

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYỀN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1926/UBND-NC

Tuyên Quang, ngày 29 tháng 5 năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước đối với hoạt động đấu giá
tài sản, trọng tâm là đấu giá quyền
sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- Công an tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Công văn số 1129-CV/TU ngày 28/3/2022 của Thường trực Tỉnh ủy về Văn bản số 234-CV/BCS ngày 07/3/2022 của Ban cán sự đảng Bộ Tư pháp;

Để tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; nhằm chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác đấu giá, loại bỏ những hành vi trục lợi từ đấu giá quyền sử dụng đất và gây mất ổn định thị trường bất động sản ở địa phương,

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Người đứng đầu các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố có trách nhiệm:

a) Tiếp tục thực hiện nghiêm, có hiệu quả Luật đấu giá tài sản, Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản, Công điện số 1767/CD-TTg ngày 21/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về tình hình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian qua và Công điện số 304/CD-TTg ngày 07/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh hoạt động thị trường trái phiếu doanh nghiệp và đấu giá quyền sử dụng đất, Kế hoạch số 143/KH-UBND ngày 30/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản, Văn bản số 5191/UBND-NC ngày 29/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và các kế hoạch, văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Chỉ đạo, quán triệt người có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý thực hiện việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản phải căn cứ theo đúng các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đảm bảo lựa chọn được Tổ chức đấu giá tài sản có uy tín, năng lực kinh nghiệm, khách quan trong việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư, nhất là dự án có giá trị lớn; thực hiện nghiêm túc các quy định về thông báo công khai việc lựa chọn, công bố các thông tin liên quan đến việc đấu giá, đảm bảo tính công khai, minh bạch.

c) Người có thẩm quyền quản lý tài sản, người có tài sản phải xác định rõ vai trò và trách nhiệm của mình trong việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất; chú trọng các điều kiện của người tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, nhất là về vốn chủ sở hữu, năng lực tài chính, phương án thực hiện dự án đầu tư.

d) Chỉ đạo cơ quan được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản đánh giá kỹ lưỡng hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá để kịp thời phát hiện dấu hiệu thông đồng, móc nối giữa doanh nghiệp tham gia đấu giá với nhau như doanh nghiệp mẹ, doanh nghiệp con, doanh nghiệp tham gia đấu giá do cùng một người, nhóm người thành lập, nắm cổ phần chi phối,...

đ) Tiếp nhận, xử lý kịp thời các phản ánh, tố cáo, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp với các Sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân cấp huyện tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc xác định giá khởi điểm quyền sử dụng đất để đưa ra đấu giá phải đảm bảo đúng quy định của pháp luật và sát với giá thị trường; tăng cường kiểm tra, thanh tra theo thẩm quyền việc chấp hành pháp luật trong việc đưa tài sản ra đấu giá, tổ chức xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá và tổ chức, doanh nghiệp và tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá, xử lý nghiêm theo quy định đối với các hành vi vi phạm.

3. Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức nắm chắc tình hình, chủ động có biện pháp phối hợp phòng ngừa, ngăn chặn và đấu tranh, xử lý nghiêm đối với các hành vi vi phạm nhằm trục lợi trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

4. Sở Tư pháp có trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan liên quan nghiên cứu, xây dựng, trình

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất, áp dụng trên địa bàn tỉnh, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật, trong đó chú trọng nội dung quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư có giá trị lớn, có vị trí thuận lợi, tiềm năng đối với việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; thời gian hoàn thành, trình Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 30/9/2022**.

b) Trong trường hợp cần thiết, tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập các đoàn kiểm tra, tổ giám sát với sự tham gia của các Sở, ban, ngành có liên quan để giám sát thường xuyên hoặc đột xuất việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ngay từ khâu xây dựng Phương án đấu giá, xác định, phê duyệt giá khởi điểm.

c) Tăng cường quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản; đẩy mạnh thực hiện hoạt động thanh tra, kiểm tra tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương, trong đó chú trọng công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý đối với người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản trong việc tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất. Chủ động thực hiện các nhiệm vụ, biện pháp theo thẩm quyền và đề xuất cấp có thẩm quyền chỉ đạo giải quyết các vấn đề phức tạp phát sinh theo quy định.

d) Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao tại Văn bản này; định kỳ hoặc đột xuất tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tư pháp kết quả thực hiện nhiệm vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBNDTTQ và các tổ chức CT-XH tỉnh;
- Như trên (thực hiện);
- Chánh VP, PCVP UBND tỉnh;
- Phòng Kinh tế (Đ/c Hòa);
- Lưu: VT, NC (P.Hà).

báo cáo

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Giang