

Số: 154/TTr-STC

Tuyên Quang, ngày 16 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Đề nghị phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất của các đơn vị trực thuộc Sở Giao thông vận tải



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017-NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Thực hiện Kế hoạch số 226/KH-UBND ngày 27/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 1435/UBND-TC ngày 10/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển đổi đơn vị sự nghiệp thành công ty cổ phần. Sau khi xem xét Văn bản số 569/SGTVT-VP ngày 12/4/2024 của Sở Giao thông vận tải về việc báo cáo thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ; Tờ trình số 45/TTr-ĐQLĐB ngày 11/4/2024 của Đoàn Quản lý và Sửa chữa đường bộ Phương án sắp xếp lại xử lý các cơ sở nhà, đất của Đoàn Quản lý và Sửa chữa đường bộ;

Trên cơ sở Biên bản kiểm tra, đối chiếu hồ sơ báo cáo hiện trạng các cơ sở nhà, đất của các đơn vị trực thuộc Sở Giao thông vận tải ngày 15/4/2024 của Liên cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông

vận tải, UBND huyện Yên Sơn, UBND huyện Sơn Dương và các đơn vị thuộc, trực thuộc Sở Giao thông vận tải. Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của 04 đơn vị trực thuộc Sở Giao thông vận tải, nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng số cơ sở nhà, đất: 35 cơ sở, trong đó:

- Cơ sở đất: 11 cơ sở

- Cơ sở nhà: 24 cơ sở

+ Tổng diện tích đất: 36.819,0 m²

+ Tổng số ngôi nhà: 24 ngôi

+ Tổng diện tích nhà:

- Tổng diện tích xây dựng nhà: 4.394,3 m²

- Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 5.334,8 m²

2. Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

2.1. Giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 28 cơ sở nhà, đất, trong đó:

- Tổng số cơ sở đất: 04 cơ sở

- Tổng số cơ sở nhà: 24 cơ sở

- Tổng diện tích đất: 19.158,8 m²

- Tổng diện tích xây dựng nhà: 4.394,3 m²

- Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 5.334,8 m²

2.2. Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với 07 cơ sở đất, trong đó:

- Tổng số cơ sở đất: 07 cơ sở

- Tổng diện tích đất: 17.660,2 m²

(Có Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất số 01, 02, 03; biên bản kiểm tra ngày 15/4/2024 của Liên cơ quan kèm theo)

Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở Tài chính;
- Sở Giao thông vận tải;
- Lưu: VT, QLGCS&TCND (P.Nga).



Hà Trung Kiên

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI TỈNH TUYÊN QUANG

Thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang

(Kèm theo Tờ trình số: 154/TTr/STC ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Sở Tài chính Tuyên Quang)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	Tổng số đơn vị: 04	36.819,0	4.394,3	5.334,8					
	Tổng số cơ sở đất: 11 cơ sở	11							
	Tổng số cơ sở nhà: 24 cơ sở		24	24					
I	Đoạn Quản lý và Sửa chữa đường bộ	20.060,2	688,4	758,8					
1	Cơ sở 1:								
1	Trụ sở Đoạn Quản lý và sửa chữa đường bộ, địa chỉ: số 14, đường Lê Đại Hành, tổ 5 (tổ 7 cũ), phường Hưng Thành, TP Tuyên Quang								
1.1	Đất: 01 cơ sở	2.400,0			Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 739192 do UBND tỉnh cấp ngày 04/9/2019; Hợp đồng thuê đất số 78/HĐTD ngày 21/12/2022 giữa Sở Tài nguyên MT và Đoạn Quản lý và sửa chữa đường bộ	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.2	Nhà: 02 cơ sở								
-	Nhà làm việc 02 tầng		176,38	336,8	Giấy phép xây dựng số 87/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 23/11/1998 (Trạm Đăng kiểm phương tiện cơ giới thủy - bộ tỉnh Tuyên Quang)	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
-	Nhà xưởng		512,0	422,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
2	Cơ sở 2: Xóm 14, xã Kim Phú, huyện Yên Sơn (nay là thôn 14, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang)								
	Đất: 01 cơ sở	626,0			Giấy CNQSD đất số BM 769699 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/12/2013	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước	Không có nhu cầu sử dụng	Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	Nhà trên đất do Cục Đường bộ Việt Nam đang quản lý
3	Cơ sở 3: Xóm Chanh 1, xã Thái Bình, huyện Yên Sơn (nay là thôn Chanh 1, xã Thái Bình, huyện Yên Sơn)								
	Đất: 01 cơ sở	3.641,0			Biên bản bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang ngày 29/5/2005; Trích lục khu đất từ hồ sơ địa chính số 211 09 51 20 tháng 8/2008 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường; Chưa có Giấy CNQSD đất	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (đất SKC)	Không có nhu cầu sử dụng	Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	Nhà trên đất do Cục đường bộ Việt Nam đang quản lý
4	Cơ sở 4: xóm Khuân Ưng, xã Đạo Viện, huyện Yên Sơn (nay là thôn 1, xã Đạo Viện, huyện Yên Sơn)								
	Đất: 01 cơ sở	1.334,0			Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 787368 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/10/2013	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước	Không có nhu cầu sử dụng	Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	Nhà trên đất do Cục đường bộ Việt Nam đang quản lý

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
5	Cơ sở 5: Thôn cây Quân, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn								
	Đất: 01 cơ sở	1.387,0			Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 795834 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 11/6/2013	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước	Không có nhu cầu sử dụng	Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	Không có nhà
6	Cơ sở 6: Tổ dân phố Quyết Thắng, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương								
	Đất: 01 cơ sở	2.658,2			Biên bản bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang ngày 29/5/2005; Trích lục khu đất từ hồ sơ địa chính số 211 11 01 65 tháng 10/2008 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường; Chưa có Giấy CNQSD đất	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (đất SKC)	Không có nhu cầu sử dụng	Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	Nhà trên đất do Cục đường bộ Việt Nam đang quản lý
7	Cơ sở 7: Thôn Cây Thị, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương								
	Đất: 01 cơ sở	2.234,0			Nhận bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang; Trích đo địa chính thửa đất số 211 11 29 29 tháng 10/2008 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường; Chưa có Giấy CNQSD đất	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (đất SKC)	Không có nhu cầu sử dụng	Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	Nhà trên đất do Cục đường bộ Việt Nam đang quản lý
8	Cơ sở 8: Thôn Khuân Ráng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương								

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	Đất: 01 cơ sở	5.780,0			Biên bản bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang ngày 29/5/2005; Tờ khai sử dụng đất ngày 09/9/1996 của Đoàn Quản lý đường bộ Tuyên Quang; Không có hồ sơ về đất.	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (đất SKC)	Không có nhu cầu sử dụng	Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	Không có nhà
II	Trung tâm Dạy nghề - Sát hạch lái xe Tuyên Quang (tổ 17, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang)	5.000,0	2.048,1	2.311,1					
1	Đất: 01 cơ sở	5.000,0			Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sang hình thức thuê đất	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà: 14 cơ sở, gồm:								
2.1	Nhà điều hành trung tâm (2 tầng), cấp IV		244,0	507,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.2	Nhà chờ sát hạch 1 tầng cấp IV		140,0	140,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.3	Nhà lưu trú số 01 (cấp IV, 1 tầng)		179,0	179,0	Quyết định số 1288/QĐ-CT ngày 11/12/2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Trung tâm sát hạch cấp giấy phép lái xe cơ giới đường bộ, tỉnh Tuyên Quang	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.4	Nhà lưu trú số 02 (cấp IV, 1 tầng)		179,0	179,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.5	Nhà Giám khảo coi thi 1 tầng cấp IV		13,0	13,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.6	Nhà Gara ô tô 1 tầng cấp IV		168,5	168,5		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.7	Nhà Gara mô tô 1 tầng cấp IV		149,8	149,8		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
2.8	Nhà gara ô tô phía trước nhà điều hành số 1		95,0	95,0	Không có hồ sơ về nhà	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.9	Nhà gara ô tô phía sau nhà điều hành số 2		106,0	106,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.10	Phòng giám sát thi TH A1		11,4	11,4		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.11	Nhà gara ô tô (sát bộ phận 1 cửa) số 3		235,0	235,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.12	Nhà gara ô tô phía trước phòng học LT số 4		170,0	170,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.13	Nhà gara ô tô, xe máy trước nhà lưu trú số 5		168,4	168,4		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.14	Nhà gara ô tô (cạnh đường vào) số 6		189,0	189,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
III	Bến xe khách thành phố Tuyên Quang: tổ 02 phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang	5.894,8	710,8	1.317,9					

