

Số: 144/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Ngày 06 tháng 9 năm 2024, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Dự họp có Giám đốc Sở Tài chính; Phó Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng; Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang; đại diện Tập đoàn Vingroup.

Sau khi nghe Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo về tiến độ thực hiện các thủ tục về đất đai thực hiện các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (Báo cáo số 257/BC-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2024); đại diện Tập đoàn Vingroup báo cáo về tình hình thực hiện các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang báo cáo về tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các Dự án; ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận sự nỗ lực, cố gắng và chủ động của các sở, ngành chức năng, Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang và nhà đầu tư đã tập trung triển khai thực hiện các nội dung công việc theo thẩm quyền trong quá trình triển khai thực hiện các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. Đến nay, các đơn vị đang tiếp tục triển khai hoàn thiện các thủ tục để chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân của Dự án Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang; Sở Tài nguyên và Môi trường đang thẩm định hồ sơ giao đất, cho thuê đất (đợt 1) của Dự án Khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang; phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024; hoàn thành khảo sát, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất được 707 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân với diện tích 215,4 ha/432,92 ha (địa phận thành phố Tuyên Quang); hoàn thành khảo sát, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất được 94 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 33,3 ha/90,0 ha (địa phận huyện Yên Sơn)

của Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang; thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vui chơi giải trí nghỉ dưỡng công cộng thuộc Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang.

Tuy nhiên, bên cạnh đó một số nội dung công việc còn chậm, như: chưa hoàn thành việc xác định nghĩa vụ tài chính; chưa hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân, việc di chuyển mồ mả còn chậm, chưa xác định cụ thể phương án tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở đối với Dự án Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang; chưa hoàn thành việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) đối với Dự án Khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang; tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang còn chậm; việc thi công xây dựng các hạng mục công trình Dự án Khu nghỉ dưỡng suối khoáng Mỹ Lâm chưa đảm bảo theo đúng tiến độ,...

Trong thời gian tới để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo chặt chẽ, đáp ứng được tiến độ thực hiện các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, yêu cầu các chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang, các Sở, ngành tập trung triển khai thực hiện một số công việc sau:

1. Các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện: Yên Sơn và thành phố Tuyên Quang, chủ đầu tư chủ động rà soát lại toàn bộ các trình tự, thủ tục, các nội dung đã thực hiện về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các Dự án; trên cơ sở kết quả rà soát, căn cứ các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành để tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Đối với Dự án Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang

2.1. Nhà đầu tư: Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và các cơ quan, đơn vị của tỉnh tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc để hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, di chuyển mồ mả và phương án tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở để sớm được cho thuê đất thực hiện dự án đối với diện tích còn lại theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt; phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan trong việc xác định tiền thuê đất phải nộp và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng các quy định của pháp luật.

2.2. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: Chỉ đạo các phòng chuyên môn, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các

Văn bản hướng dẫn thi hành để xem xét giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật để nhà đầu tư sớm hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và thuê đất thực hiện dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

2.3. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan có liên quan xem xét, tham mưu việc xác định tiền thuê đất đối với phần diện tích đất Nhà đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất đợt 1; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20 tháng 9 năm 2024.

- Khẩn trương tham mưu thực hiện việc khấu trừ tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất vào tiền thuê đất phải nộp theo đề nghị của nhà đầu tư theo đúng các quy định của pháp luật; hoàn thành báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

2.4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính trong việc tham mưu việc xác định tiền thuê đất đối với phần diện tích đất Nhà đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất đợt 1.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai dự án; tiếp tục chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc, trực thuộc khẩn trương giải quyết ngay các thủ tục về đất đai thuộc thẩm quyền, tạo điều kiện theo quy định để Nhà đầu tư hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân còn lại để thuê đất thực hiện Dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt và theo quy định.

3. Đối với Dự án Khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang

3.1. Nhà đầu tư: Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có liên quan để xác định tiền thuê đất và chủ động thực hiện các thủ tục khác có liên quan theo quy định để khởi công xây dựng Dự án theo quy hoạch chi tiết và chủ trương đầu tư được phê duyệt.

3.2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Khẩn trương thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành của Nhà nước; thời gian hoàn thành xong trước ngày 20 tháng 9 năm 2024.

- Chủ động triển khai các nội dung công việc thuộc thẩm quyền hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền (nếu vượt thẩm quyền) xem xét, giải quyết các nội dung công việc tiếp theo sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất để nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện Dự án.

3.3. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: Khẩn trương hoàn thành việc giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở đảm bảo ổn định đời sống theo đúng các quy định của pháp luật; thời gian hoàn thành xong trước ngày 20 tháng 9 năm 2024.

4. Đối với Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang

4.1. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn

- Tiếp tục chỉ đạo rà soát các trình tự, thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng đã thực hiện đảm bảo việc thực hiện phải chặt chẽ, theo đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và theo thẩm quyền để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án. Yêu cầu việc thực hiện các trình tự, thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án phải tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật, không để xảy ra tham nhũng, tiêu cực, thất thoát, lãng phí tài sản, ngân sách của Nhà nước, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân...

- Kịp thời tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) để xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

- Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ưu tiên thực hiện thu hồi, giải phóng mặt bằng đối với các vị trí xây dựng khu tái định cư để bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở theo quy định đảm bảo đồng bộ về hạ tầng theo quy định.

4.2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Khẩn trương hoàn thiện, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành các quyết định quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024.

- Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án đảm bảo chặt chẽ, theo đúng trình tự và quy định của pháp luật; đề xuất kịp thời với Ủy ban nhân dân tỉnh để giải quyết những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

4.2. Sở Giao thông vận tải: Khẩn trương tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung quy hoạch điểm đầu nối giao thông vào quốc lộ 37 theo đúng các quy định của pháp luật.

4.3. Sở Nông nghiệp và Phát triển: Khẩn trương tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quyết định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo đúng các quy định của pháp luật.

4.4. Nhà đầu tư

- Khẩn trương hoàn thiện các trình tự, thủ tục theo quy định để ưu tiên thực hiện việc đầu tư xây dựng các khu tái định cư theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt để đảm bảo bố trí đủ quỹ đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân phải tái định cư khi nhà nước thu hồi đất theo đúng các quy định của pháp luật.

- Tiếp tục phân công cán bộ dự án thường xuyên phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

5. Đối với Dự án Khu nghỉ dưỡng Suối khoáng Mỹ Lâm

5.1. Nhà đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng sớm hoàn thành các hạng mục còn lại của Dự án theo đúng cam kết để sớm đưa dự án vào kinh doanh, hoạt động.

5.2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan: Chủ động rà soát lại các nội dung liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án để kịp thời tham mưu chỉ đạo thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và không làm thất thu ngân sách nhà nước sau khi đề án điều chỉnh cục bộ được phê duyệt.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Thường xuyên theo dõi, đôn đốc nắm tiến độ đầu tư của các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn; định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện với Ủy ban nhân dân tỉnh.

7. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện: Yên Sơn và thành phố Tuyên Quang, nhà đầu tư trong việc thực hiện nội dung chỉ đạo tại văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền; trong quá trình thực hiện kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định và quy chế làm việc.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh | (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành ủy Tuyên Quang | (P/h chỉ đạo);
- Huyện ủy Yên Sơn
- Tập đoàn Vingroup;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Sở Giao thông vận tải;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Qkt).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Nho