

Số: 303/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các huyện, thành phố

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, được sửa đổi, bổ sung tại: Điều 2 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; khoản 2 Điều 57 Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013, được sửa đổi bổ sung tại: Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung tại: Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; khoản 3 Điều 2 Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Điều 1, Điều 3, Điều 5 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Điều 1, Điều 3, Điều 5 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Điều 2 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư Số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIX, kỳ họp thứ 8 về bổ sung, điều chỉnh danh mục các dự án thực hiện thu hồi đất năm 2024 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện, thành phố đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 255/TTr-STNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt bổ sung, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của các huyện, thành phố với các nội dung chủ yếu sau:

1. Bổ sung dự án thu hồi đất theo quy định tại Điều 61 Luật Đất đai 2013

Bổ sung 01 dự án tại huyện Sơn Dương với diện tích 16,38 ha.

2. Bổ sung dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX, kỳ họp lần thứ 8 thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04 tháng 7 năm 2024 về bổ sung, điều chỉnh danh mục các dự án thực hiện thu hồi đất năm 2024 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Bổ sung 44 dự án sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng với tổng diện tích là 64,07 ha, trong đó:

- Thành phố Tuyên Quang: 02 công trình, dự án với diện tích 6,91 ha.
- Huyện Sơn Dương: 20 công trình, dự án với diện tích 36,42 ha.
- Huyện Yên Sơn: 08 công trình, dự án với diện tích 8,62 ha.
- Huyện Hàm Yên: 08 công trình, dự án với diện tích 9,51 ha.
- Huyện Chiêm Hóa: 03 công trình, dự án với diện tích 1,22 ha.
- Huyện Lâm Bình: 03 công trình, dự án với diện tích 1,39 ha.

3. Dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm trước (đã quá 03 năm chưa thực hiện xong), nay đề nghị tiếp tục đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024, gồm 09 dự án, trong đó:

- Thành phố Tuyên Quang: 03 dự án với diện tích 5,14 ha.
- Huyện Sơn Dương: 01 dự án với diện tích 1,30 ha.
- Huyện Yên Sơn: 03 dự án với diện tích 28,44 ha.
- Huyện Hàm Yên: 02 dự án với diện tích 2,24 ha.

4. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất đã giải phóng mặt bằng

Huyện Hàm Yên: 01 dự án đấu giá quyền sử dụng đất, diện tích 6,5 ha.

5. Điều chỉnh diện tích, tên các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua

Điều chỉnh tăng 1,9 ha của 02 dự án, là các dự án đã có trong danh mục dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại các Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2018 và Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 03 tháng 7 năm 2022.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố có trách nhiệm phối hợp thực hiện:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc quản lý sử dụng đất đai đảm bảo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Thường trực Tỉnh ủy
 - Thường trực HĐND tỉnh
 - Chủ tịch UBND tỉnh
 - Các PCT UBND tỉnh;
 - Các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KT.(Qkt).
- (báo cáo);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn