

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYỀN QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Tuyên Quang, ngày tháng 3 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024
của Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (*liên thông qua Phần mềm quản lý văn bản*).

Để tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả các nội dung quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác xác định giá đất trên địa bàn; chủ động tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai các nội dung sau:

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quy định cụ thể các yếu tố khác hình thành doanh thu để ước tính tổng doanh thu phát triển của thửa đất, khu đất và quy định cụ thể thời gian xây dựng, tiến độ xây dựng; chi phí quảng cáo, bán hàng; chi phí quản lý vận hành; lợi nhuận của nhà đầu tư để ước tính tổng chi phí phát triển của thửa đất, khu đất; hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 4 năm 2024.

- Tổ chức rà soát đối với các trường hợp quy định tại điểm a, b và c khoản 2 Điều 3 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20 tháng 4 năm 2024; kịp thời tham mưu chỉ đạo việc quyết định giá đất đối với các trường hợp nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính chủ động rà soát; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Quyết định thành lập tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh đảm bảo phù hợp với các quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ và tình hình thực tế tại địa phương; hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15 tháng 4 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh (Báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Qkt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Tuấn