

Số: 109/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 07 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn tại cuộc họp về tiến độ thực hiện Dự án sản xuất nông nghiệp, trồng rừng tạo cảnh quan dịch vụ du lịch sinh thái, tại xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang**

Ngày 07 tháng 6 năm 2024, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc họp về tiến độ thực hiện đối với Dự án sản xuất nông nghiệp, trồng rừng tạo cảnh quan dịch vụ du lịch sinh thái, tại xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang.

Tham dự cuộc họp có đại diện Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn xây dựng và Thương mại tổng hợp Phúc Lâm (Nhà đầu tư); Giám đốc Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Phó Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về tiến độ thực hiện đối với Dự án sản xuất nông nghiệp, trồng rừng tạo cảnh quan dịch vụ du lịch sinh thái, tại xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang (Báo cáo số 224/BC-SKH ngày 30 tháng 5 năm 2024), đại diện Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn xây dựng và Thương mại tổng hợp Phúc Lâm (Nhà đầu tư) báo cáo tình hình thực hiện Dự án, ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Dự án sản xuất nông nghiệp, trồng rừng tạo cảnh quan dịch vụ du lịch sinh thái, tại xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2018; được Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2018. Tuy nhiên, đến nay Dự án vẫn chưa hoàn thành các thủ tục về đất đai để cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật. Nguyên nhân do phạm vi thực hiện dự án có diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (đất 5%) không thuộc trường hợp thu hồi đất để thực hiện loại hình Dự án này theo quy định của pháp luật về đất đai.

Để có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thực hiện một số nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: Chủ động làm việc với Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn để thu thập đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến quy hoạch chi tiết của Dự án được Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn phê duyệt theo Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2018. Rà soát lại quy hoạch chi tiết Dự án để đảm bảo sự đồng bộ và tuân thủ giữa các cấp độ quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; trên cơ sở kết quả rà soát nêu trên, chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất về quy mô, mục tiêu đầu tư của Dự án. Trường hợp Dự án đủ điều kiện tiếp tục thực hiện theo quy định của pháp luật thì hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư vấn xây dựng và Thương mại tổng hợp Phúc Lâm: Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan có liên quan để thống nhất về quy mô, mục tiêu đầu tư của Dự án và hoàn thiện các thủ tục có liên quan theo quy định.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang trong việc thực hiện Văn bản này; chủ động triển khai thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các công việc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan, Nhà đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh | (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- UBND huyện Yên Sơn (P/h thực hiện);
- Công ty TNHH TVXD và TMTH Phúc Lâm;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT. (Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Nho**