

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 187 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền
bồi thường giải phóng mặt bằng một số công trình, dự án trên địa bàn
huyện Yên Sơn và thành phố Tuyên Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 01/2015/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành Bảng giá đất 05 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Ban hành quy định phân khu vực, phân loại đường phố và phân vị trí đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại các Văn bản: số 442/HĐTĐGD-STC ngày 16/4/2019, số 576/HĐTĐGD-STC ngày 08/5/2019; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản: số 158/TTr-TNMT ngày 15/5/2019, số 173/TTr-TNMT ngày 21/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng một số công trình, dự án trên địa bàn Yên Sơn và thành phố Tuyên Quang, cụ thể như sau:

1. Công trình Tuyến đường D2 kéo dài, trung tâm thị trấn huyện lỵ Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

1.1- Địa điểm thu hồi đất: thôn Phú Thịnh, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

1.2- Giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường

- Đất ở tại nông thôn ((vị trí ven trục đường giao thông chính tại địa bàn huyện Yên Sơn - Đất ở ven trục đường khu trung tâm huyện: Đất ở ven trục đường G-H (Không thuộc các lô đất khu quy hoạch dân cư km 12) Từ tiếp giáp đất ở của các hộ bám Quốc lộ 2 đến tiếp giáp đất ở của các hộ bám trục đường cứu hộ, cứu nạn)): Giá đất tính tiền bồi thường là 400.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2015-2019) của tỉnh.

- Đất trồng cây lâu năm (khu vực II, vị trí 1): Giá đất tính tiền bồi thường là 29.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2015-2019) của tỉnh.

- Đất nuôi trồng thủy sản: (Khu vực II, vị trí 1): Giá đất tính tiền bồi thường là 26.000 đồng/m²; hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2015-2019) của tỉnh.

2. Công trình điều chỉnh quy hoạch khu dân cư tổ 9, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang

2.1- Địa điểm thu hồi đất: Tại phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

2.2- Giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường:

- Đất ở tại đô thị (đường loại I, vị trí 1): Giá đất tính tiền bồi thường là 17.245.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,72 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2015-2019).

- Đất ở tại đô thị (đường loại I, vị trí 3): Giá đất tính tiền bồi thường là 3.352.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,29 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2015-2019).

- Đất trồng cây hàng năm (khu vực I, vị trí 1): Giá đất tính tiền bồi thường là 43.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,05 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2015-2019).

- Đất trồng cây lâu năm (khu vực I, vị trí 1): Giá đất tính tiền bồi thường là 30.000 đồng/m²; Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,00 lần so với Bảng giá đất 05 năm (2015-2019).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện bồi

thường giải phóng mặt bằng các công trình theo Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật liên quan.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 22).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Quang