

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYỀN QUANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1488 /UBND-KT

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 4 năm 2023

V/v triển khai thực hiện Công điện số 194/CD-TTg
ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 194/CD-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung tháo gỡ vướng mắc về đất đai, vật liệu xây dựng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc và bất động sản (Văn bản điện tử gửi kèm theo),

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo:

Các cơ quan tại mục kính gửi theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn chủ động quán triệt, thực hiện nghiêm các Nghị quyết, Chỉ thị của Đảng, Nghị quyết của Quốc hội và các Nghị quyết, Chỉ thị, Công điện và Thông báo kết luận của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Công điện nêu trên để có những giải pháp quyết liệt, kịp thời, hiệu quả tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc khai thác, cung ứng vật liệu xây dựng cho các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc; xác định giá đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương để góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tại địa bàn; tập trung vào những nội dung sau:

1. Về việc khai thác, cung ứng vật liệu xây dựng cho các dự án đường bộ cao tốc:

- Tiếp tục nhất quán phương châm việc triển khai các dự án đường cao tốc là công trình của quốc gia, phục vụ lợi ích chung của cả nước và mang lại động lực, lan tỏa, thúc đẩy thu hút đầu tư cho phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; vì vậy, phải dành sự ưu tiên cao nhất các điều kiện về nguồn lực, vật liệu để đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án giao thông, nhất là các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc.

- Tổ chức tuyên truyền tới các chủ đầu tư dự án, nhà thầu, tổ chức, cá nhân được cấp phép khai thác mỏ vật liệu về các quy định của pháp luật trong

lĩnh vực khoáng sản, pháp luật liên quan, các cơ chế đặc thù đã được Quốc hội, Chính phủ cho phép áp dụng để khai thác khoáng sản đúng quy định, đáp ứng tiến độ, khối lượng của các dự án trên địa bàn. Đảm bảo công suất các mỏ đá, mỏ cát, mỏ đất đã cấp phép, đang khai thác trên địa bàn, đáp ứng nhu cầu và tiến độ thi công, nguồn vật liệu cung cấp cho dự án.

- Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ; Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- + Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm soát, quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng, đặc biệt là giá vật liệu tại các mỏ đang khai thác để không xảy ra tình trạng nâng giá, ép giá, bán với giá cao hơn mức giá đã được các địa phương công bố. Trường hợp phát hiện tình trạng cố tình thông đồng, ép giá cao hơn so với giá đã công bố phải kiểm tra, xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật.

- + Yêu cầu chủ đầu tư, nhà thầu thực hiện dự án hoặc làm việc với các nhà cung ứng vật liệu, chủ mỏ để có cam kết việc cung ứng vật liệu theo giá đã công bố, niêm yết, nếu có vi phạm phải xử lý theo quy định của pháp luật.

- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố chủ trì, phối hợp với các chủ đầu tư, nhà thầu thỏa thuận với các chủ sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với các mỏ nằm trong hồ sơ khảo sát vật liệu xây dựng phục vụ các dự án, công trình trên địa bàn.

2. Về việc xác định giá đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, các cơ quan liên quan và Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

- Khẩn trương rà soát, tổng hợp các dự án đang vướng mắc thủ tục pháp lý liên quan đến việc xác định giá đất cụ thể và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, để kịp thời chỉ đạo các cấp, ngành tập trung, nêu cao tinh thần trách nhiệm, không né tránh, không đùn đẩy để giải quyết, tháo gỡ; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để báo cáo Thủ tướng Chính phủ hàng Quý, bắt đầu từ Quý II năm 2023.

- Tham mưu trình cấp có thẩm quyền ban hành kịp thời các văn bản hướng dẫn để tháo gỡ khó khăn trong việc xác định giá đất và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan đầu mối chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản này và định kỳ hàng quý tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xác định giá đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để báo cáo kết quả cho Thủ tướng Chính phủ, bắt đầu từ Quý II năm 2023.

4. Yêu cầu Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành, đơn vị và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố chỉ đạo tập trung triển khai thực hiện; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đánh giá; chủ động, kịp thời xử lý những vấn đề phát sinh theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên; (thực hiện)
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các PCT UBND tỉnh;
 - Chánh VP, Phó CVP UBND tỉnh;
 - Chuyên viên KS;
 - Lưu VT (Đ.20).
- (Báo cáo)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sơn