

Số:52/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại cuộc họp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với Dự án xây dựng Showroom xe ô tô, xưởng dịch vụ, siêu thị điện máy, siêu thị bách hóa tổng hợp

Ngày 30 tháng 3 năm 2024, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với Dự án xây dựng Showroom xe ô tô, xưởng dịch vụ, siêu thị điện máy, siêu thị bách hóa tổng hợp.

Tham dự cuộc họp có đại diện Công ty TNHH MTV thương mại Tấn Long (Nhà đầu tư); các Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; các Phó Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về tiến độ thực hiện, những khó khăn, vướng mắc của Dự án xây dựng Showroom xe ô tô, xưởng dịch vụ, siêu thị điện máy, siêu thị bách hóa tổng hợp (Báo cáo số 137/BC-SKH ngày 28 tháng 3 năm 2024); báo cáo của đại diện Công ty TNHH MTV thương mại Tấn Long, ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Dự án xây dựng Showroom xe ô tô, xưởng dịch vụ, siêu thị điện máy, siêu thị bách hóa tổng hợp được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2017, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2021. Đến nay, Nhà đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất thực hiện dự án (Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2019; Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2020; Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh). Tuy nhiên, đến nay Dự án chưa được khởi công xây dựng do chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định giá đất để ký hợp đồng thuê đất, hoàn thiện thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy phép xây dựng theo quy định. Để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nêu trên và sớm hoàn thành đưa Dự án vào hoạt động, kinh doanh góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Nhà đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục theo quy định để xác định giá đất cụ thể đối với phần diện tích được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất thực hiện Dự án trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh (qua Sở Tài chính), ký hợp đồng thuê đất với Nhà đầu tư; thời gian hoàn thành xong trong tháng 6 năm 2024;

- Hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định.

2. Sở Tài chính: Chỉ đạo kiểm tra hồ sơ phương án giá đất ngay sau khi tiếp nhận và tham mưu cho Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tổ chức thẩm định giá đất cụ thể theo quy định.

3. Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và thực hiện việc cấp Giấy phép xây dựng của Dự án ngay sau khi tiếp nhận hồ sơ theo quy định.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư và tham mưu việc điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án ngay sau khi tiếp nhận hồ sơ theo quy định.

5. Công ty TNHH MTV thương mại Tấn Long

- Lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư, thực hiện nghĩa vụ tài chính thuê đất với Nhà nước, lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy phép xây dựng của Dự án theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt sau khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện trình cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định.

- Tập trung nguồn lực và hoàn thiện các thủ tục theo quy định để khởi công sớm hoàn thành việc đầu tư xây dựng đưa Dự án vào hoạt động, kinh doanh theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

6. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Nhà đầu tư trong việc thực hiện nội dung tại Văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các công việc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh | (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành ủy Tuyên Quang (P/h chỉ đạo);
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Công ty TNHH MTV thương mại Tấn Long;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT. (Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Xuân Nho