

Số: 03/NQ-HĐND

Tuyên Quang, ngày 20 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG KHÓA XIX, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 12

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện
đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Báo cáo
thẩm tra số 14/BC-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách
Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân
tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, như sau:**

1) 04 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại
điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

2) 03 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại
điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024

(Chi tiết có biểu kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng
quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực từ khi được Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang Khóa XIX, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 12 thông qua ngày 20 tháng 02 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND huyện, thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND xã, phường, thị trấn;
- Báo Tuyên Quang, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Công báo Tuyên Quang, Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, (G).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Minh Xuân

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG**

(Kèm theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	Danh mục các khu đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai					
1	Khu đô thị Tân Hà	Phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang	36,9	Năm 2025-2030	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang
2	Khu đô thị An Phú	Phường An Tường, thành phố Tuyên Quang	21,68	Năm 2025-2030	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang
3	Khu đô thị thương mại dịch vụ Trung Việt	Phường An Tường, thành phố Tuyên Quang	39,06	Năm 2025-2030	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang
4	Khu đô thị LUXURY PARK VIEWS	Phường Ý La, thành phố Tuyên Quang	43,0	Năm 2025-2030	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
II	Danh mục các khu đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai					
1	Khu nhà ở xã hội tại phường Ý La (thuộc khu dân cư Tân Phát)	Phường Ý La, thành phố Tuyên Quang	2,09	Năm 2025-2030	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang
2	Nhà máy khai thác và cung cấp nước sinh hoạt cho xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang và các khu vực lân cận	Xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	2,5	Năm 2025-2030	180 ngày	Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang
3	Trạm khai thác và cung cấp nước sinh hoạt cho xã Nhữ Hán, Nhữ Khê, huyện Yên Sơn và các khu vực lân cận	Xã Nhữ Hán, Nhữ Khê, huyện Yên Sơn	0,7	Năm 2025-2030	180 ngày	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn