hồ sơ, báo cáo Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường. - Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận hồ sơ gửi phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện. 	Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 9	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra hồ sơ, lập Tờ trình báo cáo Lãnh đạo Sở TN&MT trình UBND tỉnh cấp GCN theo thẩm quyền.	Lãnh đạo VPĐK đất đai/Sở TN&MT	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Sở Tài nguyên và Môi trường
	Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện kiểm tra hồ sơ; Lập Tờ trình, trình Lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện ký giấy chứng nhận theo thẩm quyền.	Phòng Tài nguyên và Môi trường	02 ngày làm việc	02 ngày làm việc	Ủy ban nhân dân cấp huyện
Bước 10	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo UBND tỉnh/UBND cấp huyện ký giấy chứng nhận theo thẩm quyền. - Chuyển hồ sơ và giấy chứng nhận đã ký về Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh VPĐK đất đai để sao lưu, trả kết quả. 	Lãnh đạo UBND tỉnh/UBND cấp huyện	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Ủy ban nhân dân tỉnh/cấp huyện
Bước 11	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu (nếu có) - Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả. - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định <p><i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i></p>	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	1,5 ngày làm việc	1,5 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 12	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả (<i>Bộ phận một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận một cửa</i>) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai
12 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ; thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>		30 ngày làm việc⁹		

⁹Giảm từ 40 ngày làm việc còn 30 ngày làm việc, tỷ lệ 25%

6. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ THAY ĐỔI TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT VÀO GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÃ CẤP

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ). - Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ). <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>)</p> <p>* <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp:</i> Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTT giải quyết TTHC. Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo VPĐKĐĐ. <p>* <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích:</i> Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến. Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến.</p> <p>* <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i></p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai</p>	<p>1/2 ngày làm việc</p>	<p>1/2 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai</p>

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 2	Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh)/phân công cán bộ giải quyết hồ sơ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	+ Kiểm tra hồ sơ tính pháp lý, đầy đủ về các thông tin trong hồ sơ + Lấy ý kiến cơ quan quản lý nhà nước đối với tài sản gắn liền với đất theo quy định (đối với trường hợp xin cấp quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất)	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	Cơ quan quản lý nhà nước đối với tài sản gắn liền với đất trả lời bằng văn bản về Văn phòng Đăng ký đất đai.	Cơ quan quản lý nhà nước đối với tài sản gắn liền với đất	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	Cơ quan quản lý nhà nước quản lý về tài sản
Bước 5	- Kiểm tra hồ sơ đăng ký; xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận vào đơn đăng ký, - Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	07 ngày làm việc	07 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	Xác định nghĩa vụ tài chính, Thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Cục thuế tỉnh, Chi cục thuế các huyện, thành phố	Không tính thời gian		Cơ quan thuế

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 7	Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính	Người sử dụng đất	Không tính thời gian		
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận Giấy nộp tiền của người sử dụng đất. - Viết Giấy chứng nhận, hoàn thiện hồ sơ cấp giấy trình lãnh đạo đơn vị phê duyệt 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ do viên chức phòng thực hiện; - Trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận. 	Trưởng phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
	<ul style="list-style-type: none"> - Ký xác nhận nội dung biến động vào giấy chứng nhận đã cấp - Trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố			
Bước 10	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu, trả kết quả. 	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 11	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu (nếu có) - Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả. - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định (<i>chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>) 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 12	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả (<i>Bộ phận một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận một cửa</i>) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). (<i>chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh</i>) 	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai
12 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ; thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>		20 ngày làm việc¹⁰		

¹⁰Giảm từ 25 ngày làm việc còn 20 ngày làm việc, tỷ lệ 20%

7. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, MUA NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG TRONG CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ). - Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hện trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ). <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> * <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp:</i> Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTT giải quyết TTHC. Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hện trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo VPĐKĐĐ. * <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích:</i> Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến. Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. * <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i> 	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 2	Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh)/phân công cán bộ giải quyết hồ sơ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh)</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	+ Kiểm tra các giấy tờ pháp lý trong hồ sơ; xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào đơn đăng ký; + Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện theo quy định lập phiếu ý kiến thẩm định chuyển hồ sơ cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ; + Nếu hồ sơ đủ điều kiện theo quy định thì gửi thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	13 ngày làm việc	13 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	+ Xác định nghĩa vụ tài chính + Thông báo người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính.	Cục thuế; Chi cục thuế các huyện/thành phố	Không tính thời gian		Cơ quan thuế
Bước 5	Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, chuyển chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính về Văn phòng Đăng ký đất đai.	Người sử dụng đất	Không tính thời gian		
Bước 6	- Xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận gốc hoặc Viết Giấy chứng nhận mới. - Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo đơn vị phê duyệt.	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 7	- Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ do viên chức phòng thực hiện; - Trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận.	Trưởng phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
	<ul style="list-style-type: none"> - Ký xác nhận nội dung biến động vào giấy chứng nhận đã cấp - Trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận. 	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố			
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu, trả kết quả. <p>Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng ĐKDD giải quyết bỏ qua bước 8</p>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu (nếu có) - Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả. - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định <p><i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i></p>	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 10	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả <i>(Bộ phận một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận một cửa)</i> - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). <p><i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i></p>	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai
10 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>		20 ngày làm việc¹¹		

¹¹Giảm từ 25 ngày làm việc còn 20 ngày làm việc, tỷ lệ 20%

8. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP ĐÃ CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC NGÀY 01/7/2014 MÀ BÊN CHUYỂN QUYỀN ĐÃ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN THỦ TỤC CHUYỂN QUYỀN THEO QUY ĐỊNH

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ). - Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hện trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ). <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> * <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp:</i> Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTT giải quyết TTHC. Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hện trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo VPĐKĐĐ. * <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích:</i> Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến. Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. * <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i> 	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 2	Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh)/ phân công cán bộ giải quyết hồ sơ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, Dự thảo văn bản trình Lãnh đạo đơn vị ký duyệt. - Gửi văn bản thông báo cho bên chuyển quyền sử dụng đất. - Chuyển Văn bản kèm hồ sơ để niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì phải đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương ba số liên tiếp. 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	Sau thời hạn niêm yết công khai hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Ủy ban nhân dân cấp xã (nơi có đất) lập biên bản niêm yết công khai gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai.	Ủy ban nhân dân cấp xã	Theo quy định		
Bước 5	<ul style="list-style-type: none"> - Sau thời gian thông báo, niêm yết công khai: + Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định. + Trường hợp không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo đơn vị phê duyệt. Trường hợp không nộp Giấy chứng nhận gốc để làm thủ tục, thì hoàn thiện hồ sơ để Lãnh đạo đơn vị trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp. 	Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký quyết định hủy giấy chứng nhận. - Chuyển quyết định hủy giấy chứng nhận cho Văn phòng Đăng ký đất đai. 	Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Sở Tài nguyên và Môi trường

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 7	Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ, gửi thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 8	- Xác định nghĩa vụ tài chính - Thông báo người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính	Cục thuế tỉnh; Chi cục thuế cấp huyện	Không tính thời gian		Cơ quan thuế
Bước 9	Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính chuyển chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Người sử dụng đất	Không tính thời gian		
Bước 10	Xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận gốc hoặc viết Giấy chứng nhận mới trình lãnh đạo đơn vị phê duyệt.	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 11	- Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ do viên chức phòng thực hiện; - Trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận.	Trưởng phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
	- Ký xác nhận nội dung biến động vào giấy chứng nhận đã cấp - Trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận.	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố			
Bước 12	- Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu, trả kết quả. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ giải quyết bỏ qua bước 12	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 13	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu (nếu có) - Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả. - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định (<i>chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh</i>) 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 14	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả (<i>Bộ phận một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận một cửa</i>) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). (<i>chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh</i>) 	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPDK đất đai
14 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>		10 ngày làm việc		

Quy trình liên thông số: 09

9. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRONG CÁC TRƯỜNG HỢP CHUYỂN NHƯỢNG, CHO THUÊ, CHO THUÊ LẠI, THỪA KẾ, TẶNG CHO, GÓP VỐN BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT; CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA VỢ HOẶC CHỒNG THÀNH CỦA CHUNG VỢ VÀ CHỒNG; TẶNG THÊM DIỆN TÍCH DO NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, THỪA KẾ, TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ GIẤY CHỨNG NHẬN

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ). - Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ). <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> * <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp:</i> Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTT giải quyết TTHC. Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo VPĐKĐĐ. * <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích:</i> Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến. Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. * <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i> 	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai</p>	<p>1/2 ngày làm việc</p>	<p>1/2 ngày làm việc</p>	<p>Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai</p>

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 2	Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh)/ phân công cán bộ giải quyết hồ sơ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	- Kiểm tra hồ sơ, điều kiện thực hiện thủ tục: + Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện theo quy định lập phiếu ý kiến thẩm định chuyển hồ sơ cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thông báo cho người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ + Nếu hồ sơ đủ điều kiện theo quy định thì gửi thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	Xác định nghĩa vụ tài chính, thông báo người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính	Cục thuế tỉnh, Chi cục thuế cấp huyện	Không tính thời gian		Cơ quan thuế
Bước 5	Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính chuyển chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính cho VPĐK	Người sử dụng đất	Không tính thời gian		
Bước 6	Xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận gốc hoặc viết Giấy chứng nhận mới trình lãnh đạo đơn vị phê duyệt	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 7	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ do viên chức phòng thực hiện; trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận	Trưởng phòng Đăng ký và cấp GCN	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
	Ký xác nhận nội dung biên động vào giấy chứng nhận đã cấp, trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố			
Bước 8	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu, trả kết quả Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ giải quyết bỏ qua bước 8	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu (nếu có) - Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả. - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định (chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh) 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 10	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả (Bộ phận một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận một cửa) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). (chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh) 	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai
10 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>		10 ngày làm việc		

10. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRONG CÁC TRƯỜNG HỢP GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP, KHIẾU NẠI, TỐ CÁO VỀ ĐẤT ĐAI; XỬ LÝ NỢ HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP, GÓP VỐN; KÊ BIÊN, ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐỂ THI HÀNH ÁN; CHIA TÁCH, HỢP NHẤT, SÁT NHẬP TỔ CHỨC; THỎA THUẬN HỢP NHẤT HOẶC PHÂN CHIA QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CỦA VỢ VÀ CHỒNG, CỦA NHÓM NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT; ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐƯA QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀO DOANH NGHIỆP

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ). - Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ). <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> * <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp:</i> Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTT giải quyết TTHC. Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo VPĐKĐĐ. * <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích:</i> Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến. Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. * <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i> 	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 2	Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh)/ phân công cán bộ giải quyết hồ sơ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HHTTGQTHC tỉnh)</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ - Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất đối với trường hợp chưa có bản đồ địa chính và chưa trích đo địa chính thửa đất (trước khi nộp hồ sơ thực hiện quyền của người sử dụng đất). - Trình cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất khi thực hiện chuyển đổi công ty; chia, tách doanh nghiệp; hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp - Gửi thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính) 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Xác định nghĩa vụ tài chính - Thông báo người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính 	Cục thuế; Chi cục thuế cấp huyện	Không tính thời gian		Cơ quan thuế
Bước 5	Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, chuyển chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Người sử dụng đất	Không tính thời gian		
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận gốc - Viết Giấy chứng nhận mới (nếu có) - Hoàn thiện hồ sơ trình lãnh đạo đơn vị phê duyệt 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 7	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ do viên chức phòng thực hiện; trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận, Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký xác nhận nội dung biến động vào giấy chứng nhận đã cấp	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 8	<ul style="list-style-type: none"> - Lãnh đạo đơn vị ký giấy chứng nhận - Chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu, trả kết quả. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ giải quyết bỏ qua bước 8	Lãnh đạo đơn vị	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu (nếu có) - Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả. - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định (<i>chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh</i>) 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 10	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả (<i>Bộ phận một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận một cửa</i>) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). (<i>chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh</i>) 	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai
10 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>		10 ngày làm việc		

Quy trình liên thông số: 11

11. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP CHUYỂN TỪ HÌNH THỨC THUÊ ĐẤT TRẢ TIỀN HÀNG NĂM SANG THUÊ ĐẤT TRẢ TIỀN MỘT LẦN CHO CẢ THỜI GIAN THUÊ HOẶC TỪ GIAO ĐẤT KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT SANG HÌNH THỨC THUÊ ĐẤT HOẶC TỪ THUÊ ĐẤT SANG GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ). - Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ). <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> * <i>Đối với hồ sơ nhận trực tiếp:</i> Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTT giải quyết TTHC. Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo VPĐKĐĐ. * <i>Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích:</i> Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến. Kiểm tra thành phần hồ sơ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTHC tỉnh. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. * <i>Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTHC đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i> 	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 2	Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh)/ phân công cán bộ giải quyết hồ sơ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra hồ sơ, điều kiện thực hiện thủ tục, trích đo địa chính thửa đất đối với trường hợp có thay đổi về diện tích thửa đất, tài sản gắn liền với đất hoặc trường hợp đã cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa có bản đồ địa chính, chưa trích đo địa chính thửa đất (trước khi nộp hồ sơ thực hiện quyền của người sử dụng đất). - Trình cơ quan có thẩm quyền quyết định chuyển hình thức sử dụng đất theo quy định. Gửi thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính (đối với trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính) 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	06 ngày làm việc	06 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	<ul style="list-style-type: none"> - Xác định nghĩa vụ tài chính - Thông báo người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính. 	Cục thuế tỉnh; Chi cục thuế cấp huyện	Không tính thời gian		Cơ quan thuế
Bước 5	Người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, chuyển chứng từ thanh toán nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai	Người sử dụng đất	Không tính thời gian		
Bước 6	<ul style="list-style-type: none"> - Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai viết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hoàn thiện hồ sơ trình Lãnh đạo đơn vị ký xác nhận vào Giấy chứng nhận đã cấp, trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường ký giấy chứng nhận mới (đối với trường hợp phải cấp lại giấy chứng nhận). - Thông báo cho người sử dụng đất ký hoặc ký lại hợp đồng thuê đất với cơ quan Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp phải thuê đất 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	03 ngày làm việc	03 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 7	Kiểm soát lại toàn bộ hồ sơ do viên chức phòng thực hiện; trình Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận, Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký xác nhận nội dung biến động vào giấy chứng nhận đã cấp	Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, thành phố	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 8	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai ký giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ cho viên chức sao lưu, trả kết quả Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ giải quyết bỏ qua bước 8	Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 9	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện sao lưu hồ sơ, chỉnh lý hồ sơ địa chính, - Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Ủy ban nhân dân huyện. - Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định - Chuyển kết quả giải quyết đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh (<i>chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTHC tỉnh</i>) 	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 10	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hồ sơ nhận trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh <ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả, Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả. - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). 2. Hồ sơ tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND cấp huyện. <ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả, Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho thông qua dịch vụ bưu chính công ích, qua thuê dịch vụ của doanh nghiệp, theo đề nghị của người thực hiện thủ tục hành chính - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). 	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai
10 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>		13 ngày làm việc¹²		

¹²Giảm từ 40 ngày làm việc còn 13 ngày làm việc, tỷ lệ 67,5%

12. THỦ TỤC ĐÍNH CHÍNH GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẤT CẤP

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 1	<p>1. Đối với hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra thành phần hồ sơ theo quy định (trường hợp đã đầy đủ thành phần hồ sơ). - Tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra danh mục, tính pháp lý và nội dung hồ sơ: Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ; Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTTC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy (<i>qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</i>) đến Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ). <p>2. Đối với hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) giải quyết (<i>Tiếp nhận tại Bộ phận một cửa của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc CNVPĐKĐĐ</i>)</p> <p><i>* Đối với hồ sơ nhận trực tiếp:</i> Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ tiếp nhận dạng giấy và tiếp nhận qua HTTT giải quyết TTTC. Trường hợp hồ sơ thiếu thì cán bộ tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì in Phiếu tiếp nhận và hẹn trả kết quả trao cho người nộp hồ sơ. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến. Chuyển hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTTC tỉnh đồng thời chuyển hồ sơ giấy đến Lãnh đạo VPĐKĐĐ.</p> <p><i>* Đối với Hồ sơ tiếp nhận qua dịch vụ Bưu chính công ích:</i> Tiếp nhận hồ sơ của Bưu điện chuyển đến. Kiểm tra thành phần hồ, sự thống nhất giữa hồ sơ gốc (dạng giấy) và hồ sơ điện tử tiếp nhận qua HTTTGQTTTC tỉnh. Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ thì cán bộ tiếp nhận hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ thì tiếp nhận hồ sơ, ký danh sách với cán bộ bưu điện. Thu phí thẩm định hồ sơ (nếu có) bằng hình thức trực tiếp hoặc trực tuyến.</p> <p><i>* Tiếp nhận hồ sơ điện tử, chuyển hồ sơ gốc (dạng giấy) đồng thời với hồ sơ điện tử qua HTTTGQTTTC đến Lãnh đạo CNVPĐKĐĐ.</i></p>	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai
Bước 2	Lãnh đạo đơn vị giao phòng chuyên môn phân công cán bộ giải quyết hồ sơ (đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh)/ phân công cán bộ giải quyết hồ sơ phụ trách lĩnh vực giải quyết hồ sơ (đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) (<i>chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTTTC tỉnh</i>)	Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ/Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 3	<p>- Trường hợp đình chính thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường: Viên chức được phân công giải quyết có trách nhiệm kiểm tra; lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót, hoàn thiện hồ sơ, viết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận trình lãnh đạo đơn vị phê duyệt.</p> <p>- Trường hợp đình chính thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp huyện: Viên chức được phân công giải quyết có trách nhiệm kiểm tra; lập biên bản kết luận về nội dung và nguyên nhân sai sót; hoàn thiện hồ sơ, viết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc xác nhận nội dung biến động vào Giấy chứng nhận trình lãnh đạo đơn vị phê duyệt và chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện kiểm tra.</p>	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	05 ngày làm việc	05 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 4	Kiểm tra hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ký xác nhận nội dung đình chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Lãnh đạo Văn phòng ĐKĐĐ; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Phòng Tài nguyên và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai
Bước 5	Ký xác nhận nội dung đình chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện/Văn phòng ĐKĐĐ	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện
Bước 6	<p>- Thực hiện sao lưu hồ sơ, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu (nếu có)</p> <p>- Chuyển kết quả đến Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả.</p> <p>- Chuyển Thông báo đăng ký biến động hồ sơ cho cán bộ Văn thư (hoặc kiêm công tác văn thư) sao lưu, đóng dấu gửi theo quy định (chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</p>	Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai	01 ngày làm việc	01 ngày làm việc	Văn phòng Đăng ký đất đai

Các bước thực hiện	Nội dung các bước thực hiện	Bộ phận giải quyết	Thời gian thực hiện các bước	Thời gian thực hiện tại từng cơ quan	Cơ quan thực hiện
Bước 7	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận kết quả (<i>Bộ phận một cửa xác nhận trên phần mềm một cửa thông tin về kết quả đã có tại Bộ phận một cửa</i>) - Thông báo kết quả cho người sử dụng đất. - Trả kết quả cho người sử dụng đất (trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích) - Thu lệ phí cấp giấy chứng nhận (nếu có). <i>(chuyển đồng thời hồ sơ điện tử trên HTTTGQTHC tỉnh)</i>	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường); Bộ phận “một cửa” các huyện hoặc chi nhánh của Văn phòng Đăng ký đất đai	1/2 ngày làm việc	1/2 ngày làm việc	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường)/UBND huyện/CN VPĐK đất đai
07 bước	<i>Thời gian này chỉ tính thời gian từ khi Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận hồ sơ hợp lệ; không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian luân chuyển hồ sơ, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định (nếu có).</i>		10 ngày làm việc		