

Số: 78/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn
tại cuộc họp về tiến độ thực hiện Dự án Bệnh viện đa khoa Hùng Vương Sơn Dương,
tại thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương**

Ngày 20 tháng 4 năm 2024, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về tiến độ thực hiện đối với Dự án Bệnh viện đa khoa Hùng Vương Sơn Dương, tại thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương.

Tham dự cuộc họp có đại diện Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phát triển Y học Việt (Nhà đầu tư); Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Phó Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Phó cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về tiến độ thực hiện, khó khăn, vướng mắc đối với Dự án Bệnh viện đa khoa Hùng Vương Sơn Dương, tại thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương (Báo cáo số 161/BC-SKH ngày 19 tháng 4 năm 2024), đại diện Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phát triển Y học Việt (Nhà đầu tư) báo cáo tình hình thực hiện Dự án, ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Dự án Bệnh viện đa khoa Hùng Vương Sơn Dương, tại thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư tại Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2022. Nhà đầu tư đã ký quỹ bảo đảm thực hiện Dự án tại Văn bản số 36-KQĐT ngày 31 tháng 10 năm 2023. Hiện nay, đã hết thời gian thực hiện Dự án nhưng Nhà đầu tư vẫn chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất để thực hiện Dự án theo quy định do chưa hoàn thành việc thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật và do ranh giới thực hiện Dự án còn bị chồng lấn với diện tích quy hoạch công trình hạ tầng (đường, cống thoát nước) khu dân cư.

Để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nêu trên để Nhà đầu tư sớm được cho thuê đất để triển khai thực hiện hoàn thành Dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, Nhà đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

1. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Phát triển Y học Việt

- Chủ động hoàn thiện hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định theo quy định, trong đó cam kết bố trí nguồn lực đầu tư và thời gian hoàn thành đầu tư Dự án. Nếu Nhà đầu tư không triển khai thực hiện hoàn thành Dự án theo đúng nội dung cam kết thì sẽ không được xem xét tiếp tục gia hạn tiến độ thực hiện Dự án.

- Sau khi được cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư, trên cơ sở nội dung Văn bản số 409/STC-QLG,CS&TCĐN ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Sở Tài chính, chủ động rà soát lại các công việc đã thực hiện, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương để chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp, xem xét theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương

- Rà soát lại quy hoạch chi tiết của Dự án và căn cứ các quy định của pháp luật, khẩn trương thực hiện các thủ tục có liên quan để sớm hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết của Dự án.

- Chủ trì làm việc với Nhà đầu tư, Công ty cổ phần Chè Tân Trào và các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan tiến hành thực hiện các thủ tục để tính toán xác định giá trị bồi thường tài sản là vườn chè nhà nước theo quy định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng gửi Sở Tài chính) trong tháng 5 năm 2024.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hỗ trợ Nhà đầu tư tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Dự án trên địa bàn.

3. Sở Tài chính: Căn cứ báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương nêu trên, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét việc xử lý tài sản trên đất là vườn chè nhà nước theo đúng quy định của pháp luật; chủ động thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về giải phóng mặt bằng, lập hồ sơ đề nghị cho thuê đất, tham mưu việc cho thuê đất để thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án; tham mưu việc điều chỉnh chủ trương đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

6. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, Nhà đầu tư trong việc thực hiện nội dung tại Văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các công việc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh | (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Huyện ủy Sơn Dương (P/h chỉ đạo);
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Công ty TNHH Phát triển Y học Việt;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT. (Qkt).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Nho