

Số: 86/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn
tại cuộc họp về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với
Dự án Khu dân cư sinh thái Mimosa tại xã Nhữ Khê, Nhữ Hán, huyện Yên Sơn**

Ngày 03 tháng 5 năm 2024, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với Dự án Khu dân cư sinh thái Mimosa tại xã Nhữ Khê, Nhữ Hán, huyện Yên Sơn.

Tham dự cuộc họp có đại diện Công ty cổ phần Mỹ Hưng Hot Spring (Nhà đầu tư); Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Phó Giám đốc Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về tiến độ thực hiện và những khó khăn, vướng mắc đối với Dự án Khu dân cư sinh thái Mimosa tại xã Nhữ Khê, Nhữ Hán, huyện Yên Sơn (Báo cáo số 172/BC-SKH ngày 03 tháng 5 năm 2024), đại diện Công ty cổ phần Mỹ Hưng Hot Spring (Nhà đầu tư) báo cáo tiến độ thực hiện của Dự án, ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Dự án Khu dân cư sinh thái Mimosa tại xã Nhữ Khê, Nhữ Hán, huyện Yên Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2020, chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021. Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2020. Đến nay, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn đang thực hiện kiểm kê đất đai, tài sản trên đất giai đoạn 1 với tổng diện tích 85 ha/92,3 ha. Nhà đầu tư đã hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định. Tuy nhiên, việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn còn chậm; việc chuyển mục đích sử dụng rừng chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết nguyên nhân do nhà nước thu hồi một phần diện tích để thực hiện Dự án đường từ khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm đến Quốc lộ 2D kết nối với đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ cắt ngang qua Dự án chưa được xem xét giải quyết kịp thời; Nhà đầu tư chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Nhà đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

1. Nhà đầu tư

- rà soát lại diện tích đất thuộc Dự án sau khi bị thu hồi làm đường để đánh giá tác động đến Quy hoạch chi tiết của Dự án và bám sát chủ trương đầu tư đã được phê duyệt đề xuất trình cấp có thẩm quyền xem xét việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định.

- Lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định theo quy định.

- Chủ động phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn trong việc thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, đầu tư, giải phóng mặt bằng, ... và nội dung chỉ đạo tại Văn bản này.

- Lập hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất trình cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2. Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn

- Xem xét hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết của Dự án theo quy định. Yêu cầu việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết phải đảm bảo không làm thay đổi mục tiêu, quy mô, tính chất (không làm tăng diện tích đất ở, đất thương mại dịch vụ; khuyến khích tăng diện tích đất cây xanh, đất hạ tầng) của Dự án; tuân thủ nghiêm các tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định về quy hoạch, xây dựng và theo chủ trương đầu tư được phê duyệt.

- Thực hiện các trình tự, thủ tục để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án theo ranh giới điều chỉnh quy hoạch chi tiết được phê duyệt theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Tham mưu việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án theo đúng các quy định của pháp luật, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án; tổ chức thẩm định và tham mưu việc điều chỉnh chủ trương đầu tư theo đúng các quy định của pháp luật.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị giao đất, thuê đất và tham mưu việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của Dự án theo quy định.

6. Sở Xây dựng: Chỉ đạo các đơn vị thuộc Sở khẩn trương giải quyết ngay các thủ tục về quy hoạch thuộc thẩm quyền và kiểm tra cho ý kiến thỏa thuận đối với Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của Dự án sau khi tiếp nhận hồ sơ.

7. Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải; Cục Thuế tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn trong việc thực hiện nội dung tại Văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các công việc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

8. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo này, định kỳ hằng tháng báo cáo kết quả thực hiện với Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Huyện ủy Yên Sơn (P/h chỉ đạo);
- UBND huyện Yên Sơn;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT. (Qkt).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Nho