

Số: **2499** /UBND-TNMT

Tuyên Quang, ngày 10 tháng 8 năm 2020

V/v lập quy hoạch sử dụng đất cấp
huyện giai đoạn 2021-2030

Kính gửi: - Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 1336-TB/TU ngày 30/7/2020;

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 841/STNMT-CCĐĐ ngày 10/6/2020; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 887/SKH-KTN ngày 22/6/2020,

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 841/STNMT-CCĐĐ ngày 10/6/2020; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 887/SKH-KTN ngày 22/6/2020.

2. Tổ chức thực hiện

2.1. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

2.1.1. Tổ chức thực hiện việc lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 đảm bảo đúng trình tự, thủ tục của Luật Đất đai, các quy định có liên quan và ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 1336-TB/TU ngày 30/7/2020.

2.1.2. Khẩn trương lập dự án, dự toán kinh phí lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 trình thẩm định phê duyệt theo quy định (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính thẩm định); hoàn thành trước ngày 20/8/2020.

2.1.3. Việc lập quy hoạch sử dụng đất cần lưu ý:

a) Về hiện trạng sử dụng đất: rà soát, cập nhật số liệu hiện trạng sử dụng đất mới nhất tại thời điểm lập quy hoạch, đặc biệt là số liệu hiện trạng đất lâm nghiệp, đất lúa, đất trồng cây lâu năm; phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất phải căn cứ vào các quy định của nhà nước, hiện trạng quản lý và sử dụng đất của tỉnh trong thời gian lập quy hoạch.

b) Về Phương án quy hoạch sử dụng đất

- Phương án quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 phải bám sát tình hình thực tế, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ các cấp, định hướng phát triển của địa phương, các quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành, công trình, dự án trong kế hoạch đầu tư công, các dự án liên quan đến an ninh quốc phòng, các dự án đầu tư không sử dụng vốn ngân sách....; đồng thời có giải pháp xử lý các xung đột, chồng lấn giữa quy hoạch sử dụng đất với các quy hoạch chuyên ngành như: quy hoạch xây dựng, quy hoạch phát triển du lịch, quy hoạch lâm nghiệp, quy hoạch đất lúa, quy hoạch phát triển hạ tầng giao thông, quy hoạch khu, cụm công nghiệp, các quy hoạch có liên quan.

- Diện tích đất cho phát triển du lịch, công nghiệp, khai thác chế biến khoáng sản, các khu xử lý nước thải, rác thải, nghĩa trang, nghĩa địa,... phải được dự báo và xác định có tính chất dài hạn nhằm đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, hợp lý.

- Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 phải được tích hợp vào quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất.

2.2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Công an tỉnh: Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thành phố thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản này; đồng thời xác định nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thuộc ngành, lĩnh vực quản lý tại các huyện, thành phố làm căn cứ đề Ủy ban nhân dân cấp huyện lập quy hoạch sử dụng đất theo quy định.

2.3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Kiểm tra, giám sát, đôn đốc Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 đảm bảo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản này.

- Thống nhất với các cơ quan liên quan thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch giai đoạn 2021-2030; đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20/8/2020./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Thế Giang;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Phó CVP UBND tỉnh Nguyễn Thanh;
- Như kính gửi;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Giang

Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang
10-08-2020 15:36:54 +07:00

