

Số: /TB-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu thương mại, dịch vụ và nhà ở (tại vị trí đất trụ sở HĐND và UBND huyện cũ), thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013, được sửa đổi, bổ sung tại: Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại: Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; khoản 3 Điều 2 Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Điều 1, Điều 3, Điều 5 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Điều 1, Điều 3, Điều 5 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung tại: Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Điều 2 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung tại: Điều 9 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; khoản 1 Điều 1 Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 về Sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2024.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu thương mại, dịch vụ và nhà ở (tại vị trí đất trụ sở HĐND và UBND huyện cũ), thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên

- Địa chỉ: Tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi là: 829,94 m².
- Loại đất: Đất giao thông.

2. Lý do thu hồi đất

Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu thương mại, dịch vụ và nhà ở tại vị trí đất (trụ sở HĐND và UBND huyện cũ), thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày thông báo thu hồi đất được phê duyệt.

5. Kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Dự án không phải di chuyển, bố trí tái định cư.

6. Tổ chức thực hiện

6.1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Ủy ban nhân dân tỉnh về các thông tin, số liệu, nội dung thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 62/TTr-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2024.

6.2. Tổ chức được thông báo thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm kê tài sản gắn liền với đất thu hồi, lập phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có).

6.3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên; Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của Nhà nước.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Điểm 6;
- Lưu: VT, KT.(Qkt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn