

Số: **24** /TTr-STC

Tuyên Quang, ngày **23** tháng **01** năm 2024

TỜ TRÌNH

**Đề nghị phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Trường
Phổ thông trung học Chuyên Tuyên Quang**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Thực hiện Kế hoạch số 226/KH-UBND ngày 27/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Công văn số 6550/UBND-THVX ngày 28/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Trên cơ sở Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà đất ngày 19/12/2023 giữa Trường Phổ thông trung học Chuyên Tuyên Quang; Sở Giáo dục và Đào tạo; Sở Tài chính; Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Báo cáo số 08/BC-THPTCh ngày 06/01/2024 của Trường Trung học phổ thông Chuyên Tuyên Quang về việc lập báo cáo kê khai nhà, đất thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; Công văn số 133/STC-QLGCS&TCĐN ngày 15/01/2024 của Sở Tài chính về việc thẩm định phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Trường Trung học phổ thông Chuyên Tuyên Quang, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý

nhà, đất của Trường Trung học phổ thông Chuyên Tuyên Quang, nội dung cụ thể như sau:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Tổng số cơ sở nhà, đất: | 05 cơ sở |
| Trong đó: - Tổng số cơ sở nhà: | 04 cơ sở |
| - Tổng số cơ sở đất: | 01 cơ sở |
| 2. Diện tích nhà, đất : | |
| - Tổng diện tích nhà (Diện tích xây dựng Sxd): | 2.925 m ² |
| - Tổng diện tích đất: | 18.852 m ² |

(Có Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất kèm theo)

Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở Tài chính;
- Trường THPT Chuyên Tuyên Quang;
- Lưu: VT, QLGC&TCĐN (Lê Hà).

GIÁM ĐỐC



Hà Trung Kiên

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT
(Kèm theo Tờ trình số **524** /TTr-STC ngày **23**/01/2024 của Sở Tài chính)



STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích m ²			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
I	Cơ sở đất: 1 cơ sở	18.852							
1	Đất sử dụng toàn trường	18.852			Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 836003 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 02/6/2006; Quyết định số 231/QĐ - UBND ngày 8/8/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất xây dựng Trụ sở làm việc Thanh tra tỉnh Tuyên Quang, tại tổ 12, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang; Quyết định số 23/QĐ - UBND ngày 25/1/2021 về việc thu hồi đất và giao đất cho Trường Trung học phổ thông Chuyên Tuyên Quang Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang tại tổ 5 phường Minh Xuân, Thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang	Cơ sở hoạt động đơn vị sự nghiệp	Sử dụng tốt	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
II	Cơ sở nhà: 04 cơ sở		2.925	5.636					
1	Nhà lớp học bộ môn và khối hành chính-quản trị, 4 tầng (Nhà Hiệu bộ)		720	2.360	Quyết định số 1292/QĐ-CT ngày 26/10/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật thi công và tổng dự toán công trình: Xây dựng nhà lớp học bộ môn và khối hành chính - quản trị của Trường Trung học phổ thông Chuyên tỉnh Tuyên Quang	Cơ sở hoạt động đơn vị sự nghiệp	Sử dụng tốt	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà lớp học 12 phòng (2 tầng)		660	1.161	Thất lạc	Cơ sở hoạt động đơn vị sự nghiệp	Sử dụng tốt	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Nhà lớp học 10 phòng (2 tầng)		570	1.140	Giấy phép xây dựng số 86/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 24/12/1997	Cơ sở hoạt động đơn vị sự nghiệp	Sử dụng tốt	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích m ²			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
4	Nhà Hội trường ngoài trời kiêm nhà học tập môn thể dục		975	975	Công văn số 13/KQTT-TTKĐ của Trung tâm kiểm định CL CT xây dựng ngày 26/5/2014 về kết quả thẩm tra thiết kế công trình: Nhà hội trường ngoài trời kiêm nhà học tập môn thể dục của trường THPT Chuyên Tuyên Quang	Cơ sở hoạt động đơn vị sự nghiệp	Sử dụng tốt	Giữ lại tiếp tục sử dụng	