

Số: 1459/UBND-KT

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 4 năm 2023

V/v tăng cường chấn chỉnh
công tác quản lý nhà nước về giá đất

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 1856/BTNMT-QHPTTND ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về giá đất.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị tại mục kính gửi theo chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1091/UBND-TNMT ngày 22 tháng 4 năm 2021, Văn bản số 3727/UBND KT ngày 14 tháng 9 năm 2022; chịu trách nhiệm về việc chậm tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật dẫn đến chậm tiến độ thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các cơ quan liên quan theo dõi chặt chẽ biến động giá đất tại địa phương; tham mưu đẩy nhanh tiến độ thực hiện xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các trường hợp đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; giải pháp cụ thể để chấn chỉnh, xử lý, khắc phục tình trạng chậm xác định giá đất.

Việc xác định giá đất phải bảo đảm tuân thủ đúng nguyên tắc, phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thanh

