

Số: 67/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại cuộc họp về tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy may công nghệ cao Tuyên Quang LGG 3 tại xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên

Ngày 06 tháng 4 năm 2024, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về tiến độ thực hiện đối với Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy may công nghệ cao Tuyên Quang LGG 3 tại xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên.

Tham dự cuộc họp có đại diện Công ty cổ phần Tổng công ty may Tuyên Quang LGG (Nhà đầu tư); Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Phó Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về tiến độ thực hiện, những khó khăn, vướng mắc của Công ty cổ phần Tổng công ty may Tuyên Quang LGG (Báo cáo số 147/BC-SKH ngày 04 tháng 4 năm 2024), đại diện Công ty cổ phần Tổng công ty may Tuyên Quang LGG (Nhà đầu tư) báo cáo tình hình thực hiện Dự án, ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy may công nghệ cao Tuyên Quang LGG 3 tại xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư tại Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021, chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án tại Văn bản số 755/UBND-KT ngày 04 tháng 3 năm 2024, Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2022. Hiện nay, Nhà đầu tư đã hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp với diện tích 62.367 m², phối hợp hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn quản lý với diện tích 1,18 ha. Tuy nhiên, đến nay Nhà đầu tư chưa hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án (còn 14 hộ gia đình chưa nhất trí việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất).

Để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nêu trên để Nhà đầu tư sớm được giao đất, cho thuê đất triển khai thực hiện hoàn thành Dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, Nhà đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

1. Công ty cổ phần Tổng công ty may Tuyên Quang LGG

- Tập trung phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên có các giải pháp đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan để sớm hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật. Sau khi hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân đảm bảo diện tích đất nhận chuyển nhượng, bồi thường, giải phóng mặt bằng liền thửa, liền khoảnh, đủ điều kiện về quy mô, công năng sử dụng theo hạng mục xây dựng, dây chuyền sản xuất trong Đồ án quy hoạch chi tiết được phê duyệt thì Nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất đợt 1 để triển khai đầu tư xây dựng Dự án theo giai đoạn và theo quy định.

- Chủ động hoàn thiện hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên

- Phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư, giúp Nhà đầu tư sớm hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án ủng hộ và chấp hành các quy định có liên quan để hoàn thành việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Nhà đầu tư.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc, trực thuộc Sở phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, Nhà đầu tư tập trung giải quyết các vướng mắc trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai; khẩn trương giải quyết ngay các thủ tục về đất đai thuộc thẩm quyền, tạo điều kiện thuận lợi nhất theo quy định để nhà đầu tư sớm hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nằm trong phạm vi thực hiện Dự án và sớm được giao đất, cho thuê đất đợt 1 để thực hiện đầu tư Dự án theo quy định.

- Hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án đối với phần diện tích đủ điều kiện; tham mưu việc giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ động thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trình cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định sau khi Nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất theo quy định.

4. Sở Tài chính: Chỉ đạo kiểm tra hồ sơ phương án giá đất ngay sau khi tiếp nhận và tham mưu cho Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tổ chức thẩm định giá đất cụ thể theo quy định.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án; tham mưu việc điều chỉnh chủ trương đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

6. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Nhà đầu tư trong việc thực hiện nội dung tại Văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các công việc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh | (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Huyện ủy Hàm Yên (P/h chỉ đạo);
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Công ty CP Tổng công ty may
Tuyên Quang LGG;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT. (Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Xuân Nho