

Số: 20/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 11 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

**Kết luận họp Ủy ban nhân dân tỉnh về quy hoạch sử dụng đất
giai đoạn 2021-2030 của các huyện, thành phố Tuyên Quang**

Ngày 11/4/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh họp nghe về quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của các huyện, thành phố Tuyên Quang. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Văn Sơn chủ trì cuộc họp.

Tham dự phiên họp có các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; các thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030, tỉnh Tuyên Quang theo Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 báo cáo tổng hợp kết quả lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của các huyện, thành phố Tuyên Quang; ý kiến tham gia của các thành phần dự họp,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận nỗ lực, cố gắng của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố đã tập trung hoàn thành công tác lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030. Đánh giá cao sự vào cuộc của các Sở, ban, ngành và Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030, các ý kiến tham gia góp ý trong quá trình lập, thẩm định quy hoạch. Phương án sử dụng đất đã bước đầu khẳng định rõ quan điểm khai thác, sử dụng đất tiết kiệm, hợp lý và có hiệu quả cao; chuyển đổi một phần diện tích đất nông nghiệp sang phát triển công nghiệp, du lịch, dịch vụ và đô thị; các cụm, khu công nghiệp được bố trí hợp lý theo từng vùng, các khu đô thị mới, các khu dân cư tập trung được hình thành tạo điều kiện thuận lợi cho việc sản xuất, bố trí nơi ở, sinh hoạt của nhân dân; các cơ sở văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục, thể thao được phát triển đều khắp, hợp lý; các cơ sở ô nhiễm môi trường được di dời ra khỏi các khu dân cư; đất sản xuất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng theo hướng sản xuất hàng hóa nhằm mục đích đạt hiệu quả cao hơn.

Để hoàn thiện phương án quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 theo quy định, yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, các sở, ngành liên quan tập trung hoàn thành những nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

1.1. Chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu ý kiến của Hội đồng thẩm định, ý kiến tham gia của các sở, ngành liên quan và ý kiến các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp, hoàn chỉnh phương án quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030, đề xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh trước khi trình Hội đồng nhân dân cấp huyện thông qua, làm cơ sở trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

1.2. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 phải đảm bảo:

- Quan điểm: Phù hợp với nội dung, định hướng phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, huyện; tích hợp với quy hoạch tỉnh, đồng bộ với quy hoạch của các ngành, dự báo được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các cấp, bảo đảm kết hợp quản lý ngành với quản lý lãnh thổ; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường.

+ Đánh giá đầy đủ tiềm năng, thế mạnh cũng như những tồn tại, hạn chế trong việc sử dụng đất, các tác động về các điều kiện và bối cảnh từ bên ngoài đến sự phát triển của huyện, thành phố;

+ Thể hiện được quan điểm đổi mới mạnh mẽ tư duy phát triển, phát huy tối đa, hiệu quả lợi thế, tiềm năng, nguồn lực, tạo động lực phát triển nhanh, bền vững, vừa có tầm nhìn, vừa bảo đảm tính khả thi, đáp ứng nhu cầu phát triển trong giai đoạn 2021-2025; 2026-2030 và cho các giai đoạn tiếp theo, đảm bảo công khai, minh bạch giúp cho quá trình ra quyết định trong thu hút và triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

- Về mục tiêu: Làm căn cứ khoa học, pháp lý để lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; kết nối đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch tỉnh, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch chuyên ngành; cung cấp thông tin, cơ sở dữ liệu để đầu tư, sản xuất, kinh doanh, ổn định cuộc sống, đồng thời làm căn cứ để kiểm tra, giám sát, đánh giá thực hiện quy hoạch.

1.3. Rà soát, chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung sau:

- Rà soát, bổ sung đầy đủ các công trình, dự án cần thực hiện đến năm 2030 (bao gồm cả công trình không sử dụng vốn ngân sách và công trình thực hiện theo quy định về đầu tư công).

- Xác định nhu cầu đất sản xuất của đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất sản xuất theo mục đích sử dụng trên địa bàn từng huyện, tạo điều kiện để đồng bào tiếp cận với đất đai, tạo nguồn tư liệu sản xuất ổn định cuộc sống, an sinh xã hội.

- Rà soát, điều chỉnh vị trí, diện tích đất cụm công nghiệp, khu công nghiệp, hạn chế bố trí vào các vùng chèn tập trung đang phục vụ cho công nghiệp chế biến hiện có, đảm bảo tính khả thi, khả năng huy động nguồn lực trong quá trình thực hiện quy hoạch; giải quyết hợp lý, hài hòa các quan hệ chức năng giữa các khu vực trong một vùng đô thị hóa.

- Rà soát, điều chỉnh vị trí, diện tích đất **chăn nuôi tập trung** theo hướng giảm quy mô phù hợp, đảm bảo vệ sinh môi trường và quy định của tỉnh về mật độ chăn nuôi, phù hợp với các quy định có liên quan và ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 455/SNN-KH ngày 23/3/2021.

- Đối với diện tích đất xây dựng Khu đô thị, Khu nhà ở: Rà soát, bố trí đủ diện tích, đảm bảo việc thực hiện các đề án theo Kế hoạch số 31-KH/TU ngày 20/01/2021 của Tỉnh ủy, như: Đề án phát triển kết cấu hạ tầng, ưu tiên hạ tầng giao thông, đô thị động lực và hạ tầng công nghệ thông tin giai đoạn 2021-2025, Đề án xây dựng trung tâm thành phố Tuyên Quang theo hướng đô thị xanh, đô thị thông minh giai đoạn 2021-2025; Đề án xây dựng các đô thị loại IV, loại V tại các huyện; các chương trình phát triển nhà ở, chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh.

- Kiểm tra, rà soát lại diện tích đất xây dựng nghĩa trang, nghĩa địa tại huyện Yên Sơn đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật về xây dựng, môi trường và ổn định tình hình an ninh khu vực.

1.4. Sau khi xin ý kiến của Tỉnh ủy, hoàn chỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; hoàn thành, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trước ngày 25/4/2021.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường - cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030:

- Căn cứ ý kiến tham gia tại cuộc họp, kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo này và ý kiến của Hội đồng thẩm định Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030: tổng hợp, hoàn chỉnh báo cáo tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất của huyện, thành phố để báo cáo Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh.

- Kiểm tra, rà soát hồ sơ đã được Ủy ban nhân dân huyện, thành phố chỉnh sửa, giải trình trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật.

3. Lãnh đạo các sở, ngành là thành viên Hội đồng thẩm định Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030: phải khẳng định bằng văn bản và chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về tính khoa học, sự phù hợp quy hoạch ngành, lĩnh vực, quy mô, chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất đối với từng dự án, công trình được đề xuất trong hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết luận họp Ủy ban nhân dân tỉnh để các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh; (báo cáo)
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- Các Huyện ủy, Thành ủy; (phối hợp chỉ đạo)
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- TP: KT, ĐT, TH;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thanh