

Số: 120/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 14 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh về đề án quy hoạch chi tiết Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm-Tuyên Quang

Ngày 14/7/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức phiên họp về đề án quy hoạch chi tiết Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang. Đồng chí Châu Văn Lâm, Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh dự và chỉ đạo cuộc họp. Đồng chí Nguyễn Văn Sơn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp.

Dự họp có các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh; Lãnh đạo Văn phòng tỉnh ủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và lãnh đạo một số cơ quan, đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo nội dung đề án quy hoạch chi tiết Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang, ý kiến thảo luận của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh, đại biểu dự họp; tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy và kết quả biểu quyết của thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

#### Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh nhất trí thông qua đề án quy hoạch chi tiết Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang, với lý do:

- Đề án quy hoạch phù hợp với: Quy hoạch tỉnh; quy hoạch chung thành phố; quy hoạch phân khu; quy hoạch sử dụng đất; chương trình phát triển đô thị tỉnh; chương trình phát triển nhà ở và nhiệm vụ quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 18/3/2024.

- Quá trình lập đề án đã tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, các quy định của pháp luật về trình tự lập, thẩm định đề án quy hoạch. Đề án quy hoạch đã xin ý kiến cộng đồng dân cư, thông qua Ban Thường vụ Thành ủy, Hội đồng thẩm định quy hoạch của tỉnh và được Sở Xây dựng thẩm định theo quy định.

- Tuy nhiên, để đảm bảo tính dài hạn, bền vững, khả thi, phù hợp với mục tiêu, tính chất và cảnh quan, bản sắc văn hóa riêng của khu vực lập quy hoạch, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tiếp thu đầy đủ ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp để xem xét, điều chỉnh, cập nhật, hoàn thiện các nội dung trong hồ sơ đề án quy hoạch, như: Mật độ xây dựng, mật độ đơn vị ở; tỷ lệ cây xanh, mặt nước; môi trường; quy mô mặt cắt đường, vỉa hè; các điểm đầu nối giao thông; hạ tầng hạ tầng điện; tổ chức không gian kiến trúc phù hợp với điều kiện tự

*nhiên; các công trình kiến trúc mang bản sắc văn hóa khu vực; một số nội dung chưa phù hợp trong quy hoạch đất cây xanh vào khu dân cư hiện hữu đã ổn định tại các bản đồ chưa khớp nhau; quy hoạch đô thị theo hướng hiện đại, đô thị xanh, đô thị thông minh,...)*

**3.** Giao Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư, đơn vị tư vấn trong việc tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt theo quy định.

**4.** Sau khi đồ án quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, yêu cầu chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn khẩn trương tổ chức cắm mốc, quản lý chặt chẽ và triển khai lộ trình thực hiện quy hoạch theo đúng quy định của Pháp luật. Cùng với đó chủ đầu tư cần báo cáo Lãnh đạo Tập đoàn tập trung nguồn lực, xây dựng kế hoạch tiến độ, đẩy nhanh việc đầu tư xây dựng sớm hoàn thành đưa vào khai thác, vận hành các dự án trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là Kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp về đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang; yêu cầu chủ đầu tư, Thủ trưởng các sở, cơ quan, đơn vị khẩn trương tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các cơ quan đơn vị dự họp;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD. H

(Báo cáo)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Nho**

