

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYỀN QUANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1793/UBND-ĐTĐ

Tuyên Quang, ngày 05 tháng 5 năm 2023

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết số
33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Tư pháp; Thông tin và Truyền thông;
- Công an tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị tại mục "Kính gửi" triển khai thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

1. Tổ chức quán triệt, thực hiện nghiêm các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ. Trong đó tập trung thực hiện tốt một số nội dung chủ yếu sau:

a) Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,... trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay.

b) Khẩn trương rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai. Trên cơ sở đó, tập trung tháo gỡ khó khăn vướng mắc về pháp lý, thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án nhà ở để tăng nguồn cung cho thị trường. Nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất các cấp có thẩm quyền.

c) Khẩn trương lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung cho thị trường.

d) Tập trung đẩy mạnh hơn nữa việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn chủ đầu tư nhất là việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản.

đ) Tiếp tục thực hiện có hiệu quả công tác cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính liên thông; thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời, tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc.

e) Tập trung triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030*”.

g) Khẩn trương có kết luận các dự án bất động sản đã và đang rà soát thủ tục pháp lý để các dự án sớm được tiếp tục triển khai nhất là các dự án lớn; các dự án đáp ứng nhu cầu thực của nhân dân, nhà ở xã hội và nhu cầu cho thuê bất động sản phục vụ sản xuất, công nghiệp, du lịch....

h) Tích cực chủ động tổ chức các cuộc họp, làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án nhất là các dự án lớn để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án để kịp thời tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục hành chính.

i) Đẩy mạnh hơn nữa việc thực hiện việc rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn.

k) Ban hành quy định cụ thể, theo thẩm quyền để triển khai thực hiện các văn bản pháp luật về đất đai, nhà ở và các pháp luật khác liên quan.

l) Tăng cường theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường.

2. Giao nhiệm vụ cụ thể:

a) Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện, thành phố rà soát, trình, thẩm định, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn đảm bảo tuân thủ các quy định, quy chuẩn về quy hoạch xây dựng; thực hiện công khai minh bạch thông tin quy hoạch xây dựng, danh mục, tiến độ triển khai các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, các dự án bất động sản, đặc biệt là các dự án lớn.

- Khẩn trương hoàn thiện, trình phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2045 và điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2021-2025.

- Thực hiện các giải pháp thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động của các sàn giao dịch kinh doanh bất động sản, doanh nghiệp, cá nhân kinh doanh dịch vụ bất động sản khi môi giới, giao dịch phải đảm bảo các sản phẩm đã đủ điều kiện kinh doanh theo đúng quy định.

- Tăng cường theo dõi, giám sát có hiệu quả tình hình thị trường để kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường.

- Theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Nghị quyết này; làm đầu mối tổng hợp, tham mưu xây dựng báo cáo định kỳ của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 1794/VPCP-CN ngày 20/3/2023 của Văn phòng Chính phủ, **hoàn thành trước ngày 12 hằng tháng** gửi Ủy ban nhân dân tỉnh để báo cáo Văn phòng Chính phủ theo quy định.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; chủ động làm việc với các doanh nghiệp, từng dự án, đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai. Trên cơ sở đó, tập trung tháo gỡ khó khăn vướng mắc về pháp lý, thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án nhà ở để tăng nguồn cung cho thị trường. Quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường:

Đẩy mạnh việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất; phối hợp với các cơ quan liên quan trong tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các dự án bất động sản để tăng nguồn cung cho thị trường.

d) Sở Tài chính:

Kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí xác định giá đất theo quy định; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện tốt công tác thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất thực hiện các dự án; công tác xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất và cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

đ) Sở Thông tin và Truyền thông:

- Phối hợp với các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện tuyên truyền và chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan báo chí trên địa bàn tỉnh tăng cường cung cấp thông tin kịp thời, chính thức, chính xác, đầy đủ về tình hình hoạt động thị trường bất động sản; các quy định pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai, đầu tư.

- Tập trung chỉ đạo, kiểm soát chặt chẽ, có hiệu quả các kênh thông tin; phối hợp với Công an tỉnh có biện pháp, hệ thống và nhân lực để kiểm soát, phát hiện, thống kê, ngăn chặn các kênh thông tin xã hội không chính xác, không chính thống có thể gây tác động tiêu cực đến tâm lý nhân dân, nhà đầu tư, khách hàng và thị trường, nhất là các thông tin ảnh hưởng đến sự phục hồi, tăng trưởng kinh tế.

e) Sở Tư pháp:

Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện rà soát, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của địa phương liên quan đến lĩnh vực bất động sản theo quy định.

g) Công an tỉnh:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có thẩm quyền giám sát, xử lý nghiêm, kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản, hoạt động môi giới bất động sản và hành vi đưa thông tin không chính xác, gây tác động tiêu cực đến hoạt động của thị trường tài chính, tín dụng, bất động sản theo quy định.

h) Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang:

Chỉ đạo các tổ chức tín dụng tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư dự án bất động sản, người mua nhà tiếp cận nguồn vốn tín dụng; tiếp tục dành vốn tín dụng cho các dự án bất động sản đủ điều kiện pháp lý, có khả năng tiêu thụ sản phẩm và đảm bảo kế hoạch trả nợ; nhất là các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở phù hợp với thu nhập của người dân và các loại hình bất động sản phục vụ mục đích sản xuất, kinh doanh, an sinh xã hội có hiệu quả cao, có khả năng trả nợ theo quy định.

i) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Khẩn trương lập, trình thẩm định, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn đảm bảo tuân thủ các quy định, quy chuẩn về quy hoạch xây dựng.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn. Kịp thời có giải pháp nhằm hỗ trợ, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án bất động sản trên địa bàn theo quy định.

- Tập trung chỉ đạo và tổ chức thực hiện tốt công tác bồi thường giải phóng mặt bằng nhất là tập trung giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch cho nhà đầu tư thực hiện các dự án trên địa bàn theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại mục "Kính gửi" triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Văn bản này và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5309/UBND-ĐTĐD ngày 16/12/2022 về việc thực hiện Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 29/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ; chủ động báo cáo kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ, đề xuất, kiến nghị (nếu có) gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, **trước ngày 10 hằng tháng** (bắt đầu từ tháng 5/2023); đồng thời chủ động tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để kịp thời chỉ đạo thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh; (báo cáo)
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như trên (thực hiện);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD (D).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sơn