

Số: 23/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 23 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn
tại cuộc làm việc với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP về thực hiện công tác giải
phóng mặt bằng các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư
trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang**

Ngày 23/3/2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn đã chủ trì cuộc làm việc với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP về thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Tham dự cuộc họp có ông Phạm Thiệu Hoa, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vinhomes, đại diện Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; Phó Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Sau khi nghe ông Phạm Thiệu Hoa, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vinhomes, đại diện Tập đoàn Vingroup - Công ty CP trao đổi về tình hình thực hiện các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang báo cáo về tiến độ về thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn; ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp.

Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang đánh giá cao sự phối hợp chặt chẽ và các công việc đã triển khai rất chủ động của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP kể từ ngay sau buổi làm việc với đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 23/02/2023 đến nay. Trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, đề nghị nhà đầu tư Tập đoàn Vingroup - Công ty CP tiếp tục chủ động, phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và các cơ quan, đơn vị của tỉnh tập trung hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các Dự án, chuẩn bị đầu tư theo quy định và tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của Dự án Khu vui chơi giải trí nghỉ dưỡng công cộng thuộc Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm để sớm hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo định hướng và cam kết của Tập đoàn.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

- Tiếp tục tập trung phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích của Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 10/TB-UBND ngày 23/02/2023.

- Tập trung hoàn thiện các khu tái định cư đảm bảo quỹ đất tái định cư cho các hộ gia đình bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở của các dự án theo quy định của pháp luật; thời gian hoàn thành xong trong tháng 4/2023.

- Khẩn trương hoàn thành các nội dung công việc theo trình tự, thủ tục để thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khu công viên thể dục, thể thao Mỹ Lâm theo quy định.

- Chỉ đạo tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành các quy định về bồi thường, giải phóng mặt bằng, di chuyển mô mã, bàn giao mặt bằng để thực hiện các dự án.

- Chủ động liên hệ với các cơ quan, đơn vị có liên quan để thu thập các văn bản có liên quan đến Dự án tái định cư xã Phú Lâm và Dự án mở rộng và bổ sung khu tái định cư xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn.

- Định kỳ hằng tuần báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường) tiến độ, kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án.

3. Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn:

- Khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang cát táng tại thôn Trại Xoan, xã Nhữ Hán trong tháng 4/2023. Yêu cầu việc đầu tư xây dựng phải đảm bảo theo đúng quy hoạch được duyệt và các quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định.

- Chỉ đạo khẩn trương kiểm tra, rà soát các hồ sơ, tài liệu đang lưu trữ tại đơn vị để cung cấp cho Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang các văn bản liên quan đến Dự án tái định cư xã Phú Lâm và Dự án mở rộng và bổ sung khu tái định cư xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn. Trường hợp không còn tài liệu nào có liên quan thì có văn bản thông báo để Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang biết.

- Định kỳ hằng tuần báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường) tiến độ, kết quả thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng mở rộng nghĩa trang cát táng tại thôn Trại Xoan, xã Nhữ Hán.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Khẩn trương tham mưu, báo cáo đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh về hình thức giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm theo nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1024/UBND-KT ngày 20/3/2023; thời gian hoàn thành trong tháng 3/2023.

- Tiếp tục chỉ đạo các đơn vị trực thuộc sở phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, chủ đầu tư giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai của các hộ gia đình, cá nhân đảm bảo nhanh chóng, thuận tiện và đúng quy định để chủ đầu tư sớm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng Dự án sân golf Vinpearl Mỹ Lâm.

- Khẩn trương tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Khu công viên thể dục thể thao Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang và công trình Xây dựng nghĩa trang cát táng tại xã Nhữ Hán, huyện Yên Sơn (bổ sung) theo quy định.

- Kịp thời, giải quyết ngay các thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền sau khi tiếp nhận; tham mưu, đề xuất kịp thời với Ủy ban nhân dân tỉnh để giải quyết những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Giám đốc Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh): Khẩn trương tổ chức thẩm định, thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Khu công viên thể dục thể thao Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang và công trình Xây dựng nghĩa trang cát táng tại xã Nhữ Hán, huyện Yên Sơn (bổ sung) để trình phê duyệt giá đất theo quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 31/3/2023.

6. Sở Xây dựng: Khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét nội dung đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang tại Báo cáo số 165/BC-UBND ngày 14/3/2023 theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 962/UBND-ĐTĐXD; thời gian hoàn thành trong tháng 3/2023.

7. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu, cơ sở pháp lý liên quan về việc chuyển mục đích rừng để thực hiện Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm -Tuyên Quang.

8. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh làm việc với Trung tâm lưu trữ lịch sử tỉnh (trực thuộc Sở Nội vụ) tra cứu tài liệu lưu trữ về các văn bản có liên quan đến Dự án tái định cư xã Phú Lâm và Dự án mở rộng và bổ sung khu tái định cư xã Phú Lâm, huyện Yên Sơn (Công trình được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang ban hành theo Quyết định số 301/QĐ-CT ngày 15/4/2005, Quyết định số 677/QĐ-CT ngày 07/6/2005; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ban hành theo Quyết định số 4638/QĐ-CT ngày 14/12/2006, Quyết định số 4779/QĐ-CT ngày 29/12/2006 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình) theo quy định. Trường hợp không có tài liệu lưu trữ phải lập thành biên bản ghi nhận kết quả làm việc; thời gian xong trước ngày 05/4/2023.

9. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Thường xuyên theo dõi, nắm tiến độ; định kỳ 15 ngày tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện dự án với Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương tổ chức thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh | (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thành ủy Tuyên Quang | (P/h chỉ đạo);
- Huyện ủy Yên Sơn
- Tập đoàn Vingroup - Công ty CP;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Chánh, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.KT. (Qkt).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thanh