

Số: 1574/UBND-ĐTĐD

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 5 năm 2021

V/v tăng cường công tác quản lý
thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ngành của tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Nhằm tăng cường công tác quản lý thị trường bất động sản tại địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành của tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1. Tăng cường đẩy mạnh công tác triển khai, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật cho các tổ chức, cá nhân về các quy định của pháp luật liên quan đến công tác quản lý thị trường bất động sản; đồng thời thường xuyên theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường và thực hiện các biện pháp xử lý kịp thời bình ổn thị trường (nếu có biến động), không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn tỉnh.

2. Tổ chức tốt việc công bố công khai thông tin về quy hoạch, tiến độ triển khai các dự án phát triển hạ tầng, các dự án bất động sản trên địa bàn; việc sáp nhập, thành lập, nâng cấp các đơn vị hành chính,... để minh bạch thông tin, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp.

3. Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát việc tăng giá đất nhằm đảm bảo phù hợp điều kiện thực tế của các khu vực trên địa bàn. Chú trọng các biện pháp quản lý, kiểm soát hiệu quả hoạt động môi giới của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản; làm tốt công tác đấu tranh, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu tư theo tâm lý đám đông,... gây bất ổn, ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự xã hội địa phương và đời sống của người dân. Kiên quyết xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về môi giới, mua bán bất động sản, dự án bất động sản, quyền sử dụng đất, buôn bán quản lý,...

4. Sở Xây dựng chủ động làm tốt công tác thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng và trên Cổng thông tin điện tử của Sở về các dự án bất động sản trên địa bàn đủ điều kiện đưa vào khai thác; các dự án chưa đảm bảo các điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định; tiến độ thực hiện các hồ sơ, thủ tục và đầu tư xây dựng của tất cả các dự án đầu tư

khu dân cư, khu đô thị, dự án nhà ở, dự án bất động sản,...; coi trọng khuyến cáo người dân không được thực hiện các giao dịch, hợp tác, chuyển nhượng các dự án khi chưa đủ hoặc không đủ điều kiện kinh doanh bất động sản. Đồng thời thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình thị trường bất động sản để kịp thời tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, điều hành, thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ngành của tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai, thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi (thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD. (D)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Mạnh Tuấn