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Đất: 01 cơ sở	5.894,8			Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất; Hợp đồng thuê đất số 91/HĐTĐ ngày 28/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Bến xe khách thành phố Tuyên Quang	Đất giao thông	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà: 04 cơ sở								
2.1	Nhà làm việc (2 tầng)		292,0	582,9	Quyết định số 975/QĐ-UB ngày 22/8/2000 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Bến xe khách thị xã Tuyên Quang (giai đoạn 2), tỉnh Tuyên Quang	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.2	Nhà đợi (1 tầng)		193,9	193,9	Không có hồ sơ về nhà	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.3	Nhà nghỉ lái phụ xe (3 tầng)		158,1	474,3	Không có hồ sơ về nhà; số liệu tại Bản trích đo địa chính để thuê đất xây dựng Bến xe khách thành phố Tuyên Quang hệ tọa độ VN-2000 khu vực tổ 2, phường Tân Quang, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/4/2017	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.4	Nhà vệ sinh ngoài trời 1 tầng, cấp IV		66,8	66,8	Không có hồ sơ về nhà	Phục vụ cho hành khách	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
IV	Trung tâm Đăng kiểm phương tiện giao thông vận tải: Thôn Yên Phú, xã An Tường, TP Tuyên Quang (nay là tổ 17, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang)	5.864,0	947,0	947,0					
1	Đất: 01 cơ sở	5.864,0			Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất; Hợp đồng thuê đất số 03/HĐTD ngày 21/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Đăng kiểm PTGTVT	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà: 04 cơ sở								
2.1	Nhà điều hành hoạt động kiểm định 1 tầng, cấp IV		335,0	335,0	Quyết định số 175/QĐ-CT ngày 22/02/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình: Trung tâm Đăng kiểm phương tiện giao thông vận tải tỉnh Tuyên Quang	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.2	Nhà xưởng kiểm định 1 tầng, cấp IV		558,0	558,0					
2.3	Nhà bảo vệ 1 tầng, cấp IV		11,0	11,0					
2.4	Gara để xe đạp, xe máy		43,0	43,0					

PHƯƠNG ÁN GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC ĐƠN VỊ TRỰC THUỘC SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI TỈNH TUYÊN QUANG

Thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang

(Kèm theo Tờ trình số: 154/TTr/STC ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Sở Tài chính Tuyên Quang)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	Tổng số đơn vị: 04	19.158,8	4.394,3	5.334,8					
	Tổng số cơ sở đất: 04 cơ sở	04							
	Tổng số cơ sở nhà: 24 cơ sở		24	24					
I	Đoạn Quản lý và Sửa chữa đường bộ	2.400,0	688,4	758,8					
1	Cơ sở 1:								
1	Trụ sở Đoạn Quản lý và sửa chữa đường bộ, địa chỉ: số 14, đường Lê Đại Hành, tổ 5 (tổ 7 cũ), phường Hưng Thành, TP Tuyên Quang								
1.1	Đất: 01 cơ sở	2.400,0			Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 739192 do UBND tỉnh cấp ngày 04/9/2019; Hợp đồng thuê đất số 78/HĐTĐ ngày 21/12/2022 giữa Sở Tài nguyên MT và Đoạn Quản lý và sửa chữa đường bộ	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
1.2	Nhà: 02 cơ sở								
-	Nhà làm việc 02 tầng		176,38	336,8	Giấy phép xây dựng số 87/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 23/11/1998 (Trạm Đăng kiểm phương tiện cơ giới thủy - bộ tỉnh Tuyên Quang)	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
-	Nhà xưởng		512,0	422,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
II	Trung tâm Dạy nghề - Sát hạch lái xe Tuyên Quang (tổ 17, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang)	5.000,0	2.048,1	2.311,1					
1	Đất: 01 cơ sở	5.000,0			Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sang hình thức thuê đất	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà: 14 cơ sở, gồm:								
2.1	Nhà điều hành trung tâm (2 tầng), cấp IV		244,0	507,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.2	Nhà chờ sát hạch 1 tầng cấp IV		140,0	140,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.3	Nhà lưu trú số 01 (cấp IV, 1 tầng)		179,0	179,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.4	Nhà lưu trú số 02 (cấp IV, 1 tầng)		179,0	179,0	Quyết định số 1288/QĐ-CT ngày 11/12/2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Trung tâm sát hạch cấp giấy phép lái xe cơ giới đường bộ, tỉnh Tuyên Quang	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.5	Nhà Giám khảo coi thi 1 tầng cấp IV		13,0	13,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.6	Nhà Gara ô tô 1 tầng cấp IV		168,5	168,5		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.7	Nhà Gara mô tô 1 tầng cấp IV		149,8	149,8		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
2.8	Nhà gara ô tô phía trước nhà điều hành số 1		95,0	95,0	Không có hồ sơ về nhà	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.9	Nhà gara ô tô phía sau nhà điều hành số 2		106,0	106,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.10	Phòng giám sát thi TH A1		11,4	11,4		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.11	Nhà gara ô tô (sát bộ phận 1 cửa) số 3		235,0	235,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.12	Nhà gara ô tô phía trước phòng học LT số 4		170,0	170,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.13	Nhà gara ô tô, xe máy trước nhà lưu trú số 5		168,4	168,4		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.14	Nhà gara ô tô (cạnh đường vào) số 6		189,0	189,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
III	Bến xe khách thành phố Tuyên Quang: tổ 02 phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang	5.894,8	710,8	1.317,9					
1	Đất: 01 cơ sở	5.894,8			Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất; Hợp đồng thuê đất số 91/HĐTD ngày 28/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Bến xe khách thành phố Tuyên Quang	Đất giao thông	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
2	Nhà: 04 cơ sở								
2.1	Nhà làm việc (2 tầng)		292,0	582,9	Quyết định số 975/QĐ-UB ngày 22/8/2000 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng xây dựng và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Bến xe khách thị xã Tuyên Quang (giai đoạn 2), tỉnh Tuyên Quang	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.2	Nhà đọi (1 tầng)		193,9	193,9	Không có hồ sơ về nhà	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.3	Nhà nghỉ lái phụ xe (3 tầng)		158,1	474,3	Không có hồ sơ về nhà; số liệu tại Bản trích đo địa chính để thuê đất xây dựng Bến xe khách thành phố Tuyên Quang hệ tọa độ VN-2000 khu vực tổ 2, phường Tân Quang, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/4/2017	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.4	Nhà vệ sinh ngoài trời 1 tầng, cấp IV		66,8	66,8	Không có hồ sơ về nhà	Phục vụ cho hành khách	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
IV	Trung tâm Đăng kiểm phương tiện giao thông vận tải: Thôn Yên Phú, xã An Tường, TP Tuyên Quang (nay là tổ 17, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang)	5.864,0	947,0	947,0					

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Đất: 01 cơ sở	5.864,0			Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất; Hợp đồng thuê đất số 03/HĐTD ngày 21/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm Đăng kiểm PTGTVT	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà: 04 cơ sở								
2.1	Nhà điều hành hoạt động kiểm định 1 tầng, cấp IV		335,0	335,0					
2.2	Nhà xưởng kiểm định 1 tầng, cấp IV		558,0	558,0	Quyết định số 175/QĐ-CT ngày 22/02/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế-kỹ thuật xây dựng công trình: Trung tâm Đăng kiểm phương tiện giao thông vận tải tỉnh Tuyên Quang	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.3	Nhà bảo vệ 1 tầng, cấp IV		11,0	11,0					
2.4	Gara để xe đạp, xe máy		43,0	43,0					

