

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2192/UBND-KT

Tuyên Quang, ngày 27 tháng 5 năm 2023

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023
của Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3382/BTNMT-ĐĐ ngày 15 tháng 5 năm 2023 về việc triển khai thực hiện quy định của pháp luật về đất đai;

Để tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các Văn bản nêu trên.

Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo:

1. Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

- Tổ chức triển khai kịp thời các nội dung quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và nội dung hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3382/BTNMT-ĐĐ ngày 15 tháng 5 năm 2023 (có văn bản gửi kèm theo); kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai, như: cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xác định giá đất; trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất,... trên địa bàn.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động ban hành văn bản hướng dẫn tổ chức thực hiện đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh; rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các văn bản thuộc thẩm quyền để tổ chức thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng của tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố triển khai các nội dung sau:

- Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành để tham mưu sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP và tình hình thực tế của tỉnh.

- Tham mưu thực hiện các giải pháp tăng cường nguồn lực, điều kiện về hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin đất đai để tổ chức việc tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính trên môi trường điện tử đảm bảo hiệu quả, người dân và doanh nghiệp dễ thực hiện; khẩn trương thực hiện thuê dịch vụ công nghệ thông tin “Hệ thống xây dựng, quản lý vận hành cơ sở dữ liệu đất đai” theo chủ trương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 để tổ chức thực hiện đảm bảo có hiệu quả.

- Chỉ đạo, hướng dẫn việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện việc xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2317/BTNMT-CĐKDLTTĐĐ ngày 05 tháng 4 năm 2023 về tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận trong tình hình hiện nay, Văn bản 1856/BTNMT-QHPTTND ngày 22 tháng 3 năm 2023 về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về giá đất, Văn bản số 3382/BTNMT-ĐĐ ngày 15 tháng 5 năm 2023 về việc triển khai thực hiện quy định của pháp luật về đất đai.

- Đôn đốc Ủy ban nhân dân huyện, thành phố khẩn trương hoàn thành điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo đúng hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3054/BTNMT-QHPTTND ngày 04 tháng 5 năm 2023 về việc giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 27/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2022 đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

- Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án, nhất là các dự án kinh doanh bất động sản đảm bảo chặt chẽ, theo đúng quy định của pháp luật. Chủ động phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát các dự án đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư thuộc đối tượng điều chỉnh của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP.

- Hướng dẫn chủ đầu tư công trình, dự án lập hồ sơ và tham mưu trình cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật và rút ngắn thời gian thực hiện.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm; kiên quyết lập hồ sơ xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng so với tiến độ của dự án đầu tư.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh

- Rà soát việc chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư thực hiện đối với dự án đang triển khai đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai thuộc đối tượng điều chỉnh thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 10/6/2023, đồng thời phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư lập thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Rà soát, kiểm tra các dự án đầu tư chậm triển khai thực hiện, hướng dẫn nhà đầu tư lập các thủ tục và tham mưu việc điều chỉnh chủ trương đầu tư hoặc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính

- Tham mưu, hướng dẫn Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và cơ quan có liên quan sử dụng kinh phí định giá đất cụ thể đảm bảo đúng quy định; tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh cân đối, bố trí kinh phí định giá đất cụ thể đối với các công trình, dự án theo quy định.

- Chủ trì tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tổ chức thẩm định giá đất cụ thể đảm bảo đúng quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3382/BTNMT-ĐĐ.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan xác định tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác.

5. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc cấp phép xây dựng và kiểm tra, giám sát việc tuân thủ giấy phép xây dựng đối với các công trình, dự án; kiểm tra công tác nghiệm thu việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với các dự án bất động sản đảm bảo các điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở, công trình xây dựng theo quy định.

6. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Hướng dẫn chủ đầu tư công trình, dự án lập hồ sơ và tham mưu trình cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật với thời gian cho phép sớm nhất.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn chủ đầu tư lập phương án trồng rừng thay thế hoặc xác định số tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác.

7. Sở Tư pháp:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các quy định về đấu giá tài sản và kịp thời tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh những nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đấu giá tài sản để kịp thời phát hiện chấn chỉnh và xử lý nghiêm các vi phạm.

8. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

- Chỉ đạo làm tốt công tác tuyên truyền đến nhân dân về nội dung của Nghị định số 10/2023/NĐ-CP; hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 787/STNMT-VP ngày 07 tháng 5 năm 2023 về thực hiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP của Chính phủ.

- Kiểm tra, giám sát việc đưa đất vào sử dụng đối với các công trình, dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn; kịp thời phát hiện để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý đối với các dự án

không đưa đất hoặc chậm đưa đất vào sử dụng.

- Tổ chức triển khai việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2317/BTNMT-CĐKDLTĐĐ.

- Rà soát toàn bộ các thửa đất chuẩn bị đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP (trong đó lưu ý: việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đối với từng thửa đất; phải có quy hoạch chi tiết 1/500 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đối với đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở); bổ sung, hoàn chỉnh các điều kiện theo quy định trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3054/BTNMT-QHPTTND, đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh Tuyên Quang được Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Thực hiện việc định giá đất cụ thể đối với những nội dung được ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 đảm bảo tuân thủ đúng nguyên tắc, phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện những nội dung trên. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết phải lập thành văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (gửi qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) để kịp thời chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Qkt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Giang