

Số: 76/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 16 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp về tiến độ thực hiện các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Ngày 15 tháng 4 năm 2024, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về tiến độ thực hiện các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Tham dự cuộc họp có ông Vũ Mạnh Cường, Phó Giám đốc phát triển dự án Công ty cổ phần Vinhomes, đại diện Tập đoàn Vingroup; Phó Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang.

Sau khi nghe Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo về tiến độ thực hiện các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn (Báo cáo số 106/BC-STNMT ngày 15 tháng 4 năm 2024); ông Vũ Mạnh Cường, Phó Giám đốc phát triển dự án Công ty cổ phần Vinhomes, đại diện Tập đoàn Vingroup báo cáo về tình hình thực hiện các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang báo cáo về tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các Dự án; ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

Trong tháng 3 năm 2024, các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang và nhà đầu tư đã tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. Đến nay, Dự án Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất (đợt 1) tại Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2024; đối với dự án Khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang: hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được 33,37 ha/33,46 ha, đạt 99,75% (trong đó có 0,13 ha thu hồi nằm ngoài ranh giới quy hoạch chi tiết được phê duyệt); đối với Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang: Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2024; hoàn thành khảo sát, kiểm kê đất

đai, tài sản trên đất được 596/1.437 hộ gia đình, cá nhân; họp xét bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được 136 hộ gia đình, cá nhân; công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 68/136 hộ gia đình, cá nhân (địa phận thành phố Tuyên Quang); hoàn thành khảo sát, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất được 71/110 hộ gia đình, cá nhân; họp xét và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được 21/110 hộ gia đình, cá nhân (địa phận huyện Yên Sơn).

Tuy nhiên, việc triển khai tổ chức thực hiện các dự án vẫn còn tồn tại, hạn chế như: (1) Đối với Dự án Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang: Việc di chuyển mồ mả, việc hoàn thành chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân còn chậm, chưa xác định cụ thể phương án tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở; (2) Đối với Dự án Khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang: Còn 02 hộ gia đình cá nhân chưa nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng bàn giao đất cho Nhà nước; (3) Đối với Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang: Việc bàn giao mốc giải phóng mặt bằng, tiến độ thực hiện công tác khảo sát, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất, họp lấy ý kiến về nguồn gốc sử dụng đất, họp xét bồi thường, hỗ trợ và tái định cư còn chậm; (4) Đối với Dự án Khu nghỉ dưỡng suối khoáng Mỹ Lâm: Nhà đầu tư chưa tập trung nguồn lực để đẩy nhanh việc thi công xây dựng các hạng mục công trình theo tiến độ đã cam kết.

Để khắc phục các tồn tại, hạn chế nêu trên và đảm bảo hoàn thành các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, yêu cầu các chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang, các Sở, ngành tiếp tục tập trung thực hiện có hiệu quả chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các Văn bản đã ban hành, đồng thời cần tập trung triển khai thực hiện một số công việc sau:

## **1. Đối với Dự án Sân Golf Vinpearl Mỹ Lâm - Tuyên Quang**

### **1.1. Nhà đầu tư**

- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và các cơ quan, đơn vị của tỉnh tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án (việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, di chuyển mồ mả và phương án tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở,...) để sớm được cho thuê đất thực hiện dự án đối với diện tích còn lại theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt; hoàn thiện hồ sơ gửi cơ quan có thẩm quyền để xác định tiền thuê đất phải nộp và các thủ tục theo quy định để khởi công xây dựng Dự án theo quy hoạch chi tiết và chủ trương đầu tư được phê duyệt.

- Lập biểu kế hoạch tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành đưa dự án vào hoạt động, kinh doanh theo chủ trương đã được phê duyệt gửi Ủy ban nhân dân tỉnh để theo dõi.

1.2. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: Tiếp tục chỉ đạo các phòng chuyên môn, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án; chủ động giải quyết các công việc theo thẩm quyền để nhà đầu tư sớm hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và thuê đất thực hiện dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

1.3. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét, tham mưu việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định tiền thuê đất đối với diện tích đất Nhà đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất đợt 1; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

#### 1.4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan trong việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất, xác định tiền thuê đất mà Nhà đầu tư phải thực hiện.

- Phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai dự án; tiếp tục chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc, trực thuộc khẩn trương giải quyết ngay các thủ tục về đất đai thuộc thẩm quyền, tạo điều kiện thuận lợi nhất theo quy định để Nhà đầu tư hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân còn lại để thuê đất thực hiện Dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt và theo quy định.

## **2. Đối với Dự án Khu công viên thể dục, thể thao phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang**

2.1. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: Khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại của Dự án; hoàn thành việc quyết toán kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án xong trước ngày 10 tháng 5 năm 2024.

2.2. Nhà đầu tư: Hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án trình cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định; hoàn thiện hồ sơ gửi cơ quan có thẩm quyền để xác tiền thuê đất và các thủ tục theo quy định để khởi công xây dựng Dự án theo quy hoạch chi tiết và chủ trương đầu tư được phê duyệt.

#### 2.3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các trình tự, thủ tục về giao đất, cho thuê đất và tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định việc giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án xong trước ngày 15 tháng 5 năm 2024.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan trong việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất, xác định tiền thuê đất mà Nhà đầu tư phải thực hiện.

2.4. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét, tham mưu việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định tiền thuê đất đối với diện tích đất Nhà đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

### **3. Đối với Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang**

3.1. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn

- Chỉ đạo rà soát và tổ chức triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng (kế hoạch thu hồi, thông báo thu hồi, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất, họp xét bồi thường, hỗ trợ và tái định cư,...) thực hiện Dự án phải đảm bảo chặt chẽ, theo đúng quy định của pháp luật. Yêu cầu việc tổ chức thực hiện và thời gian hoàn thành các trình tự, thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật và theo nguyên tắc Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo tại Thông báo số 33/TB-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2024.

- Tập trung hoàn thiện hồ sơ ưu tiên thực hiện thu hồi, giải phóng mặt bằng đối với các vị trí xây dựng khu tái định cư để bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi phải di chuyển chỗ ở theo quy định đảm bảo đồng bộ về hạ tầng.

- Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang khẩn trương lập hồ sơ, thủ tục và triển khai đầu tư, xây dựng Nghĩa trang xã Kim Phú để đảm bảo quỹ đất di chuyển mồ mả, đáp ứng yêu cầu tiến độ các dự án và phù hợp với phong tục, tập quán tại địa phương.

3.2. Sở Xây dựng: Hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết theo quy định; tổ chức thẩm định và tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng của Dự án theo quy định của pháp luật.

#### **3.3. Nhà đầu tư**

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng trong việc thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết của Dự án. Sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng thì khẩn trương hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Xây dựng để kiểm tra trình cơ quan có thẩm quyền xem xét phê duyệt; đảm bảo bố trí đủ quỹ đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân phải tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trong quy hoạch chi tiết của Dự án.

- Khẩn trương hoàn thành việc bàn giao mốc giới theo quy hoạch được phê duyệt để thực hiện các trình tự, thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Tiếp tục phân công cán bộ thường xuyên phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

3.4. Sở Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân: huyện Yên Sơn, thành phố Tuyên Quang giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án đảm bảo chặt chẽ, theo đúng trình tự và quy định của pháp luật; đề xuất kịp thời với Ủy ban nhân dân tỉnh để giải quyết những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

#### **4. Đối với Dự án Khu nghỉ dưỡng Suối khoáng Mỹ Lâm**

Yêu cầu nhà đầu tư tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng sớm hoàn thành các hạng mục còn lại của Dự án theo đúng cam kết để sớm đưa dự án vào kinh doanh, hoạt động.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Thường xuyên theo dõi, đôn đốc nắm tiến độ đầu tư của các dự án do các đơn vị thuộc Tập đoàn Vingroup làm chủ đầu tư trên địa bàn; định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện với Ủy ban nhân dân tỉnh.

6. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện: Yên Sơn và thành phố Tuyên Quang, nhà đầu tư trong việc thực hiện nội dung chỉ đạo tại văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền; trong quá trình thực hiện kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành ủy Tuyên Quang
- Huyện ủy Yên Sơn
- Tập đoàn Vingroup;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Cục Thuế tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Nho**

