ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 117/TB-UBND	*Tuyên Quang, ngày 14 tháng 11 năm 2022*

THÔNG BÁO
Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 14/11/2022 về kết quả thực hiện Thông báo số 107/TB-UBND ngày 26/10/2022

Ngày 14/11/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Văn Sơn đã chủ trì cuộc họp nghe kết quả thực hiện Thông báo số 107/TB-UBND ngày 26/10/2022.

Dự cuộc họp có Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn; các Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng; Sở Tài chính.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 107/TB-UBND ngày 26/10/2022 và ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận và giao nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Yêu cầu Giám đốc sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục thực hiện nghiêm kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 107/TB-UBND ngày 26/10/2022 .

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Tham mưu văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh xin ý kiến Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất mà chỉ có một nhà đầu tư đăng ký và đáp ứng yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm để thực hiện dự án; đồng thời phân công đồng chí Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư trực tiếp tham vấn các cơ quan chuyên môn của Bộ về nội dung trên.

- Trên cơ sở các quy định của pháp luật khẩn trương hoàn thiện phương án cụ thể (có đề xuất phương án chọn) để tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh tháo gỡ, xử lý các vướng mắc, sai sót (nếu có) đối với từng dự án đã thực hiện và các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Khẩn trương hoàn thiện quy định trình tự các bước thực hiện các Dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét cho ý kiến để thống nhất thực hiện.

- Tiếp tục hoàn thiện báo cáo đề xuất và xác định nguyên tắc chung, nguyên tắc giải quyết từng dự án cụ thể để báo cáo Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Hoàn thành các nội dung trên, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20/11/2022.

3. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tiếp tục rà soát kỹ các dự án đã chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án, qua đó tham mưu, đề xuất giải pháp tổ chức thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật.

- Tham mưu, đề xuất cụ thể về nguyên tắc tháo gỡ, xử lý đối với các dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (trước và sau ngày Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ có hiệu lực thi hành) bảo đảm theo đúng các quy định của pháp luật. Lưu ý: Nêu rõ ưu điểm, hạn chế của từng phương án và đề xuất phương án chọn để thực hiện. Hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20/11/2022.

4. Giám đốc Sở Tài chính: Khẩn trương tham mưu kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất và việc ban hành quy chế làm việc của Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh; tham mưu bố trí kinh phí xác định giá trị m_3, giá đất theo đề xuất của các cơ quan, đơn vị theo quy định; hoàn thành trước ngày 30/11/2022.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để các tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Qkt).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Thanh