

Số: 66/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại cuộc họp về tiến độ thực hiện Dự án Khu đô thị An Tường Riverside, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang

Ngày 06 tháng 4 năm 2024, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về tiến độ thực hiện Dự án Khu đô thị An Tường Riverside, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang.

Tham dự cuộc họp có đại diện Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Videc và Công ty TNHH đầu tư Quý Hải Phát (Nhà đầu tư); Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Phó Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về tiến độ thực hiện, những khó khăn, vướng mắc của Dự án Khu đô thị An Tường Riverside, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang (Báo cáo số 147/BC-SKH ngày 04 tháng 4 năm 2024), đại diện Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Videc và Công ty TNHH đầu tư Quý Hải Phát (Nhà đầu tư) báo cáo kết quả thực hiện của Dự án (Văn bản số 165/2024/CV-VIDEC ngày 05 tháng 4 năm 2024), ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Dự án Khu đô thị An Tường Riverside, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2020, điều chỉnh tên dự án tại Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020, chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2021. Hiện nay, đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được 20,89 ha; hoàn thành công tác rà phá bom mìn; khoan khảo sát địa chất; thỏa thuận đấu nối với các đơn vị liên quan. Tuy nhiên, đến nay Nhà đầu tư chưa được giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án do còn 358 m² đất chưa được giải phóng mặt bằng (do còn 02 hộ gia đình chưa nhận kinh phí bồi thường bàn giao mặt bằng).

Để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nêu trên để Nhà đầu tư sớm được giao đất, cho thuê đất triển khai thực hiện đầu tư hoàn thành Dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Nhà đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

- Tập trung giải quyết các tồn tại, vướng mắc để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của Dự án; thời gian hoàn thành chậm nhất xong trong tháng 4 năm 2024; đồng thời phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư trong quá trình triển khai đầu tư thực hiện Dự án; thường xuyên làm tốt công tác quản lý nhà nước về các lĩnh vực đối với Dự án trên địa bàn.

- Rà soát lại quy hoạch phân khu phường An Tường và quy hoạch chi tiết Dự án để đảm bảo sự đồng bộ và tuân thủ giữa các cấp độ quy hoạch; khẩn trương đẩy nhanh tiến độ lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị thành phố Tuyên Quang theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1415/UBND - ĐTXD ngày 10 tháng 4 năm 2023.

2. Sở Xây dựng

- Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang trong việc lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị thành phố Tuyên Quang theo đúng quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra việc đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản của Dự án để đảm bảo việc thực hiện tuân thủ theo đúng quy hoạch chi tiết được phê duyệt, chủ trương đầu tư và theo đúng các quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố trong việc giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; phân đầu hoàn thành việc giao đất, cho thuê đất cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật xong trong tháng 5 năm 2024.

- Chủ động thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trình cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định sau khi được giao đất, cho thuê đất theo quy định.

4. Sở Tài chính: Chỉ đạo kiểm tra hồ sơ phương án giá đất ngay sau khi tiếp nhận và tham mưu cho Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tổ chức thẩm định giá đất cụ thể theo quy định; phân đầu hoàn thành việc phê duyệt giá đất cụ thể xong trong tháng 6 năm 2024.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tăng cường công tác quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư của các Dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách trên địa bàn. Tiếp tục chủ trì theo dõi, đôn đốc, kiểm tra Nhà đầu tư tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật và tiến độ đầu tư của Dự án.

6. Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Videc và Công ty TNHH đầu tư Quý Hải Phát

- Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, các cơ quan của tỉnh trong việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giải quyết các thủ tục hành chính có liên của Dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Kết luận này.

- Tập trung nguồn lực và chủ động khẩn trương hoàn thiện các thủ tục theo quy định để sớm hoàn thành việc đầu tư xây dựng đưa Dự án vào hoạt động, kinh doanh theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

7. Về các đề xuất của Nhà đầu tư tại Văn bản số 165/2024/CV-VIDEC ngày 05 tháng 4 năm 2024: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang nghiên cứu, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung đề xuất cho phép Nhà đầu tư tự nguyện bỏ kinh phí đầu tư tuyến đường từ nút giao vòng xoay cầu Tình Húc đến Dự án và xây dựng gia cố phân móng kè, đĩnh kè bờ sông phía trước đình Viên Châu (đoạn qua Dự án) theo quy định của pháp luật.

8. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Nhà đầu tư trong việc thực hiện nội dung tại Văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các công việc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh | (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành ủy Tuyên Quang (P/h chỉ đạo);
- Các cơ quan, đơn vị dự hợp;
- Liên danh Công ty CP Tập đoàn Videc và Công ty TNHH đầu tư Quý Hải Phát ;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT. (Qkt).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Nho