

Số: 80/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại cuộc họp về tiến độ thực hiện Dự án đầu tư sản xuất kinh doanh các loại bao bì PP Container tại Khu công nghiệp Sơn Nam, huyện Sơn Dương**

Ngày 20 tháng 4 năm 2024, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về tiến độ thực hiện đối với Dự án đầu tư sản xuất kinh doanh các loại bao bì PP Container tại Khu công nghiệp Sơn Nam, huyện Sơn Dương.

Tham dự cuộc họp có đại diện Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sungrim Vina (Nhà đầu tư); Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Giám đốc Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Phó Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Phó cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về tiến độ thực hiện đối với Dự án đầu tư sản xuất kinh doanh các loại bao bì PP Container tại Khu công nghiệp Sơn Nam, huyện Sơn Dương (Báo cáo số 161/BC-SKH ngày 19 tháng 4 năm 2024), đại diện Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sungrim Vina (Nhà đầu tư) báo cáo tình hình thực hiện Dự án, ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Dự án đầu tư sản xuất kinh doanh các loại bao bì PP Container tại Khu công nghiệp Sơn Nam, huyện Sơn Dương được Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu số 3259855902 ngày 28 tháng 5 năm 2019, thay đổi lần thứ 04 ngày 15 tháng 3 năm 2022 và chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 18/QĐ-BQL ngày 28 tháng 5 năm 2019; được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2021 với diện tích 2,2 ha. Hiện nay, đã hết thời gian thực hiện Dự án theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận nhưng Nhà đầu tư vẫn chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định giá đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định để hoàn thiện các thủ tục có liên quan và hoàn thành đưa Dự án vào hoạt động, kinh doanh.

Để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nêu trên để Nhà đầu tư hoàn thành đưa Dự án vào hoạt động, kinh doanh, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, Nhà đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

### 1. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sungrim Vina

- Chủ động hoàn thiện hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định theo quy định; đồng thời có ý kiến bằng Văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đối với hình thức thuê đất tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định, hoàn thiện các thủ tục có liên quan và tập trung nguồn lực để sớm hoàn thành đưa Dự án vào hoạt động, kinh doanh theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện Dự án bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

### 2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Khẩn trương hoàn thiện phương án giá đất cụ thể đối với phần diện tích được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất (giai đoạn 1) thực hiện Dự án trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh (qua Sở Tài chính); thời gian hoàn thành xong trước ngày 30 tháng 4 năm 2024. Sau khi có ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thì khẩn trương hoàn thiện phương án giá đất cụ thể trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; thời gian hoàn thành trong tháng 5 năm 2024.

- Hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính: Chỉ đạo kiểm tra hồ sơ phương án giá đất ngay sau khi tiếp nhận và tham mưu cho Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tổ chức thẩm định giá đất cụ thể theo quy định.

### 4. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh

- Hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư, hồ sơ cấp giấy phép xây dựng; thực hiện việc điều chỉnh chủ trương đầu tư, cấp giấy phép xây dựng của Dự án theo quy định.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc nắm tiến độ đầu tư của Dự án; định kỳ tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện với Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Nhà đầu tư trong việc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế và thực hiện nội dung tại Văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các công việc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh | (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Huyện ủy Sơn Dương (P/h chỉ đạo);
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Công ty TNHH Sungrim Vina;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT. (Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Nho**