**PHƯƠNG ÁN CHUYỂN GIAO VỀ ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ QUẢN LÝ, XỬ LÝ CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC ĐƠN VỊ
TRỰC THUỘC SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI TỈNH TUYÊN QUANG**

Thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang

(Kèm theo Tờ trình số 157 /TTr/STC ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Sở Tài chính Tuyên Quang)



STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	Tổng số đơn vị: 01								
	Tổng số cơ sở đất: 07 cơ sở								
I	Đoạn Quản lý và Sửa chữa đường bộ	17.660,2	0,0	0,0					
1	Cơ sở 2: Xóm 14, xã Kim Phú, huyện Yên Sơn (nay là thôn 14, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang)								
	Đất: 01 cơ sở	626,0			Giấy CNQSD đất số BM 769699 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/12/2013	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước	Không có nhu cầu sử dụng	Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	Nhà trên đất do Cục Đường bộ Việt Nam đang quản lý
2	Cơ sở 3: Xóm Chanh 1, xã Thái Bình, huyện Yên Sơn (nay là thôn Chanh 1, xã Thái Bình, huyện Yên Sơn)								
	Đất: 01 cơ sở	3.641,0			Biên bản bàn giao từ Công ty cổ phần xây dựng cầu đường Tuyên Quang ngày 29/5/2005; Trích lục khu đất từ hồ sơ địa chính số 211 09 51 20 tháng 8/2008 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường; Chưa có Giấy CNQSD đất	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (đất SKC)	Không có nhu cầu sử dụng	Chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý	Nhà trên đất do Cục Đường bộ Việt Nam đang quản lý

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
II	Trung tâm Dạy nghề - Sát hạch lái xe Tuyên Quang (tổ 17, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang)	5.000,0	2.048,1	2.311,1					
1	Đất: 01 cơ sở	5.000,0			Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sang hình thức thuê đất	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Nhà: 14 cơ sở, gồm:								
2.1	Nhà điều hành trung tâm (2 tầng), cấp IV		244,0	507,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.2	Nhà chờ sát hạch 1 tầng cấp IV		140,0	140,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.3	Nhà lưu trú số 01 (cấp IV, 1 tầng)		179,0	179,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.4	Nhà lưu trú số 02 (cấp IV, 1 tầng)		179,0	179,0	Quyết định số 1288/QĐ-CT ngày 11/12/2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Trung tâm sát hạch cấp giấy phép lái xe cơ giới đường bộ, tỉnh Tuyên Quang	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.5	Nhà Giám khảo coi thi 1 tầng cấp IV		13,0	13,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.6	Nhà Gara ô tô 1 tầng cấp IV		168,5	168,5		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.7	Nhà Gara mô tô 1 tầng cấp IV		149,8	149,8		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Sxd	Sssd					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
2.8	Nhà gara ô tô phía trước nhà điều hành số 1		95,0	95,0	Không có hồ sơ về nhà	Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.9	Nhà gara ô tô phía sau nhà điều hành số 2		106,0	106,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.10	Phòng giám sát thi TH A1		11,4	11,4		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.11	Nhà gara ô tô (sát bộ phận 1 cửa) số 3		235,0	235,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.12	Nhà gara ô tô phía trước phòng học LT số 4		170,0	170,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.13	Nhà gara ô tô, xe máy trước nhà lưu trú số 5		168,4	168,4		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2.14	Nhà gara ô tô (cạnh đường vào) số 6		189,0	189,0		Hoạt động sự nghiệp	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
III	Bến xe khách thành phố Tuyên Quang: tổ 02 phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang	5.894,8	710,8	1.317,9					
1	Đất: 01 cơ sở	5.894,8			Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất; Hợp đồng thuê đất số 91/HĐTĐ ngày 28/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Bến xe khách thành phố Tuyên Quang	Đất giao thông	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	