

Số: 20/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 20 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Cụm công nghiệp Xuân Vân, Huyện Yên Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 1228-TB/TU ngày 16/1/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh Ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh Ủy về chủ trương một số dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2021-2030.

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 358/BC-SCT ngày 24/12/2024 về việc thành lập Cụm Công nghiệp Xuân Vân, huyện Yên Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Xuân Vân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Xuân Vân.

2. Địa điểm: Xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

3. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp:

Công ty TNHH điện sinh khối Erex Tuyên Quang; giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp 5000897519, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang cấp lần đầu ngày 07/8/2023; đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 29/8/2024; xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 11/10/2024. Địa chỉ trụ sở chính: Số 43, tổ 10, Đường Lý Thái Tổ, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

4. Quy mô, vị trí:

- Quy mô: 50 ha.
- Vị trí: Khu đất thuộc xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn.
- Ranh giới Cụm công nghiệp như sau:
 - Phía Đông: Giáp đất rừng sản xuất và khu dân cư An Lạc, xã Xuân Vân.
 - Phía Tây: Giáp rừng sản xuất xã Phúc Ninh.
 - Phía Nam: Giáp đất sản xuất và khu dân cư thôn An Lạc và thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân.
 - Phía Bắc: Giáp đường dẫn cầu Xuân Vân.

5. Các ngành nghề hoạt động chủ yếu: Công nghiệp chế biến nông sản hàng hóa; điện sinh khối; dệt may, da giày; đồ gỗ và các ngành công nghiệp khác.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng Cụm công nghiệp gồm: Hệ thống giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, phòng chống cháy nổ và các dịch vụ tiện ích khác theo quy định và quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2024 đến năm 2027.

- Giai đoạn 1: Từ 2024 đến 2025, hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm lắp đặt thiết bị xử lý môi trường (hệ thống xử lý nước thải), phòng cháy chữa cháy, cấp nước sạch, giao thông, điện, các công trình công cộng, văn phòng Ban quản lý Cụm công nghiệp, khu nhà xe và văn phòng dịch vụ,... trên diện tích đất khoảng 20 ha.

- Giai đoạn 2: Từ 2026 đến năm 2027, đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên diện tích đất khoảng 30 ha.

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH điện sinh khối Erex Tuyên Quang - Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Xuân Vân, huyện Yên Sơn:

- Lập, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Xuân Vân phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng và môi trường, phòng cháy chữa cháy... đảm bảo khoảng cách an toàn phóng điện, hành lang bảo vệ an toàn dọc theo hệ thống đường dây dẫn điện 110kV và 35kV theo quy định.

- Đảm bảo vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo đúng tiến độ trong hồ sơ báo cáo thành lập cụm công nghiệp. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về các thủ tục lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy...

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn lập phương án đấu nối đường giao thông đối ngoại vào Cụm công nghiệp đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn và hài hoà về cảnh quan, mỹ quan chung của khu vực.

- Thực hiện theo đúng quy định tại các Điều 14, 15, 16, 17, 18, 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; khoản 1, khoản 2, Điều 29, Luật Kinh doanh bất động năm 2023.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan.

- Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp Xuân Vân, huyện Yên Sơn theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về các

căn cứ pháp lý và nội dung trong đề xuất thành lập Cụm công nghiệp Xuân Vân, huyện Yên Sơn.

- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế tỉnh và các đơn vị liên quan có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác có liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH điện sinh khối Erex Tuyên Quang và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, (cườngvv).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn