

Số: 65/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại cuộc họp về tiến độ thực hiện Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

Ngày 06 tháng 4 năm 2024, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về tiến độ thực hiện đối với Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Tham dự cuộc họp có đại diện Công ty cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc (Nhà đầu tư); Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Phó Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về tiến độ thực hiện, những khó khăn, vướng mắc của Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (Báo cáo số 147/BC-SKH ngày 04 tháng 4 năm 2024), đại diện Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc (Nhà đầu tư) báo cáo kết quả thực hiện của Dự án (Văn bản số 39/2024/SP-ĐT ngày 04 tháng 4 năm 2024), ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Dự án Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2020, chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021, giao đất đợt 1 cho Nhà đầu tư diện tích 89.470,0 m² đất để đầu tư xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết được duyệt tại Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2023; Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang cấp Giấy phép xây dựng số 776/GPXD/2023 ngày 20 tháng 10 năm 2023 cho Nhà đầu tư thực hiện các hạng mục công trình hạ tầng theo diện tích được giao đợt 1. Nhà đầu tư đang thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đối với phần diện tích được giao đất đợt 1. Tuy nhiên, hiện nay việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết của Dự án chưa được phê duyệt; Nhà đầu tư chưa được giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích còn lại của Dự án do chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (còn 08 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 625,1 m² chưa nhận kinh phí bồi thường bàn giao mặt bằng); Nhà đầu tư gặp khó khăn về đất đắp khi thi công các hạng mục hạ tầng của Dự án (thiếu khoảng 120.000 m³).

Để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nêu trên để giúp Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ đầu tư sớm hoàn thành Dự án đưa vào hoạt động, kinh doanh theo quy định, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Nhà đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục theo quy định để phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của Dự án. Thời gian hoàn thành xong trước ngày 15 tháng 4 năm 2024.

- Tập trung giải quyết các tồn tại, vướng mắc để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của Dự án; thời gian hoàn thành chậm nhất xong trong tháng 5 năm 2024; đồng thời tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư trong quá trình triển khai đầu tư thực hiện Dự án; thường xuyên làm tốt công tác quản lý nhà nước về các lĩnh vực đối với Dự án trên địa bàn.

2. Sở Xây dựng

- Chỉ đạo các đơn vị thuộc Sở khẩn trương giải quyết ngay các thủ tục về quy hoạch và xây dựng thuộc thẩm quyền; khẩn trương kiểm tra cho ý kiến thỏa thuận đối với Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của Dự án sau khi tiếp nhận hồ sơ.

- Tăng cường công tác kiểm tra việc đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản của Dự án để đảm bảo việc thực hiện tuân thủ theo đúng quy hoạch chi tiết được phê duyệt, chủ trương đầu tư và theo đúng các quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố trong việc giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích còn lại của Dự án sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; phấn đấu hoàn thành việc giao đất, cho thuê đất đối với diện tích nêu trên cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật xong trong tháng 6 năm 2024.

- Chủ động thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trình cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định sau khi Nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất theo quy định

- Phối hợp với thành phố Tuyên Quang thông tin, hướng dẫn Nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai khi thi công các hạng mục hạ tầng của Dự án theo quy định.

4. Sở Tài chính:

- Khi nhận được phương án giá đất cụ thể cần khẩn trương chỉ đạo kiểm tra hồ sơ phương án giá đất để tham mưu cho Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tổ chức thẩm định giá đất cụ thể theo quy định; phấn đấu hoàn thành việc phê duyệt giá đất cụ thể xong trước ngày 15 tháng 7 năm 2024.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan quản lý chặt chẽ giá vật liệu đất đắp của các đơn vị kinh doanh đất đắp. Không được lợi dụng việc khan hiếm để đẩy giá vật liệu đất đắp trên địa bàn tỉnh.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tăng cường công tác quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư của các Dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách trên địa bàn. Tiếp tục chủ trì theo dõi, đôn đốc, kiểm tra Nhà đầu tư tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật và tiến độ đầu tư của Dự án.

6. Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc

- Phân công cán bộ thường xuyên bám sát, phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan của tỉnh trong việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, điều chỉnh quy hoạch chi tiết, giao đất, cho thuê đất và giải quyết các thủ tục hành chính có liên của Dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Kết luận này.

- Tập trung nguồn lực và chủ động khẩn trương hoàn thiện các thủ tục theo quy định để sớm hoàn thành việc đầu tư xây dựng đưa Dự án vào hoạt động, kinh doanh theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

7. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Nhà đầu tư trong việc thực hiện nội dung tại Văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các công việc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành ủy Tuyên Quang (P/h chỉ đạo);
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Công ty cổ phần tập đoàn Sơn Phúc;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT. (Qkt).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Nho