UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH TUYÊN QUANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 133/TB-UBND	*Tuyên Quang, ngày 06 tháng 10 năm 2021*

THÔNG BÁO
Kết luận cuộc họp về Kế hoạch sử dụng đất (2021-2025) của tỉnh Tuyên Quang

Ngày 06/10/2021, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thế Giang đã chủ trì cuộc họp về Kế hoạch sử dụng đất (2021-2025) của tỉnh Tuyên Quang.

Dự họp có Lãnh đạo các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Y tế, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục Thống kê tỉnh; Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Tuyên Quang; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tuyên Quang; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn báo cáo nội dung Kế hoạch sử dụng đất (2021-2025) của tỉnh Tuyên Quang; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị dự họp,

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận nỗ lực, cố gắng của Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố đã tập trung hoàn thành Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 của tỉnh Tuyên Quang; đã bước đầu xác định được nhu cầu sử dụng cho các ngành, lĩnh vực đến năm 2025 và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp huyện; xác định quy mô diện tích, vị trí dự án có sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 của tỉnh.

Để hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 của tỉnh Tuyên Quang theo quy định, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo đơn vị tư vấn phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, các sở, ngành liên quan tập trung hoàn thành những nội dung sau:

1. Về dữ liệu phục vụ lập Kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 của tỉnh Tuyên Quang

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp bổ sung thông tin, số liệu hiện trạng cụ thể liên quan đến các ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố để làm căn cứ xây dựng Kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 của tỉnh Tuyên Quang. Cơ sở dữ liệu phải phản ánh đúng thực trạng phát triển của tỉnh; là căn cứ quan trọng để phân tích, đánh giá, nhận định tổng thể về phát triển kinh tế xã hội, tình hình quản lý sử dụng đất của tỉnh, từ đó đưa ra những dự báo sát với thực tế.

- Rà soát, bổ sung căn cứ lập Kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 của tỉnh Tuyên Quang như: Nghị quyết Đại hội Đảng bộ các cấp, Kế hoạch số 77-KH/TU ngày 26/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Kế hoạch các công việc thực hiện chương trình hành động của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025; các Chương trình, Đề án, Kế hoạch của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh; Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Về Kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 của tỉnh Tuyên Quang

Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo đơn vị tư vấn phối hợp với các Sở, ngành, địa phương thuộc tỉnh căn cứ nội dung Nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để rà soát, hoàn chỉnh Kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 của tỉnh Tuyên Quang đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017 và các quy định hiện hành, phù hợp với tình hình, định hướng phát triển của tỉnh trong giai đoạn mới và nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 11/8/2021 về việc Đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp, trong đó tập trung thực hiện các nội dung sau:

- Quá trình lập Kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 của tỉnh Tuyên Quang phải bám sát Nghị quyết Đại hội Đảng bộ các cấp, định hướng phát triển của địa phương, quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành; công trình, dự án trong kế hoạch đầu tư công, các dự án liên quan đến an ninh quốc phòng, các dự án đầu tư không sử dụng vốn ngân sách...., đặc biệt các chỉ tiêu chủ yếu đến năm 2025, 3 khâu đột phá, 5 nhiệm vụ trong tâm được xác định tại Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025; các đề án, chương trình, kế haọch được xác định tại Kế hoạch số 77-KH/TU ngày 26/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, nhằm đạt mục tiêu của Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XXI là *"đưa tỉnh Tuyên Quang phát triển khá, toàn diện, bền vững trong khu vực miền núi phía Bắc"*.

- Rà soát, cập nhật bổ sung để đánh giá toàn diện các chỉ tiêu sử dụng đất kế hoạch sử dụng đất kỳ trước, trong đó cần chú ý các chính sách, giải pháp tổ chức thực hiện và xây dựng giải pháp thực hiện kỳ tiếp theo.

- Kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 của tỉnh Tuyên Quang cần phải nghiên cứu theo tính mở, không cứng nhắc, ràng buộc đối với một chủ thể hay đối tượng cụ thể, dẫn đến khó điều chỉnh, bổ sung sau này. Lấy Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030, quy hoạch ngành, lĩnh vực làm nòng cốt, căn bản; phải xuất phát từ thực tế, phù hợp với điều kiện đặc điểm, lợi thế riêng của tỉnh Tuyên Quang trên cơ sở đánh giá tiềm năng, lợi thế, khó khăn, thách thức, những tác động để xác định diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch sử dụng đất 5 năm; xác định diện tích các loại đất theo phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh; xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất; quy mô, địa điểm công trình, dự án có sử dụng đất vào các mục đích theo quy định tại Điều 61, 62 Luật Đất đai,..; đồng thời có tính khả thi, thích ứng trong triển khai, phù hợp với nguồn lực thực hiện của tỉnh giai đoạn 2021-2025 (có so sánh đánh giá tỷ lệ thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch đến năm 2030).

- Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và bản đồ kế hoạch sử dụng đất theo chuyên đề (gồm: Bản đồ chuyên đề về đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng; đất rừng sản xuất; đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp; đất đô thị; đất giao thông; đất thủy lợi,…) theo đúng theo quy định tại Khoản 10 Điều 25 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Các Sở, Ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

Yêu cầu khẩn trương rà soát các nội dung liên quan, có ý kiến tham gia bằng văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (đồng gửi Ủy ban nhân dân tỉnh) trước ngày 10/10/2021 làm cơ sở hoàn chỉnh Kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang theo quy định, trong đó tập trung các nội dung sau:

- Rà soát, kiểm tra các nội dung liên quan đến ngành, lĩnh vực quản lý, nhất là các thông tin phục vụ đánh giá về các yếu tố kinh tế - xã hội, điều kiện tự nhiên, tiềm năng phát triển các ngành, lĩnh vực liên quan; những khó khăn, hạn chế, thách thức; các quy hoạch ngành, lĩnh vực liên quan.

- Rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án đến năm 2025 (chỉ tiêu sử dụng đất theo khu chức năng gồm: khu sản xuất nông nghiệp, khu lâm nghiệp, khu du lịch, khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, khu phát triển công nghiệp, khu đô thị, khu thương mại - dịch vụ, khu dân cư nông thôn; diện tích các loại đất cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất...); nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các chương trình, đề án, kế hoạch được xác định tại Kế hoạch số 77-KH/TU ngày 26/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Kế hoạch các công việc thực hiện chương trình hành động của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025. Việc xác định nhu cầu sử dụng đất nêu trên phải đảm bảo nguyên tắc: các công trình, dự án đến năm 2025 xác định cụ thể nguồn vốn, nguồn lực thực hiện để đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đảm bảo tính khả thi cao, không để xảy ra tình trạng dự án treo ảnh hưởng đến đời sống của người dân.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương đôn đốc các cơ quan đơn vị liên quan, chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến tham gia tại cuộc họp và các nội dung kết luận nêu trên để rà soát, hoàn chỉnh Kế hoạch sử dụng đất 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang; hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15/10/2021.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện và báo cáo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Chủ tịch UBND huyện, thành phố;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, (Tính)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thanh