

Số: 110/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại cuộc họp về tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Giồng vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang

Ngày 07 tháng 6 năm 2024, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Giồng vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang.

Dự cuộc họp có Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện: Lâm Bình, Chiêm Hóa, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương, thành phố Tuyên Quang và đại diện Công ty cổ phần Giồng vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài chính báo cáo về tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Giồng vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang (Văn bản số 1534/STC-QLGCS&TCND ngày 06 tháng 6 năm 2024), đại diện Công ty cổ phần Giồng vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang báo cáo tình hình quản lý sử dụng đất của Công ty; ý kiến phát biểu của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Công ty cổ phần Giồng vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang đang được giao quản lý, sử dụng 22 thửa đất tại địa bàn 6 huyện, thành phố, với diện tích theo hiện trạng là 1.268.304,1 m², cụ thể: ⁽¹⁾ Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tiếp tục sử dụng: 04 thửa, với tổng diện tích 5.187,0 m²; ⁽²⁾ Thửa đất đã hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định: 06 thửa, với tổng diện tích 19.844,2 m²; ⁽³⁾ Thửa đất đang hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất: 04 thửa, với tổng diện tích 217.837,7 m²; ⁽⁴⁾ Thửa đất không còn nhu cầu sử dụng trả lại địa phương quản lý: 08 thửa, với tổng diện tích 1.025.435,2 m². Việc quản lý, sử dụng đất của Công ty đối với diện tích đất đang sử dụng cơ bản thực hiện theo quy định của pháp luật, chấp hành nghiêm Kết luận Thanh tra số 09/KL-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định xử phạt hành chính số 02/QĐ-XPHC ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường; đã chấp hành nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất được cho thuê theo quy định; Công ty đã lập hồ sơ trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét cho thuê đất đối với 6/10 thửa đất có nhu cầu tiếp tục sử dụng và đang hoàn thiện hồ sơ trả lại địa phương quản lý đối với thửa đất không còn nhu cầu sử dụng. Tuy nhiên, việc hoàn thiện hồ sơ đối với các thửa đất không còn nhu cầu

sử dụng trả lại địa phương quản lý, việc hoàn thiện hồ sơ đối với 4/10 thửa đất có nhu cầu tiếp tục sử dụng và thực hiện điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với một số thửa đất theo quy định của pháp luật về đất đai còn chậm; còn có việc cho thuê tài sản gắn liền với đất được nhà nước cho thuê đất chưa đúng theo quy định của pháp luật;...

Để kịp thời khắc phục những tồn tại nêu trên nhằm quản lý và sử dụng đất đai một cách tiết kiệm, hiệu quả. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và Công ty cổ phần Giống vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

1. Công ty cổ phần Giống vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang

- Khẩn trương rà soát toàn bộ diện tích đất đang được giao quản lý, sử dụng để xác định cụ thể các thửa đất có nhu cầu tiếp tục sử dụng, các thửa đất không còn nhu cầu sử dụng để điều chỉnh phương án sử dụng đất đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả. Đối với các thửa đất đã hoàn thiện hồ sơ đề nghị cho thuê đất trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét quyết định và các thửa đất đang hoàn thiện hồ sơ, khẩn trương rà soát về hiện trạng sử dụng đất, diện tích, mục đích sử dụng đất, việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 20 tháng 7 năm 2024. Đối với các thửa đất không còn nhu cầu sử dụng khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trả lại địa phương quản lý theo đúng quy định, xong trong tháng 7 năm 2024.

- Tập trung khắc phục toàn bộ các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra tại cuộc họp và tại Kết luận Thanh tra số 09/KL-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích, theo quy định của pháp luật. Nghiêm cấm tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất đai, đặc biệt là việc sử dụng đất sai mục đích, cho thuê tài sản gắn liền với đất được nhà nước cho thuê đất chưa đúng theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Trường hợp tiếp tục vi phạm sẽ bị xem xét xử lý nghiêm theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn Công ty cổ phần Giống vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang khắc phục các tồn tại, hạn chế đã được Ban pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh nêu tại Báo cáo số 258/BC-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2023 và Sở Tài nguyên và Môi trường nêu tại Kết luận Thanh tra số 09/KL-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2023 theo thẩm quyền. Khẩn trương kiểm tra, thẩm định kết quả rà soát đối với các thửa đất đã hoàn thiện hồ sơ đề nghị cho thuê đất trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét quyết định và các thửa đất đang hoàn thiện hồ sơ theo nội dung nêu trên gửi xin ý kiến các huyện, thành phố trước khi báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; thời gian hoàn thành trong tháng 7 năm 2024.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính: Thường xuyên theo dõi, đôn đốc và tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo việc chấp hành các quy định của pháp luật về việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh.

4. Ủy ban nhân dân các huyện: Lâm Bình, Chiêm Hóa, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang: Căn cứ các tồn tại được nêu tại Báo cáo số 258/BC-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Ban pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh chủ động xem xét xử lý các vi phạm theo thẩm quyền; đồng thời tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý địa bàn, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật; báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý đối với trường hợp vượt thẩm quyền.

5. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Ủy ban nhân dân huyện: Lâm Bình, Chiêm Hóa, Hàm Yên, Yên Sơn, Sơn Dương và thành phố Tuyên Quang theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty cổ phần Giống vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang trong việc thực hiện Văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền; trong quá trình thực hiện kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các công việc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan, Công ty cổ phần Giống vật tư nông lâm nghiệp Tuyên Quang khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh | (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT. (Qkt).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Nho



.